



Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005
Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiție : „Amenajare spații de recreere și loc de joacă în satul Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița” ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 58/23.07.2025, propus de primarul comunei;
- Referatului de aprobare al primarului Comunei Aninoasa, județul Dâmbovița, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7688/23.07.2025;
- Raportului compartimentului de resort, întocmit de doamna Jantic Tatiana – având funcția de inspector, înregistrat sub nr. 7691/23.07.2025;
- Avizelor cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate nr. 1-3 din cadrul Consiliului local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție : „Amenajare spații de recreere și loc de joacă în satul Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița” ca urmare a desfășurării și finalizării procedurilor de achiziție publică;
- Contractului de asociere/parteneriat nr. 512/27.06.2023 7268/28.06.2023 încheiat între Comuna Aninoasa, județul Dâmbovița și Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița;
- Contractului de execuție de lucrări nr. 14675/18.12.2024 încheiat între Comuna Aninoasa și S.C. PRO STRATEGY CONSTRUCTION S.R.L pentru obiectivul de investiție „Amenajare spații de recreere și loc de joacă în satul Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”.
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Aninoasa nr. 37/25.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și cofinantării pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații de recreere și loc de joacă în satul Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița” prin Consiliul Local al comunei Aninoasa cu Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Aninoasa nr. 19/28.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare spații de recreere și loc de joacă în satul Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2025, adoptă prezenta hotărâre cu caracter normativ:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Amenajare spații de recreere și loc de joacă în satul Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică, după cum urmează:

Indicatori financiari:

- a) valoarea totală a obiectului de investiții: **2.515.004,57 lei cu TVA;**
din care: - construcții-montaj (C+M): **1.926.568,53 cu TVA;**
- dotări: **256.352,18 lei cu TVA;**
- b) indicatori tehnici: suprafață amenajată: 4063 mp;

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat, aferent obiectivului de investiție „Amenajare spații de recreere și loc de joacă în satul Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, în speță Tribunalul Dâmbovița, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și potrivit art. 30 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Corina MĂCRIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cristina Elena PETRESCU

Nr. 59

Adoptată în ședința din data de 28.07.2025

Cu un număr de 14 voturi, din numărul total de 14 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 59/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă /x/s-a făcut cu majoritate calificată / / absolută / / ²	28.07.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.07.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	29.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE SPAȚII DE RECREERE ȘI LOC DE JOACĂ ÎN SATUL SĂTENI, COMUNA ANINOASA, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA

actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	35.125,48	6.673,84	41.799,32
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		35.125,48	6.673,84	41.799,32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		4.041,66	767,92	4.809,58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	9.179,03	1.744,02	10.923,05
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Total capitol 3		220.179,03	41.834,02	262.013,05

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.554.529,25	295.360,56	1.849.889,81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	215.422,00	40.930,18	256.352,18
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.769.951,25	336.290,74	2.106.241,99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	43.118,75	8.192,56	51.311,31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.268,76	4.801,06	30.069,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.849,99	3.391,50	21.241,49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.752,49	0,00	20752,49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.094,83	0,00	8.094,83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.618,97	0,00	1.618,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.094,83	0,00	8.094,83
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.943,87	0,00	2.943,87
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.164,11	4.211,19	26.375,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.429,87	271,68	1.701,55
Total capitol 5		87.465,22	12.675,43	100.140,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.116.762,64	398.241,94	2.515.004,57
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1.618.965,15	307.603,38	1.926.568,53

In preturi 1euro=4.9580 lei

Data: 17.11.2023



Beneficiar:
U.A.T.COMUNA ANINOASA, JUDEȚUL DAMBOVITA
Primar,
Vlăduț Niculae

Președinte de ședință
Ana Corina MACRIȘ