



Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005

Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a două imobile – terenuri, înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aninoasa, județul Dâmbovița, în suprafață de 796 mp. și respectiv 1710 mp., având numere cadastrale 70308 și respectiv 70309, din curți – construcții în drum, precum și alipirii acestora

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 96/09.10.2023 propus de primarul comunei;
- Referatului de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11204/09.10.2023;
- Raportului întocmit de comisia specială de inventariere, înregistrat sub nr. 11205/09.10.2023;
- Raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, întocmit de doamna Vieru Magdalena - inspector, înregistrat sub nr. 11209/09.10.2023.
- Avizului cu caracter consultativ al *Comisiei de specialitate nr. 3* din cadrul Consiliului local al comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- H.C.L. nr.34/19.08.2013 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Aninoasa, județul Dâmbovița;
- Anexei nr. 8 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aninoasa* aprobat prin H.G. nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului de amplasament și delimitare a imobilului și a extrasului de carte funciară nr.70308 întocmit de către Rocad Survey SRL;
- Planului de amplasament și delimitare a imobilului și a extrasului de carte funciară nr.70309 întocmit de către Rocad Survey SRL ;
- Propunerii de alipire ;
- Art.5 și art.25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18, lit.e), art.102 , art.115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(1), (2) și (4) și art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 554, Titlului VI – proprietatea publică, art. 858-865 și respectiv art. 876 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.2 lit.d) din O.G. nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.8 alin.(1), lit.b) și alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- Ordinului nr. 448 din 27 aprilie 2017 pentru aprobarea [Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale](#)
- Art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit.a) din O.U nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
întrunit în ședință ordinară în data de 25.10.2023, adoptă prezenta hotărâre cu caracter normativ:

Art.1 – Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a două imobile - terenuri, situate în intravilanul localității, înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aninoasa, județul Dâmbovița, (poziția nr.192 și poziția nr.193), în suprafață de 796 mp. și respectiv 1710 mp., având numere cadastrale 70308 și respectiv 70309, din categoria de folosință curți - construcții în categoria de folosință drum.

Art.2. – (1) Se aprobă alipirea a două imobile – terenuri, înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aninoasa, județul Dâmbovița, identificate după cum urmează:

- imobil teren suprafață de 796 mp.(L= 156 m), categoria de folosință drum, având număr cadastral 70308, situat în intravilanul comunei Aninoasa, sat Aninoasa; Vecini: **N**-proprietăți particulare; **E**-proprietăți particulare; **S-NC** 70309, TAP Aninoasa, NC 70307; **V-NC** 75515, NC 75517, proprietăți particulare; Valoarea de inventar a terenului este de 54.606 lei, carte funciară 70308.

- imobil teren suprafață de 1710 mp. (L=240 m.) categorie folosință – drum, având număr cadastral 70309, situat în intravilanul comunei Aninoasa, sat Aninoasa; Vecini: **N-NC** 70308, **E**-proprietăți particulare, **S** - NC 74434 (DJ 717), **V**-proprietari particulari, TAP Aninoasa; Valoarea de inventar a terenului este de 117.306 lei; carte funciară 70309.

(2) Prin alipirea celor două imobile se va forma un corp de proprietate nou, respectiv un singur corp cadastral - imobil teren, NC 76224, în suprafață totală de 2506 mp., categoria de folosință drum, proprietatea publică a comunei Aninoasa, conform extrasului de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 73224/ UAT Aninoasa.

(3) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aninoasa, județul Dâmbovița, se modifică prin contopirea pozițiilor nr.192 și nr.193 într-o singură poziție și anume **poziția nr.192**, care va avea următorul conținut: coloana 2 va avea următorul cuprins: "categorie folosință – drum, coloana 3 va avea următorul cuprins: "teren situat în intravilanul comunei Aninoasa, sat Aninoasa; L=396 m; S=2506 mp; Vecini: **N**-proprietăți particulare; **E**- proprietăți particulare; **S**- NC 74434 (DJ 717), T.A.P. Aninoasa; **V**- T.A.P. Aninoasa, proprietăți particulare", coloana 5 va avea următorul cuprins: "Valoarea de inventar a terenului este de 171.912 lei" ; coloana 6 va avea următorul cuprins: "plan de amplasament, număr cadastral 76224, carte funciară 76224, HCL nr. 34/ 19.08.2013, domeniul public al comunei."

Art. 3 – Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea actului autentic de alipire și se mandatează primarul comunei Aninoasa să semneze actul autentic de alipire, în numele și pentru UAT comuna Aninoasa.

Art. 4 – Imobilului teren rezultat în urma alipirii, în suprafață totală de 2506 mp. categorie de folosință drum, NC 76224, descris la art. 2 alin.(2), i se va atribui denumirea de strada Aleea Sportivilor.

Art. 5 – Nomenclatorul stradal al comunei Aninoasa, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Aninoasa nr. 84/ 22.12.2020, se va completa conform *Anexei* la prezenta hotărâre.

Art. 6 – Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8 – Comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corina Georgiana PÂRVAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cristina Elena PETRESCU

Nr. 95

Adoptată în ședință din data de 25.10.2023

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 95/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă / _/s-a făcut cu majoritate calificată / _ / absolută / _x/ ²	25.10.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	26.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Nomenclatorul Stradal al comunei Aninoasa județul Dâmbovița						
Nr. crt.	Tip (Alee, Stradă)	Denumirea actuală	Denumirea veche/ Nr. HCL atribuire denumire	Numere administrative cuprinse (stânga/dreapta)		Zona fiscală actuală
				Numere noi	Numere vechi	
VIFORÂTA						
1.	strada	Aleea Sportivilor	-	1 – T; 2 - T	-	Rang V

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corina Georgiana PÂRVAN