



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA ANINOASA
CONSILIUL LOCAL

Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005 Tel:
0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și dotare grădinița Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 46/17.07.2024 propus de primarul comunei;
- Referatului de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8225/17.07.2024;
- Raportului compartimentului implementare investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aninoasa, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 8228/17.07.2024;
- Avizelor cu caracter consultativ ale *Comisiilor de specialitate nr. 1 - 3* din cadrul Consiliului local al comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
întreținut în ședință extraordinară convocată de îndată data de 18.07.2024, adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1 - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare, extindere și dotare grădinița Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”**, întocmit de OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL – conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre, în format electronic.

Art. 2 - Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare, extindere și dotare grădinița Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”**, întocmit de OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL – conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre, în format electronic.

Art. 3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare, extindere și dotare grădinița Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița”**, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

a) indicatori financiari:

- valoarea totală a obiectului de investiții: **8.729.838,68 lei cu TVA;**
- din care: - construcții-montaj (C+M): **4.433.639,19 lei cu TVA.**
- dotări – **461.538,24 lei cu TVA.**
- utilaje cu montaj – **710.959,87 lei cu TVA.**

Art. 4 - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Reabilitare, extindere si dotare grădinița Săteni, comuna Aninoasa, județul Dâmbovița**”, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei Paul SIMA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cristina Elena PETRESCU

Nr. 43

Adoptată în ședința din data de 18.07.2024

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă /_/s-a făcut cu majoritate calificată /_/ absolută /_x/ ²	18.07.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	19.07.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.07.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	19.07.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

DTAC-REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINITA SATENI, COMUNA ANINOASA, JUDETUL DAMBOVITA

Proiectant general:


DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitare, extindere si dotare Gradinita Sateni, comuna Aninoasa, judetul Dambovita

FAZA: D.T.A.C.

Beneficiar: COMUNA ANINOASA, JUDETUL DAMBOVITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	34,249.16	6,507.34	40,756.50
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	58,611.60	11,136.20	69,747.80
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		92,860.76	17,643.54	110,504.30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	42,374.30	8,051.12	50,425.42
Total capitol 2		42,374.30	8,051.12	50,425.42
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	18,500.00	3,515.00	22,015.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.4.2. Audit energetic	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.4.3. Audit de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	166,500.00	31,635.00	198,135.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

DTAC-REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINITA SATENI, COMUNA ANINOASA, JUDETUL DAMBOVITA

3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7. Consultanță	307,000.00	58,330.00	365,330.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7.2. Consultanța elaborare Cerere de Finanțare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.3. Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8. Asistență tehnică	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	3,500.00	665.00	4,165.00
Total capitol 3	570,000.00	108,300.00	678,300.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	3,500,900.22	665,171.04	4,166,071.26
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,611.94	12,276.27	76,888.21
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	532,833.33	101,238.33	634,071.66
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	0.00	0.00
4.5. Dotări	387,847.26	73,690.98	461,538.24
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	4,486,192.75	852,376.62	5,338,569.37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,983.22	0.00	40,983.22
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,628.74	0.00	18,628.74
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	3,725.75	0.00	3,725.75
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,628.74	0.00	18,628.74
5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	745,149.44	141,578.39	886,727.84
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 5	820,132.66	148,038.39	968,171.06

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din <u>1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1.</u>	1,295,981.95	246,236.57	1,542,218.52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitol 7		1,330,981.95	252,886.57	1,583,868.52
TOTAL GENERAL		7,342,542.43	1,387,296.25	8,729,838.68
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		3,725,747.22	707,891.97	4,433,639.19

Data:

Beneficiar: COMUNA ANINOASA, JUDETUL DAMBOVITA

Întocmit: OPM NEW EXCLUSIVE GROUP SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - PAUL SIMA