



Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005
Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 5022/6541/21.10.2002 pentru terenul aferent sondei 825 RAP Aninoasa cu suprafața de 1108 mp., încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și OMV PETROM SA

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 111/05.12.2023 propus de domnul Nicolae Vlăduț - primarul comunei;
- Referatului de aprobare al primarului comunei Aninoasa, județul Dâmbovița, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 13671/05.12.2023;
- Raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, întocmit de doamna Vieru Magdalena, având funcția publică de execuție de inspector, înregistrat sub nr. 13674/05.12.2023;
- Avizelor cu caracter consultativ ale *Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3* din cadrul Consiliului local al comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Adresei nr.3285 emisă de OMV PETROM SA – UPSTREAM Zona de Producție Muntenia din data de 28.11.2023 privind solicitarea de prelungire cu un an a duratei Contractului de închiriere nr. 5022/6541/21.10.2002 pentru terenul aferent sondei 825 RAP Aninoasa cu suprafața de 1108 mp., încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și OMV PETROM SA, înregistrată sub nr. 13476/29.11.2023;
- Contractului de închiriere nr. 5022/6541/21.10.2002 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și OMV PETROM SA, cu actele adiționale aferente;
- Actului adițional nr. 2046/2022, la contractul de închiriere nr.5022/6541/21.10.2002;
- Art. 858-865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. (2), art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 87, art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), prin raportare la art. 608 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, întrunit în ședință ordinară în data de 28.12.2023, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1. (1) Începând cu data de 01.01.2024 se aprobă prelungirea cu un an a duratei Contractului de închiriere nr. 5022/6541/21.10.2002 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și OMV PETROM S.A, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 1.108 m.p., ocupat de sonda 825 RAP ANINOASA, al cărui termen expiră la data de 31.12.2023.

(2) Chiria ce urmează a fi achitată este 4,84 lei/mp./an valoare rezultată prin aplicarea indicelui lunar al prețurilor de consum pentru perioada octombrie 2023 – decembrie 2022, la chiria de 4,81 lei/m.p./an ($4,81 \text{ lei/m.p./an} \times 1,0057 = 4,84 \text{ lei/m.p./an}$), rezultând **chiria anuală de 5.362,72 lei.**

(3) Contravaloarea chiriei se va achita în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

(4) Prelungirea și modificarea clauzelor Contractului de închiriere nr. 5022/6541/21.10.2002 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și OMV PETROM S.A se va face prin act adițional, în sensul prezentei hotărâri.

(5) Celelalte clauze prevăzute în Contractul de închiriere nr. 5022/6541/21.10.2002 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și OMV PETROM S.A rămân neschimbate, păstrându-și aceeași forță juridică.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Aninoasa, domnul Vlăduț Niculae, pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă biroul financiar contabil, achiziții și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, locatarului OMV PETROM S.A., și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ana Corina MĂCRIȘ**

**Contrasemnează, pentru legalitate
Secretar general,
Cristina Elena PETRESCU**

Nr.111

Adoptată în ședința din data de 28.12.2023

Cu un număr de 14 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.111/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă / X /s-a făcut cu majoritate calificată / _ / absolută / / ²	28.12.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.12.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.12.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4) + 5)}	29.12.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4) + 5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."