

Elemente identificare imobil Camin Cultural Aninoasa aparținând domeniului public al comunei, propus a fi dat în folosință gratuită, pe termen limitat, către Parohia Aninoasa

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoare de inventar	Regim juridic
1	Camin Cultural Aninoasa	Comuna Aninoasa, sat Aninoasa Suprafata =250 mp. NC.=71245	165.259,00 lei	Domeniul public

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corina-Georgiana PÂRVAN**

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
(COMODAT)**

Nr._____/_____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ Teritorială, comuna Aninoasa, cu sediul în comuna Aninoasa, str. Constantin Manolescu, nr. 143, cod 137005, județul Dâmbovița, cod fiscal nr. 4280108, telefon 0245/226214, fax 0245/226533, reprezentată de Niculae Vlăduț, în calitate de primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte, și

Parohia Aninoasa, cu sediul în comuna Aninoasa, strada Alea Bisericii, nr.3, reprezentată prin preot Rădulescu Soare George și preot Ilie Dan Teodor, în calitate de COMODATAR, pe de alta parte.

Au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită (comodat) cu respectarea prevederilor art.861 alin.(3), art.874, art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) si ale art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.C.L. nr.31/29.4.2024, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1.Obiectul contractului îl constituie cedarea de către **comodant** către **comodatar**, cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra imobilului Cămin Cultural Aninoasa, în suprafață de 250 mp., ce aparține domeniului public al comunei Aninoasa, în vederea desfășurării activității specifice acesteia.
- 2.2.Predarea-primirea obiectului contractului se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, care va cuprinde toate accesoriile acestuia și constituie anexa nr.1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta .
- 2.3.Comodantul nu va percepe niciun fel de sume , taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită (comodat) pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării lui de ambele părți.
- 3.2.Prezentul contract poate fi prelungit cu acordul părților, consemnat în scris prin încheierea unui act adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**4.1.Obligațiile comodatarului:**

- a) să utilizeze spațiul respectiv în mod corespunzător, conform destinației acestuia.
- b) să conserve spațiul menționat ca un bun proprietar, evitând degradarea acestuia.
- c) să nu aducă modificări structurale spațiului menționat decât cu acordul prealabil scris al comodantului.
- d) să permită accesul comodantului pentru verificarea periodică a stării în care se află spațiul transmis în folosință gratuită comodatarului cu o notificare prealabila a comodantului.
- e) sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile.
- f) sa suporte cheltuielile de intretinere necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii ;
- g) sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa .
- h) sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract .
- i)sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor .
- j)sa asigure avizele legale de functionare pentru activitatea desfasurata.

4.2 Drepturile comodatarului :

- a) Comodatarul are dreptul de a i se asigura de către comodant folosința spațiului pe toată durata contractului, liniștit și netulburat.
- b) Comodatarul are dreptul să aducă îmbunătățiri spațiului împrumutat doar cu acordul scris al comodantului.

4.3.Obligațiile comodantului:

- a) să predea spațiul menționat în stare de funcționare și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire.
- b) să verifice periodic, prin intermediul compartimentelor de resort, modul de folosire și întreținerea spațiului.
- c) să nu perturbe activitatea comodatarului fără o notificare prealabilă.
- d) la încetarea contractului sa preia bunul in integritatea sa.

4.4 Drepturile comodantului:

- a) comodantul are dreptul să solicite rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Comodantul poate cere restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului stipulate, atunci când el are o nevoie urgentă și neprevăzută de acesta, sau, atunci când comodatarul, ca urmare a unor modificări în structura organizatorică, este preluat, desființat sau alte asemenea, cu o notificare prealabilă de cel puțin 30 zile.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosire, la desființarea spațiului și în cazul în care :

- a) comodatarul nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la art 4.1. din prezentul contract.
- b) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract.
- c) comodatarul cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul comodatarului.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de dată la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, prin acordul părților, consemnat în scris.

VI. FORTA MAJORĂ

6.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosire, la desființarea spațiului și în cazul în care :

- a) comodatarul nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la art 4.1. din prezentul contract.
- b) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract.
- c) comodatarul cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul comodatarului.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de dată la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. Prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, prin acordul părților, consemnat în scris.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, un exemplar pentru comodant, un exemplar pentru comodatar și unul ce urmează a fi depus la grefa instanței în a cărei circumscripție teritorială își are sediul Asociația în vederea modificării Actului Constitutiv și a Statutului.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
U.A.T. Comuna Aninoasa, prin
PRIMAR,
Vlăduț NICULAE

COMODATAR,
Parohia Aninoasa, prin
preot Rădulescu Soare George,

preot Ilie Dan Teodor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corina-Georgiana PÂRVAN

PROCES VERBAL
Predare-primire
Încheiat astăzi _____

Între:

Unitatea Administrativ Teritorială, comuna Aninoasa, cu sediul în comuna Aninoasa, str. Constantin Manolescu, nr. 143, cod 137005, județul Dâmbovița , cod fiscal nr. 4280108, telefon 0245/226214, fax 0245/226533, reprezentată de Niculae Vlăduț – primar al comunei, în calitate de COMODANT,

Si

Parohia Aninoasa, cu sediul în comuna Aninoasa, strada Alea Bisericii, nr.3, reprezentată prin preot Rădulescu Soare George și preot Ilie Dan Teodor, în calitate de COMODATAR,

Cu ocazia predării/primirii a imobilului Cămin Cultural Aninoasa aparținând domeniului public al comunei Aninoasa, în suprafață de 250 mp., având număr cadastral 71245, valoare de inventar 165.259,00 lei, în vederea desfășurării activității specifice acesteia, pe o perioadă de 10 ani, s-a constatat că spațiul, accesoriile și mobilierul nu prezintă deficiențe fiind în stare bună de funcționare .

Față de cele precizate, părțile însușesc predarea imobilului.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat și semnat de părți, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
U.A.T. Comuna Aninoasa, prin
PRIMAR,
Vlăduț NICULAE

COMODATAR,
Parohia Aninoasa, prin
preot Rădulescu Soare George,

preot Ilie Dan Teodor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corina-Georgiana PÂRVAN