



Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005
Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării, înainte de termen, prin acordul de voință al părților, a contractului de închiriere nr.202/23.01.2023, încheiat între Consiliul local al comunei Aninoasa și SC Santalum Farm S.R.L.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 63/04.08.2025 propus de primarul comunei Aninoasa, județul Dâmbovița;
- Referatului de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8182/04.08.2025;
- Raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, întocmit de doamna Bălăceanu Anamaria Mirabela, având funcția publică de execuție de inspector, înregistrat sub nr.8187/04.08.2025;
- Contractului de închiriere nr.202/23.01.2013, încheiat între Consiliul local al comunei Aninoasa și SC Santalum Farm S.R.L.
- Cererii numitei Fleancu Elena, în calitate de administrator al SC Santalum Farm SRL, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr.202/23.01.2013, încheiat între Consiliul local al comunei Aninoasa și SC Santalum Farm SRL, înregistrată sub nr.8041/30.07.2025;
- Avizelor cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate nr. 1-3 din cadrul Consiliului local al comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Cap. XI – Încetarea contractului, art.18, lit.a) din Contractul de închiriere nr.202/23.01.2013;
- Art.1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Art.129 alin.(2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2025, adoptă prezenta hotărâre cu caracter normativ:

Art. 1 - (1) Se aprobă încetarea, înainte de termen, prin acordul de voință al părților, a contractului de închiriere nr.202/23.01.2013, încheiat între Consiliul local al comunei Aninoasa și SC Santalum Farm SRL.

(2) Contractul menționat la alin.(1) încetează cu data de 01.09.2025.

Art. 2 - Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita debitele pentru imobilul prevăzut la art.1, datorate până la data încetării contractului de închiriere, respectiv până la data de 01.09.2025 și de a preda locatorului spațiul, liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încetarea contractului.

Art. 3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5 - Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana Corina MACRIȘ**

**Contrasemnează, pentru legalitate
Secretar general,
Cristina Elena PETRESCU**

Nr. 67

Adoptată în ședința din data de 28.08.2025

Cu un număr de 11 voturi pentru din numărul total de 14 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă /x/s-a făcut cu majoritate calificată / _ / absolută / _ / ²	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	29.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."