



Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005
Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: aninoasadb@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind modificarea prin suplimentare a suprafeței aferentă spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 4341/12.04.2023 încheiat între UAT comuna Aninoasa și Răduță Iulian Mihail, reprezentant legal al unității medico-sanitară cu personalitate juridică Julius Med Care SRL, precum și stabilirea chiriei datorate

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată pentru data de 11.07.2023**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 70/10.07.2023 propus de primarul comunei;
- Referatului de aprobare al primarul comunei, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7638/10.07.2023, prin care propune aprobarea modificării prin suplimentare a suprafeței aferentă spațiului ce face obiectul *Contractului de concesiune nr. 4341/12.04.2023* și încheiat între UAT comuna Aninoasa și Răduță Iulian Mihail, reprezentant legal al unității medico-sanitară Julius Med Care SRL, precum și stabilirea chiriei datorate;
- Raportului de specialitate al biroului financiar-contabil, achiziții și investiții, întocmit de doamna Bălăceanu Anamaria – șef birou, înregistrat sub nr. 7642/10.07.2023;
- Avizelor cu caracter consultativ ale *Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3* din cadrul Consiliului local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Aninoasa nr.35/10.04.2023 privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de dispensar medical din incinta Centrului Cultural Aninoasa pentru desfășurarea serviciilor de medicină de familie;
- Cererii domnului dr. Răduță Iulian Mihail, reprezentant legal al unității medico-sanitară Julius Med Care SRL, prin care solicită modificarea suprafeței concesionate, în sensul suplimentării suprafeței aferentă spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 4341/12.04.2023;
- Contractului de concesiune nr. 4341/12.04.2023 încheiat între UAT comuna Aninoasa și Răduță Iulian Mihail, reprezentant legal al unității medico-sanitară Julius Med Care SRL ;
- Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.c), d), alin.(6) lit.a, alin.(7) lit.c), art.297 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g) coroborat cu dispozițiile art.5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Începând cu data prezentei se aprobă modificarea prin suplimentare a suprafeței aferentă spațiului ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 4341/12.04.2023 încheiat între UAT comuna Aninoasa și dr. Răduță Iulian Mihail, reprezentant legal al unității medico-sanitară Julius Med Care SRL, precum și stabilirea chiriei datorate.

(2) În sensul art.1, spațiul concesionat se va suplimenta și va avea suprafața totală de 61.90 mp., față de suprafața totală de 39,30 mp. și va fi compusă din trei cabinete C2=21,8 mp., C4=17,5 mp. și C5=22.6, conform schiței releveu.

(3) Se stabilește cuantumul redevenței datorate în sensul alin. (2) pentru utilizarea suprafeței rezultată ca urmare a modificării prin suplimentare a spațiului.

(4) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri, săli de așteptare și grupuri sanitare sunt puse la dispoziția concesionarului, sub formă de cotă indiviză, urmând a fi utilizate în conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Modificarea clauzelor contractului de concesiune nr. 4341/12.04.2023 încheiat între UAT comuna Aninoasa și Răduță Iulian Mihail, reprezentant legal al unității medico-sanitară Julius Med Care SRL, se va face prin act adițional, în sensul prezentei hotărâri.

(6) Celelalte clauze prevăzute în Contractul de concesiune nr. 4341/12.04.2023 încheiat între UAT comuna Aninoasa și Răduță Iulian Mihail, reprezentant legal al unității medico-sanitară Julius Med Care SRL, rămân neschimbate, păstrându-și efectele juridice.

(7) În spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art.2 – Se împuternicește primarul comunei Aninoasa, județ Dâmbovița, pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționat la art.1 alin.(5) din prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă biroul financiar contabil, achiziții și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

Art. 4 - Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, persoanelor fizice și juridice interesate și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Elena Loredana TUȚICĂ**

**Contrasemnează, pentru legalitate
Secretar general,
Cristina Elena PETRESCU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.66/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă / _/s-a făcut cu majoritate calificată / _ / absolută /X / ²	11.07.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	12.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12.07.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	11.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."