



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA ANINOASA
CONSILIUL LOCAL

Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005
Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii,
realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Aninoasa, județ Dâmbovița,
valabilă pentru anul 2026**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 101/04.12.2025 propus de domnul Niculae Vlăduț - primar al Comunei Aninoasa, județul Dâmbovița;
- Referatului de aprobare al domnului Niculae Vlăduț - primar al Comunei Aninoasa, județul Dâmbovița, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 13225/04.12.2025;
- Raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, întocmit de doamna Bălăceanu Anamaria - inspector, înregistrat sub nr. 13228/04.12.2025;
- Adresei SC Pioneer Expert Design SRL nr. 15/04.12.2025 referitoare la situația privind calcularea chiriilor pentru locuințele tip A.N.L., blocurile A,B,C,D – respectiv Anexele nr. 1 și 2 – (calcularea efectuată diferențiat pentru tinerii care nu au împlinit vârsta de 35 ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 ani), întocmită de doamna Alecu Lucia, conform Contractului de servicii nr. 283/AP/03.09.2025 încheiat între Comuna Aninoasa și S.C. Pioneer Expert Design S.R.L, având ca obiect prestarea de servicii administrative în domeniul locuințelor privind evidența și urmărirea derulării contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri din cadrul blocurilor construite prin ANL, înregistrată la Primăria comunei Aninoasa sub nr. 13218/04.12.2024;
- Avizelor cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Art. 4 alin. (4), art. 8 alin. (1), alin. (2²), alin. (7)-(11), alin. (15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. (23) și respectiv Anexa nr. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- *Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități* din Legea nr. [351/2001](#) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 pct. 33 lit. ee), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, întrunit în ședință
ordinară în data de 29.12.2025, adoptă prezenta hotărâre cu caracter normativ:**

Art. 1. (1) Se stabilesc următoarele cote aplicabile valorii de înlocuire a construcțiilor, pentru calculul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Aninoasa, județ Dâmbovița, după cum urmează:

a) **cota de 1,5%**, destinată administratorului locuințelor, pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

b) **cota de 0,5%**, care se constituie venit al administratorului locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(2) Chiria va acoperi cotele stipulate la alin. (1), precum și **recuperarea investiției** calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care se virează în contul A.N.L..

Art. 2. (1) Se stabilește cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Aninoasa, județ Dâmbovița, valabilă pentru anul 2026, astfel:

a) cuantumul chiriei aferentă locuințelor ai căror titular au vârsta de până la 35 de ani, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

b) cuantumul chiriei aferentă locuințelor ai căror titular au împlinit vârsta de 35 de ani, conform **Anexa nr. 2** la prezenta.

(2) Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași se va stabili în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (9), alin. (9¹) – alin. (9³) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor medii nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, depuse până la data de **31.01.2026**.

(2) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit la alin. (1) pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. 8 și (8¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹) din același act normativ.

(3) Calculul valorii finale a chiriei, intră în sarcina prestatorului de servicii administrative în domeniul locuințelor privind evidența și urmărirea derulării contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri.

(4) Chiria stabilită potrivit prevederilor anterioare se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, se va comunica către A.N.L. o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Art. 4. Chiriile stabilite conform prevederilor prezentei hotărâri se vor percepe începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aninoasa, compartimentul contabilitate și prestatorul de servicii administrative în domeniul locuințelor privind evidența și urmărirea derulării contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei Paul SIMA**

**Contrasemnează, pentru legalitate
Secretar general,
Cristina Elena PETRESCU**

Nr. 100

Adoptată în ședința din data de 29.12.2025

Cu un număr de 12 voturi din numărul total de 14 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 100/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă / _/s-a făcut cu majoritate calificată / _/ absolută / /	29.12.2025	
2	Comunicarea către primar	30.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	30.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	30.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ANEXA NR. 1 - CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA SUB 35 ANI

cu aplicare începând cu 01.01.2026

-Valoarea investitiei =

Blocul A	1.874.020	lei
Blocul B	1.881.477	lei
Blocul C	1.881.203	lei
Blocul D	1.467.375	lei

-Rangul localitatii este V, respectiv "sate componente ale comunelor" - coeficientul de ponderare fiind 0,60

Nr. crt	Adresa imobil	Bloc	Sc.	Et	Ap	Nr. camere	Aria construită (acd/ap mp)	Pret lei/mp Acd cf. OUG 55/2021	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea)(lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chiria netă anulă (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (lei)
						0	1	2	3	4=3/60 ani	5= 3 x 1,5%	6=3 x 0,0%	7= 4+5+6	8=7/12	9 =8 x rang ((0,6)
1	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	P	1	98	1.941,99	190314,98	3171,92	2854,72	0,00	6026,64	502,22	301
2	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	P	2	70	1.941,99	135939,27	2265,65	2039,09	0,00	4304,74	358,73	215
3	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	P	3	72	1.941,99	139823,25	2330,39	2097,35	0,00	4427,74	368,98	221
4	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	1	4	70	1.941,99	135939,27	2265,65	2039,09	0,00	4304,74	358,73	215
5	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	1	5	97	1.941,99	188372,99	3139,55	2825,59	0,00	5965,14	497,10	298
6	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	1	6	97	1.941,99	188372,99	3139,55	2825,59	0,00	5965,14	497,10	298
7	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	2	7	70	1.941,99	135939,27	2265,65	2039,09	0,00	4304,74	358,73	215
8	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	2	8	97	1.941,99	188372,99	3139,55	2825,59	0,00	5965,14	497,10	298
9	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	2	9	98	1.941,99	190314,98	3171,92	2854,72	0,00	6026,64	502,22	301
10	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	3	10	98	1.941,99	190314,98	3171,92	2854,72	0,00	6026,64	502,22	301
11	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	3	11	98	1.941,99	190314,98	3171,92	2854,72	0,00	6026,64	502,22	301
	TOTAL BLOCUL A								1.874.023		28110,35	0,00	28110,35	2342,53	1.406
12	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	P	1	98	1.949,72	191072,28	3184,54	2866,08	0,00	6050,62	504,22	303
13	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	P	2	70	1.949,72	136480,20	2274,67	2047,20	0,00	4321,87	360,16	216
14	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	P	3	72	1.949,72	140379,63	2339,66	2105,69	0,00	4445,35	370,45	222
15	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	1	4	70	1.949,72	136480,20	2274,67	2047,20	0,00	4321,87	360,16	216

Nr. crt	Adresa imobil	Bloc	Sc.	Et	Ap	Nr. camere	Aria construită (acd/ap mp)	Pret lei/mp Acd cf. OUG 55/2021	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea)(lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (lei)
						0	1	2	3	4=3/60 ani	5= 3 x 1,5%	6=3 x 0,%	7= 4+5+6	8=7/12	9 =8 x rang ((0,6)
16	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	5	2	97	1.949,72	189122,56	3152,04	2836,84	0,00	5988,88	499,07	299
17	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	6	2	97	1.949,72	189122,56	3152,04	2836,84	0,00	5988,88	499,07	299
18	M. Viteazul nr. 151	B	1	2	7	1	70	1.949,72	136480,20	2274,67	2047,20	0,00	4321,87	360,16	216
19	M. Viteazul nr. 151	B	1	2	8	2	97	1.949,72	189122,56	3152,04	2836,84	0,00	5988,88	499,07	299
20	M. Viteazul nr. 151	B	1	2	9	2	98	1.949,72	191072,28	3184,54	2866,08	0,00	6050,62	504,22	303
21	M. Viteazul nr. 151	B	1	3	10	2	98	1.949,72	191072,28	3184,54	2866,08	0,00	6050,62	504,22	303
22	M. Viteazul nr. 151	B	1	3	11	2	98	1.949,72	191072,28	3184,54	2866,08	0,00	6050,62	504,22	303
	TOTAL BLOCUL B								1.881.477		28222,16	0,00	28222,16	2351,85	1.411
23	M. Viteazul nr. 151	C	1	P	1	2	98	1.949,43	191044,45	3184,07	2865,67	0,00	6049,74	504,15	302
24	M. Viteazul nr. 151	C	1	P	2	2	70	1.949,43	136460,32	2274,34	2046,90	0,00	4321,24	360,10	216
25	M. Viteazul nr. 151	C	1	P	3	1	72	1.949,43	140359,19	2339,32	2105,39	0,00	4444,71	370,39	222
26	M. Viteazul nr. 151	C	1	1	4	1	70	1.949,43	136460,32	2274,34	2046,90	0,00	4321,24	360,10	216
27	M. Viteazul nr. 151	C	1	1	5	2	97	1.949,43	189095,02	3151,58	2836,43	0,00	5988,01	499,00	299
28	M. Viteazul nr. 151	C	1	1	6	2	97	1.949,43	189095,02	3151,58	2836,43	0,00	5988,01	499,00	299
29	M. Viteazul nr. 151	C	1	2	7	1	70	1.949,43	136460,32	2274,34	2046,90	0,00	4321,24	360,10	216
30	M. Viteazul nr. 151	C	1	2	8	2	97	1.949,43	189095,02	3151,58	2836,43	0,00	5988,01	499,00	299
31	M. Viteazul nr. 151	C	1	2	9	2	98	1.949,43	191044,45	3184,07	2865,67	0,00	6049,74	504,15	302
32	M. Viteazul nr. 151	C	1	3	10	2	98	1.949,43	191044,45	3184,07	2865,67	0,00	6049,74	504,15	302
33	M. Viteazul nr. 151	C	1	3	11	2	98	1.949,43	191044,45	3184,07	2865,67	0,00	6049,74	504,15	302
	TOTAL BLOCUL C								1.881.203		28218,05	0,00	28218,05	2351,50	1.411
34	M. Viteazul nr. 151	D	1	P	1	1	46,76	1.968,86	92064,10	1534,40	1380,96	0,00	2915,36	242,95	146
35	M. Viteazul nr. 151	D	1	P	2	3	101,59	1.968,86	200016,94	3333,62	3000,25	0,00	6333,87	527,82	317
36	M. Viteazul nr. 151	D	1	1	3	2	72,95	1.968,86	143628,66	2393,81	2154,43	0,00	4548,24	379,02	227
37	M. Viteazul nr. 151	D	1	1	4	2	72,57	1.968,86	142880,49	2381,34	2143,21	0,00	4524,55	377,05	226
38	M. Viteazul nr. 151	D	1	1	5	2	71,91	1.968,86	141581,04	2359,68	2123,72	0,00	4483,40	373,62	224
39	M. Viteazul nr. 151	D	1	2	6	2	72,29	1.968,86	142329,21	2372,15	2134,94	0,00	4507,09	375,59	225
40	M. Viteazul nr. 151	D	1	2	7	1	46,64	1.968,86	91827,84	1530,46	1377,42	0,00	2907,88	242,32	145

Nr. crt	Adresa imobil	Bloc	Sc.	Et	Ap	Nr. camere	Aria construită desfasurata (acd/ap mp	Pret lei/mp Acd cf. OUG 55/2021	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea)(lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (lei)
						0	1	2	3	4=3/60 ani	5= 3 x 1,5%	6=3 x 0, %	7= 4+5+6	8=7/12	9 =8 x rang ((0,6)
41	M. Viteazul nr. 151	D	1	2	8	2	71,27	1.968,86	140320,97	2338,68	2104,81	0,00	4443,50	370,29	222
42	M. Viteazul nr. 151	D	1	3	9	2	71,77	1.968,86	141305,40	2355,09	2119,58	0,00	4474,67	372,89	224
43	M. Viteazul nr. 151	D	1	3	10	2	72,7	1.968,86	143136,45	2385,61	2147,05	0,00	4532,65	377,72	227
44	M. Viteazul nr. 151	D	1	3	11	1	44,84	1.968,86	88283,88	1471,40	1324,26	0,00	2795,66	232,97	140
	TOTAL BLOCUL D						745,29		1.467.375		22010,63	0,00	22010,63	1834,22	1.101

Presedinte de ședință
Andrei Paul SIMA

COMUNA ANINOASA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Anexa nr.2 la HCL nr. 100/29.12.2025

ANEXA NR. 2 - CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA MAI MARE DE 35 ANI
cu aplicare începând cu 01.01.2026

-Valoarea investitiei =

Blocul A	1.874.020	lei
Blocul B	1.881.477	lei
Blocul C	1.881.203	lei
Blocul D	1.467.375	lei

-Rangul localitatii este V, respectiv "sate componente ale comunelor" - coeficientul de ponderare fiind 0,60

Anexa 2 /2026															
Nr. crt	Adresa imobil	Bloc	Sc.	Et	Ap	Nr. camere	Aria construită desfasurata (acd/ap mp	Pret lei/mp Acd cf. OUG 55/2021	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea)(lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chiria netă anulă (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (lei)
						0	1	2	3	4=3/60 ani	5= 3 x 1,5%	6=3 x 0,5%	7= 4+5+6	8=7/12	9 =8 x rang ((0,6)
1	M. Viteazul nr. 151	A	1	P	1	2	98	1.941,99	190314,98	3171,92	2854,72	951,57	6978,22	581,52	349
2	M. Viteazul nr. 151	A	1	P	2	1	70	1.941,99	135939,27	2265,65	2039,09	679,70	4984,44	415,37	249
3	M. Viteazul nr. 151	A	1	P	3	1	72	1.941,99	139823,25	2330,39	2097,35	699,12	5126,85	427,24	256
4	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	4	1	70	1.941,99	135939,27	2265,65	2039,09	679,70	4984,44	415,37	249
5	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	5	2	97	1.941,99	188372,99	3139,55	2825,59	941,86	6907,01	575,58	345
6	M. Viteazul nr. 151	A	1	1	6	2	97	1.941,99	188372,99	3139,55	2825,59	941,86	6907,01	575,58	345
7	M. Viteazul nr. 151	A	1	2	7	1	70	1.941,99	135939,27	2265,65	2039,09	679,70	4984,44	415,37	249
8	M. Viteazul nr. 151	A	1	2	8	2	97	1.941,99	188372,99	3139,55	2825,59	941,86	6907,01	575,58	345
9	M. Viteazul nr. 151	A	1	2	9	2	98	1.941,99	190314,98	3171,92	2854,72	951,57	6978,22	581,52	349
10	M. Viteazul nr. 151	A	1	3	10	2	98	1.941,99	190314,98	3171,92	2854,72	951,57	6978,22	581,52	349
11	M. Viteazul nr. 151	A	1	3	11	2	98	1.941,99	190314,98	3171,92	2854,72	951,57	6978,22	581,52	349
	TOTAL BLOCUL A								1.874.023		28110,35	9370,12	37480,46	3123,37	1.874
12	M. Viteazul nr. 151	B	1	P	1	2	98	1.949,72	191072,28	3184,54	2866,08	955,36	7005,98	583,83	350
13	M. Viteazul nr. 151	B	1	P	2	1	70	1.949,72	136480,20	2274,67	2047,20	682,40	5004,27	417,02	250
14	M. Viteazul nr. 151	B	1	P	3	1	72	1.949,72	140379,63	2339,66	2105,69	701,90	5147,25	428,94	257
15	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	4	1	70	1.949,72	136480,20	2274,67	2047,20	682,40	5004,27	417,02	250
16	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	5	2	97	1.949,72	189122,56	3152,04	2836,84	945,61	6934,49	577,87	347
17	M. Viteazul nr. 151	B	1	1	6	2	97	1.949,72	189122,56	3152,04	2836,84	945,61	6934,49	577,87	347
18	M. Viteazul nr. 151	B	1	2	7	1	70	1.949,72	136480,20	2274,67	2047,20	682,40	5004,27	417,02	250
19	M. Viteazul nr. 151	B	1	2	8	2	97	1.949,72	189122,56	3152,04	2836,84	945,61	6934,49	577,87	347
20	M. Viteazul nr. 151	B	1	2	9	2	98	1.949,72	191072,28	3184,54	2866,08	955,36	7005,98	583,83	350

Anexa 2 /2026

Nr. crt	Adresa imobil	Bloc	Sc.	Et	Ap	Nr. camere	Aria construită (acd/ap mp)	Pret lei/mp Acd cf. OUG 55/2021	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea)(lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (lei)	Chiria netă anulă (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (lei)
21	M. Viteazul nr. 151	B	1	3	10	2		1.949,72	191072,28	3184,54	2866,08	955,36	7005,98	583,83	350
22	M. Viteazul nr. 151	B	1	3	11	2		1.949,72	191072,28	3184,54	2866,08	955,36	7005,98	583,83	350
	TOTAL BLOCUL B						965		1.881.477		28222,16	9407,39	37629,54	3135,80	1.881
23	M. Viteazul nr. 151	C	1	P	1	2		1.949,43	191044,45	3184,07	2865,67	955,22	7004,96	583,75	350
24	M. Viteazul nr. 151	C	1	P	2	1		1.949,43	136460,32	2274,34	2046,90	682,30	5003,55	416,96	250
25	M. Viteazul nr. 151	C	1	P	3	1		1.949,43	140359,19	2339,32	2105,39	701,80	5146,50	428,88	257
26	M. Viteazul nr. 151	C	1	1	4	1		1.949,43	136460,32	2274,34	2046,90	682,30	5003,55	416,96	250
27	M. Viteazul nr. 151	C	1	1	5	2		1.949,43	189095,02	3151,58	2836,43	945,48	6933,48	577,79	347
28	M. Viteazul nr. 151	C	1	1	6	2		1.949,43	189095,02	3151,58	2836,43	945,48	6933,48	577,79	347
29	M. Viteazul nr. 151	C	1	2	7	1		1.949,43	136460,32	2274,34	2046,90	682,30	5003,55	416,96	250
30	M. Viteazul nr. 151	C	1	2	8	2		1.949,43	189095,02	3151,58	2836,43	945,48	6933,48	577,79	347
31	M. Viteazul nr. 151	C	1	2	9	2		1.949,43	191044,45	3184,07	2865,67	955,22	7004,96	583,75	350
32	M. Viteazul nr. 151	C	1	3	10	2		1.949,43	191044,45	3184,07	2865,67	955,22	7004,96	583,75	350
33	M. Viteazul nr. 151	C	1	3	11	2		1.949,43	191044,45	3184,07	2865,67	955,22	7004,96	583,75	350
	TOTAL BLOCUL C						965		1.881.203		28218,05	9406,02	37624,06	3135,34	1.881
34	M. Viteazul nr. 151	D	1	P	1	1		1.968,86	92064,10	1534,40	1380,96	460,32	3375,68	281,31	169
35	M. Viteazul nr. 151	D	1	P	2	3		1.968,86	200016,94	3333,62	3000,25	1000,08	7333,95	611,16	367
36	M. Viteazul nr. 151	D	1	1	3	2		1.968,86	143628,66	2393,81	2154,43	718,14	5266,38	438,87	263
37	M. Viteazul nr. 151	D	1	1	4	2		1.968,86	142880,49	2381,34	2143,21	714,40	5238,95	436,58	262
38	M. Viteazul nr. 151	D	1	1	5	2		1.968,86	141581,04	2359,68	2123,72	707,91	5191,30	432,61	260
39	M. Viteazul nr. 151	D	1	2	6	2		1.968,86	142329,21	2372,15	2134,94	711,65	5218,74	434,89	261
40	M. Viteazul nr. 151	D	1	2	7	1		1.968,86	91827,84	1530,46	1377,42	459,14	3367,02	280,59	168
41	M. Viteazul nr. 151	D	1	2	8	2		1.968,86	140320,97	2338,68	2104,81	701,60	5145,10	428,76	257
42	M. Viteazul nr. 151	D	1	3	9	2		1.968,86	141305,40	2355,09	2119,58	706,53	5181,20	431,77	259
43	M. Viteazul nr. 151	D	1	3	10	2		1.968,86	143136,45	2385,61	2147,05	715,68	5248,34	437,36	262
44	M. Viteazul nr. 151	D	1	3	11	1		1.968,86	88283,88	1471,40	1324,26	441,42	3237,08	269,76	162
	TOTAL BLOCUL D						745,29		1.467.375		22010,63	7336,88	29347,50	2445,63	1.467

Președinte de ședință
Andrei Paul SIMA