



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 e-mail:

consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

**privind stabilirea cotelor pentru calculul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri
destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița, construite de Agenția Națională
pentru Locuințe**

Consiliul Local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, ale Anexei nr. 16 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

- referatul de aprobare al primarului orașului Amara nr. 181 din 16.07.2026;
- raportul compartimentului juridic nr.182 din 16.07.2026;
- avizul nr.135 din 24.07.2026, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială .
- avizul nr.128 din 24.07.2026, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (7) lit. q) art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă cotele pentru calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL, după cum urmează:

a) cota de 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, din care: 1,2% din valoarea de investiție a construcției reprezentând cheltuieli

menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și 0,3% din valoarea de investiție a construcției reprezentând cheltuieli de administrare;

b) cota de 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(2) Durata de amortizare clădiri este de 60 ani.

(3) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii va acoperi și recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se virează în contul A.N.L.

Art. 2. Calculul chiriei se realizează conform Anexei nr. 16 la Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Chiria stabilită în condițiile legii se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 4. Quantumul chiriilor se actualizează anual pe baza documentelor prezentate de titularii contractelor de închiriere, din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru de familie, realizate în ultimele 12 luni.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia socială de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Ialomița, primarului orașului Amara, Comisiei sociale de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Amara și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulică MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.96
Din 27 iulie 2026
Adoptată în Amara
Ex.5