



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.357
din 29 decembrie 2010
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72237/2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 73994/07.12.2010;
- adresa nr. 805/26.11.2010 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 78, ap.16, identificat în CF nr. 300329-C1-U39 Arad, cu nr. top. 897; 989; 899/XVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și birouri», preț 60.000 euro, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu 1/3 wc comun, în suprafață de 80 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72237/2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 73994/07.12.2010;
- adresa nr. 805/26.11.2010 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 78, ap.16, identificat în CF nr. 300329-C1-U39 Arad, cu nr. top. 897; 989; 899/XVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și birouri», preț 60.000 euro, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu 1/3 wc comun, în suprafață de 80 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 805/26.11.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 78, ap.16, identificat în CF nr. 300329-C1-U39 Arad, cu nr. top. 897; 989; 899/XVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și birouri», preț 60.000 euro, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu 1/3 wc comun, în suprafață de 80 mp.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 73994/M3/07.12.2010

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 805/26.11.2010 comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru imobilul situat în Arad Bd. Revoluției nr. 78, ap.16, identificat în CF nr. 300329-C1-U39 Arad, cu nr. top. 897; 989; 899/XVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și birouri», preț 60.000 euro, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu 1/3 wc comun, în suprafață de 80 mp.

Deși legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr. 37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr. 34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției.

Prețul de vânzare solicitat de 60.000 euro.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa