



Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa, județul Dâmbovița, cod poștal 137005
Tel: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33 Email: contact@primariaaninoasa.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 202/23.01.2013, încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și S.C. SANTALUM FARM S.R.L.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 90/06.12.2022 propus de domnul Niculae Vlăduț - primarul comunei;
- Referatului de aprobare al primarului Comunei Aninoasa, județul Dâmbovița, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 13422/06.12.2022;
- Raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, întocmit de doamna Bălăceanu Anamaria, având funcția publică de conducere de șef birou F.C.A.I., înregistrat sub nr. 13425/06.12.2022;
- Avizelor cu caracter consultativ ale *Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3* din cadrul Consiliului local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița;
- Solicitării S.C. Santalum Farm S.R.L. de prelungire cu 5 ani a duratei Contractului de închiriere nr. 203/2013, încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și S.C. Santalum Farm S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Aninoasa sub nr. 13314/05.12.2022;
- Contractului de închiriere nr. 202/2013 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și S.C. Santalum Farm S.R.L.;
- Art. 858-865, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. (2), art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 87, art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), prin raportare la art. 608 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANINOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, întrunit în ședință ordinară în data de 27.12.2022, adoptă prezenta hotărâre cu caracter individual:

Art. 1. (1) Începând cu data de **23.01.2023** se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei Contractului de închiriere nr. 202/2013, încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și S.C. Santalum Farm S.R.L., **al cărui termen expiră la data de 23.01.2023.**

(2) Prolungirea și modificarea clauzelor Contractului de închiriere nr. 202/2013, încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și S.C. Santalum Farm S.R.L se va face prin act adițional, în sensul prezentei hotărâri.

(3) Celelalte clauze prevăzute în Contractul de închiriere nr. 202/2013, încheiat între Consiliul Local al Comunei Aninoasa și S.C. Santalum Farm S.R.L rămân neschimbate, păstrându-și aceeași forță juridică.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Aninoasa pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă biroul financiar contabil, achiziții și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, locatarului S.C: Santalum Farm S.R.L. și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Aninoasa, județ Dâmbovița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corina-Georgiana PÂRVAN**

**Contrasemnează, pentru legalitate
Secretar general,
Cristina Elena PETRESCU**

Nr. 93

Adoptată în ședința din data de 27.12.2022

Cu un număr de 14 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.93/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ simplă /X/s-a făcut cu majoritate calificată / _ / absolută / / ²	27.12.2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.12.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	28.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."