



Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005
Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 161.756 mp., precum și a Regulamentului local aferent, pentru obiectivul “Elaborare PUZ pentru construire ansamblu rezidențial (Locuire individuală, locuire colectivă și zone instituții și servicii)”, beneficiar SC Mar Jobs Consulting SRL

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Cererii subscrisei SC Mar Jobs Consulting SRL – beneficiar, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață totală de 161.756 mp., precum și a Regulamentului local aferent, pentru obiectivul “Elaborare PUZ pentru construire ansamblu rezidențial (Locuire individuală, locuire colectivă și zone instituții și servicii)”, înregistrată sub nr. 3007/14.03.2025;
- Raportului de informare și consultare a publicului, întocmit de domnul Popescu Mircea, având funcția publică de execuție de inspector în compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață totală de 161.756 mp., precum și a Regulamentului local aferent, pentru obiectivul “Elaborare PUZ pentru construire ansamblu rezidențial (Locuire individuală, locuire colectivă și zone instituții și servicii)”, înregistrat sub nr. 10094/05.09.2024;
- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 28/14.03.2025 propus de domnul Nicolae Vlăduț - primarul comunei;
- Referatului de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3008/14.03.2025;
- Raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, întocmit de domnul Popescu Mircea, având funcția publică de execuție de inspector, înregistrat sub nr. 3011/14.03.2025;
- Avizului cu caracter consultativ al *Comisiei de specialitate nr. 3* din cadrul Consiliului local al comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Avizului tehnic al arhitectului șef nr. 22122/02.12.2024 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizului de oportunitate nr. 10703/07.03.2024 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița, pentru – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Documentației întocmite de S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L., de avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 179/12.02.2022;
- Procesului verbal nr.4689/30.04.2025 privind închiderea termenului de consultare si depunere a sugestiilor si opiniilor la proiectul de hotărâre nr.28/14.03.2025;
- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 5 alin. (1), art. 25 alin. (1) și alin. (2), art. 56 alin. (1), alin. (4), alin.(5) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Aninoasa nr. 37/28.06.2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;

- Art. 5 pct. 31 lit. cc) și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Hotărârii Guvernului nr.831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, întrunit în ședință extraordinară în data de 19.05.2025, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață totală de 161.756 mp., precum și a Regulamentului local aferent, pentru obiectivul “Elaborare PUZ pentru construire ansamblu rezidențial (Locuire individuală, locuire colectivă și zone instituții și servicii)”, beneficiar SC Mar Jobs Consulting SRL .

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3(1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani, de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit c), ale art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7.Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raluca OANCEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cristina Elena PETRESCU

Nr. 39

Adoptată în ședința din data de 19.05.2025

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 14 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 39/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă / _/s-a făcut cu majoritate calificată / _/ absolută /X / ²	19.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	20.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	20.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	20.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."