



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.12
din 30 ianuarie 2012

privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal
și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru Zonă „Construire ansamblu de locuințe
și dotări” amplasate în Arad, extravilan, adiacent Drum Iratoș, km 1-DJ 709C, aprobate prin Hotărârea
nr.47/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
beneficiari Stanca Dorin Marcel și Stanca Adela Lavinia, proiect nr.58/2008,
elaborat de S.C. Stacons S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.80028 din 20.12.2011 ;
- raportul nr.80028 din 20.12.2011 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.III ale Ordonanței de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se prelungește cu 24 luni, adică până la data de 13 februarie 2014, termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Zonă „Construire ansamblu de locuințe și dotări” amplasate în Arad, extravilan, adiacent Drum Iratoș, km 1-DJ 709C și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea nr.47/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiari Stanca Dorin Marcel și Stanca Adela Lavinia, proiect nr.58/2008, elaborat de S.C. Stacons S.R.L., arh. R.U.R. Ioan Darida, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.360/20.12.2011

Avizat:

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2011

privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru Zona „**Construire ansamblu de locuințe și dotări amplasate în Arad, extravilan, adiacent Drum Iratoș, km 1-DJ 709C și R.L.U.aferent, aprobat prin Hotărârea nr.47/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad,**
beneficiari Stanca Dorin Marcel și Stanca Adela Lavinia, proiect nr.58/2008, elaborat de S.C. Stacons S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.80028 din 20.12.2011 ;
- raportul nr.80028 din 20.12.2011 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.III a Ordonanței de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se prelungește cu 24 luni adică până la data de 13 februarie 2014 termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Zona – Construire ansamblu de locuințe și dotări amplasate în Arad, extravilan, adiacent Drum Iratoș, km 1-DJ 709C și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea nr.47/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiari Stanca Dorin Marcel și Stanca Adela Lavinia, proiect nr.58/2008, elaborat de S.C. STACONS S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr.80.028/Ao/ 20.12.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei Planului Urbanistic de Zona „ **Construire zona de locuinte si dotari si R.L.U aferent** in scris in C.F. nr.77373 nedefinitiva Arad, Lot 2 nr.cad.13651 aprobat prin Hotararea nr.47 din 13 februarie 2009 a Consiliului Local Municipal Arad cu termen de valabilitate 36 de luni ,

Având în vedere că beneficiarii Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia, nu au inceput investitia ,iar prin adresa nr.80028 din 06.12.2011 inregistrata la Primaria Municipiului Arad ,solicita prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei PUZ si RLU aferent cu 24 luni , in conformitate cu prevederile art.III a Ordonantei de Urgenta nr.7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, consider oportuna adoptarea unei Hotarari prin care sa se prelungeasca valabilitatea Planului Urbanistic Zonal si RLU aferent cu 24 luni,adica pana la data de 13.02.2014.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr.80.028/Ao/ 20.12.2011

REFERAT

Denumire proiect:**P.U.Z. Construire ansamblu de locuinte cu dotari si R.L.U aferent.**

Adresa :**Arad,adiacent Drum Iratos , km1 –DJ 709 C, Jud.Arad**

Beneficiari: Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia

Proiect nr.: 58/2008

Elaborat: **SC STACONS SRL**

Avand in vedere ca documentatia pentru Planul Urbanistic Zonal si RLU aferent aprobat prin Hotarea nr.47 din 13 Februarie 2009 a Consiliului Local Municipal Arad expira la data de 13 februarie 2012 iar beneficiarii nu au demarat investitia si solicita prelungirea termenului de valabilitate cu 24 luni ,in conformitate cu prevederile art.III al Ordonantei de Urgenta nr.7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

PROPUNEM

Prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si RLU aferent pentru Construire ansamblu de locuinte si dotari si R.L.U aferent situat in Arad, adiacent Drum Iratos , km1 –DJ 709 C, Jud.Arad , aprobata prin HCLM Arad nr.47/13.02.2009 pentru o perioada initiala de 3 ani.

Arhitect Sef
Arh.Radu Dragan

Şef Serviciu
Ing.Mirela Szasz