



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 80
din 26 aprilie 2012

privind dezlipirea unor imobile proprietate a Statului Român sau a Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.16.493/22.03.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 16.493/M3/22.03.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(9) și art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun”, înscris în cartea funciară nr. 321852 – Arad cu nr. top. 321852 – C1, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de către S.C. „DATCAD” S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Udrea nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 312071 – Arad cu nr. top. 312071, coproprietate a numiților Maier Gheorghe și Maier Biuța asupra construcției și asupra cotei de teren de 400/444 și a Statului Român asupra cotei de teren de 44/444, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de către S.C. „REBO CONSULT TOPCAD” S.R.L., anexele nr. 9, 10, 11, 12, 13 și 14, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2012
privind dezlipirea unor imobile proprietate a Statului Român sau a Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.16.493/22.03.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 16.493/M3/22.03.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(9) și art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun”, înscris în cartea funciară nr. 321852 – Arad cu nr. top. 321852 – C1, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de către S.C. „DATCAD” S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Udrea nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 312071 – Arad cu nr. top. 312071, coproprietatea numiților Maier Gheorghe și Maier Biuța asupra construcției și asupra cotei de teren de 400/444 și Statul Român asupra cotei de teren de 44/444, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de către S.C. „REBO CONSULT TOPCAD” S.R.L., anexele nr. 9, 10, 11, 12, 13 și 14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice, a folosinței și a efectuării operațiunilor publicitare asupra unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în incinta Ștrandului Neptun, la solicitarea administrației locale, s-a întocmit de către S.C. Datcad S.R.L., o lucrare cadastrală de dezlipire.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea dezlipirii imobilului, conform documentației întocmită în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T
privind dezlipirea unor imobile proprietate a Statului Român sau
a Municipiului Arad.

1. Administrația locală a solicitat aprobarea unor lucrări cadastrale în incinta Ștrandului Neptun, care sunt necesare ca urmare a lucrărilor efectuate în zona comercială.

Pentru aceasta se vor executa mai multe lucrări cadastrale succesive, astfel pentru clarificarea situației juridice și a folosinței imobilului compus din teren în suprafață de 520 mp și clădire P+1E în suprafață construită desfășurată de 930 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în cartea funciară nr. 321852 – Arad, s-a întocmit de către S.C. Datcad S.R.L., o lucrare cadastrală de dezlipire.

Menționăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

2. Imobilul din Municipiul Arad str. Udrea nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 312071 – Arad cu nr. top. 312071, coproprietatea numiților Maier Gheorghe și Maier Biuța asupra construcției și asupra cotei de teren de 400/444 și Statul român asupra cotei de teren de 44/444 și se solicită transformarea pe apartamente a acestuia.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii imobilelor descrise la punctele 1 și 2, conform documentațiilor de dezlipire întocmite.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa