



Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005
Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice FAZA PT, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice – dispensar Viforâta, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatului de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11216/13.10.2025;
- Raportului compartimentului implementare investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aninoasa, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 11219/13.10.2025;
- Avizelor cu caracter consultativ ale *Comisiilor de specialitate nr. 1- 3* din cadrul Consiliului local al comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 pct. 33 lit. ee), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, întrunit în ședință ordinară în data de 28.10.2025, adoptă prezenta hotărâre cu caracter normativ:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice – dispensar Viforâta, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”, conform *Anexei nr. 1 (în format electronic)*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice în clădirile publice – dispensar Viforâta, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița*”, după cum urmează:

INDICATORI FINANCIARI:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	1.840.118,01 lei inclusiv TVA;
din care: - construcții-montaj (C+M):	907.892,01 lei inclusiv TVA.
- dotări:	82.883,50 lei inclusiv TVA;

Art. 3. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiție „*Creșterea eficienței energetice în clădirile publice – dispensar Viforâta, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița*”, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, compartimentul Contabilitate, precum și inspectorul din cadrul compartimentului Implementare investiții, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei Paul SIMA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cristina Elena PETRESCU

Nr. 87

Adoptată în ședința din data de 28.10.2025

Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 14 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 87/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă /x/s-a făcut cu majoritate calificată / _ / absolută / _ / ²	28.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	29.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Proiectant general:



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - DISPENSAR VIFORATA, COMUNA ANINOASA, JUDEȚUL DAMBOVITA

FAZA: P.Th.

Beneficiar: Comuna Aninoasa, județul Dambovita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.4.2. Audit energetic	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.4.3. Audit de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	88.500,00	16.815,00	105.315,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Consultanta elaborare Cerere de Finantare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.3. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.	Asistență tehnică	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		206.500,00	39.235,00	245.735,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	733.816,22	139.425,08	873.241,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.524,08	3.899,58	24.423,66
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35.421,85	6.730,15	42.152,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	69.650,00	13.233,50	82.883,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		859.412,15	163.288,31	1.022.700,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	8.594,16	1.632,89	10.227,05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.594,16	1.632,89	10.227,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.392,28	0,00	8392,28
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.814,67	0,00	3.814,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	762,93	0,00	762,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.814,67	0,00	3.814,67
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193.882,43	36.837,66	230.720,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		215.868,87	39.420,55	255.289,42

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1)	260.876,58	49.566,55	310.443,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 7		265.876,58	50.516,55	316.393,13
TOTAL GENERAL		1.547.657,60	292.460,41	1.840.118,01
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		762.934,46	144.957,55	907.892,01

Beneficiar: Comuna Aninoasa, judetul Dambovita

Întocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL




PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI PAUL ȘIMA