



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.225
din 3 septembrie 2010**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire trei case familiale în regim de înălțime P+M”,
amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, județul Arad, înscrise în C.F. nr.313256 Arad, CF nr.313280 Arad,
beneficiari Suciu Dorin și Suciu Cornelia, proiect nr.16/2009, elaborat de SC PRO-AMEN CONFORT SRL,
arhitect RUR Mircea Gheorghe Batcu**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.31122 din 01.06.2010;
- raportul nr.31122 din 31.05.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru construire trei case familiale în regim de înălțime P+M, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, județul Arad, înscrise în C.F. nr.313256 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.68470, nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/4, C.F.nr.313280 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.68470, nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5, beneficiari Suciu Dorin și Suciu Cornelia, proiect nr.16/2009, elaborat de SC PRO-AMEN CONFORT S.R.L., arhitect R.U.R.Mircea Gheorghe Batcu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și o abținere (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.21 din 11.05.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent “Construire trei case familiale în regim de înălțime P+M”, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, județul Arad, înscrise în C.F. nr.313256 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.68470, nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/4, C.F. nr.313280 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 68470, nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/5, beneficiari Suciu Dorin și Suciu Cornelia, proiect nr.16/2009, elaborat de S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L., arhitect R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentației PUZ aferent este de 3 ani de la data aprobării prezentei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari, Suciu Dorin și Suciu Cornelia, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.Juridic.Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA NR.
din _____2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire trei case familiale în regim de înălțime P+M”, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, județul Arad, CF nr.313256 Arad, CF nr.313280 Arad, beneficiari Suci Dorin și Suci Cornelia, proiect nr.16/2009, elaborat de SC PRO-AMEN CONFORT SRL, arhitect RUR Mircea Gheorghe Batcu

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.31122 din _____2010 ;

-raportul nr.31122 din _____2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona și R.L.U.afereant pentru **Construire trei case familiale în regim de înălțime P+M**, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arada, înscrise în C.F. nr.313256 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.68470 nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/4, C.F.nr.313280 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.68470 nr.top.161.1569/1/3/27/1/2/5, beneficiari Suci Dorin și Suci Cornelia, proiect nr.16/2009 elaborat de SC PRO-AMEN CONFORT S.R.L., arhitect R.U.R.Mircea Gheorghe Batcu;

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Se aprobă **Avizul Tehnic nr.21 din 11.05.2010** al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona și R.L.U.afereant – **Construire trei case familiale în regim de înălțime P+M**, amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arada, înscrise în C.F. nr.313256 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.68470 nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/4, C.F. nr.313280 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 68470 nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/5, beneficiari Suci Dorin și Suci Cornelia, proiect nr.16/2009 elaborat de S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L., arhitect R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ afereant este de **3 ani** de la data aprobării prezentei Hotărâri în Consiliul Local Municipal Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Suci Dorin și Suci Cornelia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.31122/Ao/ _____ 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent „ **Construire trei case familiale in regim de inaltime P+M** „, amplasate in Arad, strada Agricultorilor, FN, jud. Arad, inscrise in C.F. nr. 313256 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 68470 nr. top. 161.1569/1/3/27/1/2/4, C.F. nr. 313280 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 68470 nr. top. 161.1569/1/3/27/1/2/5,

beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia proiect nr. 16/2009 elaborat de SC PRO-AMEN CONFORT S.R.L., arhitect R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1479/04.08.2009 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent **Construire trei case familiale in regim de inaltime P+M** amplasate in Arad, strada Agricultorilor, FN, jud. Arad, beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia, in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Denumire proiect:**P.U.Z. si R.L.U aferent pentru construire trei case familiale in regim de inaltime P+M**

Adresa : **ARAD,STRADA AGRICULTORILOR,FN JUD.ARAD**

Beneficiari: Suciu Dorin si Suciu Cornelia

Proiect nr.: **16/2009**

Elaborat: **SC PRO-AMEN CONFORT S.R.L. ,**
ARH.RUR MIRCEA GHEORGHE BATCU

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1479 din 04.08.2009 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul arabil in intravilan in suprafata totala de

1.238 mp + 977 mp =2.215 mp este amplasat in municipiul Arad , strada Agricultorilor,FN,jud.Arad fiind inregistrat in C.F. nr.313256 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 68470 nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/4, C.F. nr.313280 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 68470 nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/5.

Au fost obtinute urmatoarele avize :

- Aviz nr.113 din 11.02.2010 - Directia de Sanatate Publica
- Aviz nr.22 /din 27.05.2010 - O.C.P.I.
- Aviz nr.3077338/15.01.2010 - Enel Distributie
- Aviz nr.15284/20.01.2010 - SC Compania de Apa Arad SA
- Aviz nr.199/14.01.2019 - E-on Gaz Distributie
- Aviz nr.1598/29.03.2010 - Agentia Regionala pentru Protectia Mediului
- Aviz nr.271031 din 25.05.2009 - Politia Rutiera
- Aviz nr. 787/21.12.2009 - Romtelecom

Proiectul propune realizarea in Arad, strada Agricultorilor ,FN, jud.Arad a trei locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M.

Pe teren s-au propus dezvoltarea retelelor de apa, energie electrica, retea si racorduri la canalizarea menajera din zona, retea si racorduri la canalizarea pluviala din zona, spatii verzi si alei .

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi :

POT propus =40 %

Coeficientul maxim de utilizare a terenului va fi :

CUT propus = 0,80

Retragere fata de frontul stradal -7 m pentru a avea distanta necesara ceruta de ENEL

Investitorul doreste construirea unor cladiri moderne cu finisaje de calitate care sa corespunda atat din punct de vedere functional, cat si din punct de vedere estetic cerintelor impuse de standardele in domeniu.

Fata de cele de mai sus propunem:

APROBAREA

Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afherent – **Construire trei case familiale in regim de inaltime P+M**, amplasate in Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad, inscise in C.F. nr.313256 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 68470 nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/4,

C.F. nr.313280 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 68470 nr.top. 161.1569/1/3/27/1/2/5, beneficiari Suciu Dorin si Suciu Cornelia proiect nr.16/2009 elaborat de SC PRO-AMEN CONFORT S.R.L. ,arhitect R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu.

Arhitect Sef

Ing. Mirela Szasz

Şef Serviciu

Arh.Radu Dragan