



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.29
din 10 februarie 2010**

**privind dezlipirea și alipirea unor imobile, proprietatea Statului Român,
situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67383/2009/ 29.01.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 67383/2009/T4/29.01.2010;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2) și art. 7 lit. "e" din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă alipirea apartamentelor din imobilul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32, după cum urmează:

Ap. 1, subsol + parter, corp A,B,C,D, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U9 Arad, cu nr. top. 841/I, în suprafață de 881 mp, compus din spațiu cu altă destinație, 4 boxe și coridor la subsol, proprietatea Statului Român asupra 881/2148 mp. construcție și asupra 607/1480 mp teren;

Ap. 2, parter, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U1 Arad, cu nr. top. 841/II, în suprafață de 162 mp, compus din spațiu cu altă destinație, coproprietatea lui S.C.Resco S.A. asupra 162/2148 mp construcție și a Statului Român asupra 112/1480 mp teren, în folosința lui S.C. Resco S.A.;

Ap. 3, parter, etaj I,II, corp B,D, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U5 Arad, cu nr. top. 841/III/a, în suprafață de 329 mp, compus din spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 329/2148 mp. construcție și asupra 227/1480 mp teren;

Ap. 3A, subsol, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U3 Arad, cu nr. top. 841/III/B, în suprafață de 82 mp, compus din spațiu cu altă destinație, proprietatea lui Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana asupra 82/2148 mp construcție și 57/1480 mp teren;

Ap. 3b, subsol, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U2 Arad, cu nr. top. 841/III/c, în suprafață de 146 mp, compus din spațiu cu altă destinație, proprietatea lui S.C. Intermodal S.R.L., asupra 146/2148 mp construcție și 100/1480 mp teren;

Ap.4, etaj I, corp A, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U10 Arad, cu nr. top. 841/IV, în suprafață de 87 mp, compus din spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 87/2148 mp. construcție și asupra 60/1480 mp teren;

Ap.5, etaj I, corp A, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U4 Arad, cu nr. top. 841/V, în suprafață de 203 mp, compus din spațiu cu altă destinație și 1 boxă la subsol, proprietatea Statului Român asupra 203/2148 mp. construcție și asupra 140/1480 mp teren;

Ap.6, etaj I, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U6 Arad, cu nr. top. 841/VI, în

suprafață de 114 mp, compus din spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 114/2148 mp. construcție și asupra 78/1480 mp teren;

Ap.7, etaj I, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U7 Arad, cu nr. top. 841/VII, în suprafață de 74 mp, compus din spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 74/2148 mp. construcție și asupra 51/1480 mp teren;

Ap.8, etaj II, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U8 Arad, cu nr. top. 841/VIII, în suprafață de 70 mp, compus din spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 70/2148 mp. construcție și asupra 48/1480 mp teren, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. A.G. PROIECT S.R.L., potrivit anexelor nr. 1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Art. 5 și Art. 6 din Hotărârea nr. 100/05.06.2008 a Consiliului Municipiului Arad.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 4716 mp, la 5792 mp., teren intravilan, situat în Arad, înscris în CF nr. 300495 Arad, cu nr. top. 3393/95, proprietatea Statul Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., potrivit anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 106.902 mp, la 16.356 mp., teren intravilan, situat în Arad, str. Bogdan Voievod nr.14, înscris în CF nr. 300472 Arad, cu nr. top. 3091, coproprietatea Statul Român asupra terenului și S.C. Zahăr S.A. asupra construcțiilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., potrivit anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă efectuarea primei înscrieri, prin introducerea în circuitul funciar a suprafeței de 4537 mp., teren viran intravilan, Curți construcții, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., potrivit anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă dezlipirea Ap.1, situat în Arad, Piața Avram Iancu nr. 10, înscris în C.F. nr. 306034 - C1-U3 Arad, cu nr. top. 974 /I în suprafață de 513 mp., compus din spațiu comercial, coproprietatea lui S.C. GIRICEK ENTERPRISES S.R.L., asupra 513/3790 mp construcție și Statului Român asupra 221/1638 mp teren, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., potrivit anexelor nr. 6,7,8,9,10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Costurile privind actul autentic și publicitatea imobiliară se asigură pe cheltuiala solicitantului.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu Moșneag



SECRETAR,
Lilioara Stepanescu



Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 10.02.2010

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010

Privind dezlipirea și alipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 67383/2009/ 29.01.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 67383/2009/T4/29.01.2010;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 și art. 7 lit. e, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă alipirea apartamentelor din imobilul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32, după cum urmează:

Ap. 1, subsol + parter, corp A,B,C,D, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U9 Arad, cu nr. top. 841/I, în suprafață de 881 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, 4 boxe și coridor la subsol, proprietatea Statului Român asupra 881/2148 mp. construcție și asupra 607/1480 mp teren.

Ap. 2, parter, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U1 Arad, cu nr. top. 841/II, în suprafață de 162 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, coproprietatea lui S.C.Resco S.A. asupra 162/2148 mp construcție și a Statului Român asupra 112/1480 mp teren, în folosința lui S.C. Resco S.A.

Ap. 3, parter, etaj I,II, corp B,D, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U5 Arad, cu nr. top. 841/III/a, în suprafață de 329 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 329/2148 mp. construcție și asupra 227/1480 mp teren.

Ap. 3A, subsol, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U3 Arad, cu nr. top. 841/III/B, în suprafață de 82 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea lui Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana asupra 82/2148 mp construcție și 57/1480 mp teren.

Ap. 3b, subsol, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U2 Arad, cu nr. top. 841/III/c, în suprafață de 146 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea lui S.C. Intermodal S.R.L., asupra 146/2148 mp construcție și 100/1480 mp teren

Ap.4, etaj I, corp A, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U10 Arad, cu nr. top. 841/IV, în suprafață de 87 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 87/2148 mp. construcție și asupra 60/1480 mp teren.

Ap.5, etaj I, corp A, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U4 Arad, cu nr. top. 841/V, în suprafață de 203 mp, compus din: spațiu cu altă destinație și 1 boxă la subsol, proprietatea

Statului Român asupra 203/2148 mp. construcție și asupra 140/1480 mp teren.

Ap.6, etaj I, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U6 Arad, cu nr. top. 841/VI, în suprafață de 114 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 114/2148 mp. construcție și asupra 78/1480 mp teren.

Ap.7, etaj I, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U7 Arad, cu nr. top. 841/VII, în suprafață de 74 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 74/2148 mp. construcție și asupra 51/1480 mp teren.

Ap.8, etaj II, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U8 Arad, cu nr. top. 841/VII, în suprafață de 70 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 70/2148 mp. construcție și asupra 48/1480 mp teren;

conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. A.G. PROIECT S.R.L., anexele nr. 1, 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Art. 5 și Art. 6 din Hotărârea nr. 100/05.06.2008 a Consiliului Municipiului Arad.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 4716 mp, la 5792 mp., teren intravilan, situat în Arad, înscris în CF nr. 300495 Arad, cu nr. top. 3393/95, proprietatea Statul Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., anexa nr. 3, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 106.902 mp, la 16.356 mp., teren intravilan, situat în Arad, str. Bogdan Voievod nr.14, înscris în CF nr. 300472 Arad, cu nr. top. 3091, coproprietatea Statul Român asupra terenului și S.C. Zahăr S.A. asupra construcțiilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., anexa nr. 4, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă efectuarea primei înscrieri, prin introducerea în circuitul funciar a suprafeței de 4537 mp., teren viran intravilan, Curți construcții, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., anexa nr. 5, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă dezlipirea Ap.1, situat în Arad, piața Avram Iancu nr. 10, înscris în C.F. nr. 306034 - C1-U3 Arad, cu nr. top. 974 /I în suprafață de 513 mp., compus din spațiu comercial, coproprietatea lui S.C. GIRICEK ENTERPRISES S.R.L., asupra 513/3790 mp construcție și Statului Român asupra 221/1638 mp teren, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 6,7,8,9,10, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Costurile privind actul autentic și publicitatea imobiliară se vor face pe cheltuiala solicitantului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea și alipirea unor imobile.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind dezlipirea și alipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

I. Uniunea Democrată Maghiară, Organizația Județeană Arad, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67383/25.11.2009, solicită întocmirea lucrărilor cadastrale (alipirea și dezlipirea) imobilului , situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32.

Prin Referatul nr. 67383/30.12.2009 a Serviciului Administrare Patrimoniu, s-a aprobat executarea acestor lucrări de către S.C. AG PROIECT S.R.L.

Lucrările cadastrale sunt necesare în vederea reglării suprafeței construite a întregului imobil, întrucât unele corpuri de construcții cuprinse în apartamentarea inițială s-au autodemolat sau au fost demolate.

Precizăm că prin Hotărârea nr. 100/05.06.2008 a Consiliului Municipiului Arad, Art. 5 s-a aprobat alipirea imobilului, iar prin Art. 6 din aceeași hotărâre dezlipirea imobilului situat la adresa de mai sus.

La data adoptării unei noi hotărâri, propunem revocarea Hotărârea nr. 100/05.06.2008 a Consiliului Municipiului Arad, Art. 5 și Art. 6, deoarece numerele cadastrale alocate lucrării, executate în 12.03.2008, de către O.C.P.I.Arads sunt valabile un an. Totodată între timp s-au schimbat normele de întocmire a documentațiilor cadastrale și s-au introdus colile de CF convertite, fapt pentru care sunt necesare refacerea ambelor lucrări.

Menționăm că actul autentic care se va încheia se va face pe cheltuiala beneficiarilor.

Deasemenea menționăm că terenul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005.

Se solicită alipirea (sistarea apartamentării) apartamentelor din imobilul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32, după cum urmează:

Ap. 1, subsol + parter, corp A,B,C,D, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U9 Arad, cu nr. top. 841/I, în suprafață de 881 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, 4 boxe și coridor la subsol, proprietatea Statului Român asupra 881/2148 mp. construcție și asupra 607/1480 mp teren.

Ap. 2, parter, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U1 Arad, cu nr. top. 841/II, în suprafață de 162 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, coproprietatea lui S.C.Resco S.A. asupra 162/2148 mp construcție și a Statului Român asupra 112/1480 mp teren, în folosința lui S.C.Resco S.A.

Ap. 3, parter, etaj I,II, corp B,D, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U5 Arad, cu nr. top. 841/III/a, în suprafață de 329 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 329/2148 mp. construcție și asupra 227/1480 mp teren.

Ap. 3A, subsol, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U3 Arad, cu nr. top. 841/III/B, în suprafață de 82 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea lui Bergea Mihai Moise și Bergea Nadia Daciana asupra 82/2148 mp construcție și 57/1480 mp teren.

Ap. 3b, subsol, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U2 Arad, cu nr. top. 841/III/c, în suprafață de 146 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea lui S.C. Intermodal S.R.L., asupra 146/2148 mp construcție și 100/1480 mp teren

Ap.4, etaj I, corp A, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U10 Arad, cu nr. top. 841/IV, în suprafață de 87 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 87/2148 mp. construcție și asupra 60/1480 mp teren.

Ap.5, etaj I, corp A, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U4 Arad, cu nr. top. 841/V, în suprafață de 203 mp, compus din: spațiu cu altă destinație și 1 boxă la subsol, proprietatea Statului Român asupra 203/2148 mp. construcție și asupra 140/1480 mp teren.

Ap.6, etaj I, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U6 Arad, cu nr. top. 841/VI, în suprafață de 114 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 114/2148 mp. construcție și asupra 78/1480 mp teren.

Ap.7, etaj I, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U7 Arad, cu nr. top. 841/VII, în suprafață de 74 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 74/2148 mp. construcție și asupra 51/1480 mp teren.

Ap.8, etaj II, corp B, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U8 Arad, cu nr. top. 841/VII, în suprafață de 70 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, proprietatea Statului Român asupra 70/2148 mp. construcție și asupra 48/1480 mp teren.

II. S.C. Zahăr S.A., prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3461/21.01.2010, solicită rectificarea suprafeței de teren de la 4716 mp, la 5792 mp., teren intravilan, situat în Arad, înscris în CF nr. 300495 Arad, cu nr. top. 3393/95, proprietatea Statul Român și rectificarea suprafeței de teren de la 106.902 mp, la 16.356 mp., teren intravilan, situat în Arad, str. Bogdan Voievod nr.14, înscris în CF nr. 300472 Arad, cu nr. top. 3091, coproprietatea Statul Român asupra terenului și S.C. Zahăr S.A. asupra construcțiilor, ambele terenuri aflându-se în incinta societății.

Prin aceeași adresă se solicită și prima înscriere, prin introducerea în circuitul funciar a suprafeței de 4537 mp., situată în Arad, str. Bogdan Voievod F.N.

Aceste lucrări sunt necesare atât în vederea stabilirii limitelor incintei **S.C. Zahăr S.A.**, cât și pentru soluționarea dosarului de revendicare în baza Legii nr. 10/2001.

III. S.C. GIRICEK ENTERPRISES S.R.L., prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2748/19.01.2010, solicită dezlipirea Ap.1, situat în Arad, piața Avram Iancu nr. 10, înscris în C.F. nr. 306034 - C1-U3 Arad,

cu nr. top. 974 /I în suprafață de 513 mp., compus din spațiu comercial, coproprietatea lui S.C. GIRICEK ENTERPRISES S.R.L., asupra 513/3790 mp construcție și Statului Român asupra 221/1638 mp teren.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Deși imobilul este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, dezlipirea apartamentului nu influențează notificarea, deoarece în urma acesteia proprietar asupra 221/1638 mp teren rămâne Statul Român.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa**

Serviciul Administrare Patrimoniu
L.S./2ex/L.S.