



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.173
din 26 iunie 2014

cu privire modificarea valorii de inventar a unui mijloc fix situat în Arad, Strada Unirii nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 38.264/17.06.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.38.264/M3/17.06.2014;
- Adresa cu valoare de investiție nr. 38.518/18.06.2014, emisă de Biroul Întreținere și Reparații Imobile;
- prevederile art. 2[^]1 din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii mijlocului fix cuprins în lista de inventariere – spații comerciale, poziția nr. 99, cod 260132, prin completarea cu valoarea lucrărilor efectuate în baza documentației tehnice, poziție care se va înscrie cu o valoare totală de 699.894,99 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.166/18.06.2014

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2014

cu privire modificarea valorii de inventar a unui mijloc fix situat în Arad, Strada Unirii nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 38.264/17.06.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad.38.264/M3/17.06.2014;
- Adresa cu valoare de investiție - nr. 38.518/18.06.2014, emisă de Biroul Întreținere și Reparații Imobile;
- Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și ale art. 45, din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii mijlocului fix cuprins în lista de inventariere – spații comerciale, poziția nr. 99, cod 260132, prin completarea cu valoarea lucrărilor efectuate în baza documentației tehnice, poziție care se va înscrie cu o valoare totală de 699.894,99 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a lucrărilor de reabilitare a apartamentului nr. 7, spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, strada Unirii nr. 10, consider oportun adoptarea unei hotărâri de modificare a valorii de inventar a acestuia, prin adăugarea valorii lucrărilor de investiție.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Direcția Patrimoniu
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. ad. 38264/M3/17.06.2014

R A P O R T
cu privire la modificarea valorii de inventar a unui mijloc fix situat în Arad,
Strada Unirii nr. 10

În Strada Unirii nr. 10, Consiliul Local al Municipiului Arad deține în administrare două spații, respectiv ap. nr. 7 și ap. nr. 13. Apartamentul nr. 13, situat la etajul I - este închiriat la Direcția de Sănătate Publică, iar ap. nr. 7 a fost un spațiu deteriorat care s-a reabilitat și a fost repartizat de către Consiliul Local al Municipiului Arad către Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Arad începând cu 01.11.2013.

În acest spațiu a funcționat un atelier mecanic care se afla într-o stare avansată de degradare a pereților planșeelor a șarpantei și învelitorii. Tâmplăria metalică, (ferestre uși), era distrusă.

Conform raportului de expertiză tehnică, rămânerea acestui spațiu în aceeași situație ar fi dus la auto demolare.

Prin urmare s-au întocmit documentații tehnice pentru aducerea acestuia în stare de utilizare, astfel că în prezent acest spațiu are următoarele funcțiuni: două birouri, două holuri, două grupuri sanitare, bibliotecă, oficiu. Sunt refăcute instalațiile electrice, apă, canalizare, gaze naturale, racord telefonie, etc.

Aceste spații sunt cuprinse în lista de inventariere a mijloacelor fixe la poziția nr. 99, cod 260132, cu o valoare de inventar de 355.916,90 lei.

Ca urmare a reabilitării ap. nr.7 este necesar să se modifice valoarea de inventar cu valoarea investiției, respectiv studii + lucrări, a căror valoare totală este de 343.978,09 lei.

În prezent valoare totală a acestor mijloace fixe este de 699.894,99 lei, aferentă suprafeței construite a celor două apartamente, (510 mp), rezultând o valoare de 308,39 €/mp.

Față de cele de mai sus propunem modificarea valorii de inventar la care să se adauge și valoarea investiției la poziția anterior precizată, respectiv la valoarea 699.894,99 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

SEF SERVICIU
Florica Popa