

STUDIU DE FEZABILITATE

" DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL"



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

CUPRINS

A. PIESE SCRISE	
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....	
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	
1.4. Beneficiarul investiției	
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII.....	
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII)	
3.1. Particularități ale amplasamentului:	
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);.....	
b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	
c) Orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;.....	
d) Surse de poluare existente în zonă;	



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - elaborat conform
normativelor în vigoare
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și
tehnologic:
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor,
după caz:
- 3.5 Grafice orientative de realizare a investiției
- 4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUȘ(E) ..
- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și
prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de
schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de
realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a
siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care
acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de
investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul
cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea
financiară



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- 4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de senzitivitate³⁾
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)
- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) obținerea si amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) Probe tehnologice si teste
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- 5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....
6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME
- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților.....
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....
7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI
- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....
- B. PIESE DESENATE



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Amara, Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘUL AMARA

Adresă: str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, Oraș Amara,

Județul Ialomița, cod poștal 927020

telefon/fax: 0243/266102

e-Mail: consiliullocalamara@yahoo.com

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Denumire: **S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.**

Sediu social: Str. Vlad, nr. 35, Comuna Vladeni, Jud. Ialomița

Cod unic de înregistrare: RO 32364395

Număr de ordine în Registrul Comerțului: j21/372/2013

Telefon: 0727413117

E-mail: decebalconsult@gmail.com

Cod CAEN: 7112- Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului de investiții,, DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL”

Tipul de actiune eligibila conform Fișei Măsurii

Intervenția **Smart Village la nivelul teritoriului**, se încadrează în Planul Strategic PAC 2023-2027 și are ca obiective îmbunătățirea capacității comunităților locale de a utiliza noile tehnologii și soluții digitale pentru a crește capitalul social și nivelul de implicare a tuturor actorilor locali în abordarea noilor provocări și în modelarea propriului viitor. Prin realizarea acestor obiective se elimină decalajele digitale dintre zonele urbane și cele rurale, se oferă sătenilor beneficiile unui stil de viață cât mai ridicat și modern, păstrând în același timp valorile, tradițiile și obiceiurile comunităților înțelegând avantajele unui stil de viață sustenabil și sănătos.

Obiectivul investiției este: **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL.**

INTERVENȚIA Smart Village la nivelul teritoriului contribuie la obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate prin realizarea următoarelor acțiuni eligibile:

- **Smart Governance:** Administrațiile publice au nevoie de sisteme și instrumente inteligente pentru o coordonare eficientă între diverse departamente, agenții și sectoare, pentru a avea acces la date în timp real, pentru un schimb optim de informații și pentru punerea în aplicare de noi proiecte de bunăstare și dezvoltare.

- **Smart Environment:** de ex. monitorizarea calității aerului, optimizarea consumului de energie și electricitate, apă și urmărirea deșeurilor

- **Smart Mobility:** sisteme de transport mai inteligente, mai sigure și mai eficiente, prin utilizarea noilor tehnologii digitale.

- **Smart Citizen:** acțiuni orientate spre întărirea capacității cetățenilor de a fi pro-activi, în loc de reactivi, creșterea nivelului de instruire digitală, participarea prin mijloace diverse la luarea deciziilor.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- Smart Living: acțiuni asupra domeniilor considerate ca fiind definitorii pentru măsurarea calității vieții: Turism, Cultură și timp liber, Servicii medicale, Securitate, Acces la tehnologie, Bunăstare și incluziune socială și **Gestionarea spațiilor publice.**

Orașul Amara realizează prin acest proiect, investiții care se adaptează la standardele comunității în vigoare, pe baza regulamentelor comunitare și a actelor normative din legislația națională. Amenajarea terenului de sport multifuncțional va contribui pe deplin la **amenajarea infrastructurii publice socio-educative și de agrement pentru populația locală din Orașul Amara și din teritoriul GAL și va avea și o componentă de tip SMART VILLAGE prin amplasarea a 2 ansambluri tip pergolă SMART pentru spectatori și echipe, compuse din pergolă, bancă și jardinieră, echipate cu panou fotovoltaic, sistem de iluminat LED și sisteme de încărcare pentru dispozitive mobile. Ansamblurile sunt prevăzute cu panou fotovoltaic de 130W, baterie de stocare de 22 Ah, corpuri de iluminat LED și sisteme de încărcare wireless și USB tip A și tip C, contribuind la utilizarea eficientă a energiei și la creșterea confortului utilizatorilor.**

De asemenea, terenul multifuncțional va fi dotat cu tabelă electronică de marcaj, prevăzută cu afișaj pentru scor, dată, oră și temperatură, destinată desfășurării activităților sportive și recreative în condiții moderne și smart.

Pentru asigurarea funcționării terenului în condiții optime și pe timpul serii, investiția include realizarea unui sistem de nocturnă echipat cu proiectoare LED de 150W, prevăzute cu controler individual de telegestiune pentru fiecare corp de iluminat. Sistemul de telegestiune va permite monitorizarea și controlul iluminatului, optimizarea consumului energetic și gestionarea eficientă a funcționării instalației de iluminat exterior.

Prin soluțiile propuse se urmărește dezvoltarea unei infrastructuri sportive moderne, eficiente energetic și adaptate cerințelor actuale privind utilizarea spațiilor publice destinate activităților sportive și recreative, prin integrarea unor echipamente și sisteme SMART destinate creșterii confortului utilizatorilor, optimizării consumului energetic și gestionării eficiente a instalațiilor aferente obiectivului de investiții.

A. Criterii de eligibilitate generală pentru proiectele de investiții

EG 1 - Solicitantul se angajează ca activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului să fie incluse în categoria activelor proprii ale beneficiarului și



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

să fie utilizate pentru activitatea care a beneficiat de finanțare nerambursabilă pentru minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Orașul Amara s-a angajat a activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului să fie incluse în categoria activelor proprii ale beneficiarului și să fie utilizate pentru activitatea care a beneficiat de finanțare nerambursabilă pentru minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți .

➤ **EG 2 Investiția trebuie să se realizeze pe teritoriul GAL**

Investiția se propune a fi realizată în Orașul Amara, Strada Stadionului nr. 6046, județul Ialomița, pe imobilul identificat prin numărul cadastral 32899, amplasament situat în teritoriul GAL.

➤ **EG3 Solicitantul trebuie să facă dovada proprietății/administrării terenului/construcției pe care se realizează investiția**

Terenul propus pentru realizarea investiției se află în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT Amara, întocmit conform legislației în vigoare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, atestat prin Hotărâre a Guvernului și publicat în Monitorul Oficial al României.

➤ **EG 4 Investiția va fi precedată de o evaluare a impactului preconizat asupra mediului, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.**

A fost obținută Clasarea Notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița pentru investiția propusă.

➤ **EG 5 Acțiunile propuse prin proiect trebuie să se regăsească într-o strategie SMART VILLAGE sau o componentă de tip SMART VILLAGE (digitalizare, inovare) din cadrul unei strategii de dezvoltare locale/județene/regionale/naționale**

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală este inclusă o componentă de tip Smart Village.

Criterii de selecție ale proiectului

1. Numărul beneficiarilor finali deserviți de investiție, raportat la populația teritoriului:

Criteriul CS 1.1– Peste 900

La acest criteriu se obțin 30 de puncte, având în vedere că populația Orașului Amara este de 6.805 locuitori, iar investiția propusă deservește întreaga comunitate locală. Prin urmare,



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

numărul beneficiarilor finali ai investiției depășește pragul de 900 de persoane prevăzut pentru acordarea punctajului maxim.

4. Proiecte care propun soluții pentru un mediu mai curat și creșterea sănătății și calității vieții populației.

Criteriul CS 4.1 – Proiecte care propun soluții pentru un mediu mai curat și creșterea sănătății și calității vieții populației.

La acest criteriu se obțin 20 de puncte, întrucât prin soluțiile propuse în cadrul Studiului de Fezabilitate se urmărește protejarea mediului, creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, contribuind astfel la crearea unui mediu mai curat și mai sănătos.

Total punctaj obținut = 50 de puncte

Valoarea maximă a fondurilor nerambursabile (intensitatea sprijinului)

Sprijinul public nerambursabil acordat în cadrul acestei măsuri va fi de până 100% din totalul cheltuielilor eligibile pentru proiectele negeneratoare de venituri, așa cum este și proiectul de față și nu va depăși 40.000 euro.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Intensa dezvoltare economică și socială din ultimele decenii, ce are loc asupra multor localități a dus la transformări în ceea ce privește modul de utilizare al terenurilor în detrimentul terenurilor pentru desfășurarea activităților sportive.

Un teren de sport este o adevărată institutie cu o valoare deosebită în viața locuitorilor orașului Amara și în calitatea vieții acestora având un caracter multifuncțional de excepție.

Desfășurarea activităților sportive are o importanță mare în organizarea unui mod de viață sănătos, îmbunătățind simțitor calitatea vieții locuitorilor. Sportul influențează atât starea fizică a corpului uman cât și starea psihică. Practicarea activităților sportive crește durata de viață, activează metabolismul, crește nivelul de endorfine din organism, menține sănătatea inimii, ajută la creșterea funcțiilor mentale și îmbunătățește postura corpului.

De asemenea, sportul acționează și asupra alimentației. Persoanele implicate într-o activitate fizică conștientizează mai mult importanța unei diete echilibrate și sănătoase. Alimentele bogate în vitamine și microelemente, sărace în calorii sporesc efectele activităților fizice asupra sănătății organismului.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Desfășurarea unor activități sportive pe terenul multifuncțional contribuie și la integrarea socială a indivizilor. Sportul va crea ambientul în care se pot reuni mai multe persoane cu același interes, existând astfel oportunitatea unei relaționări sociale ce va aduce o creștere a confortului psihologic.

Investiția este destinată întregii comunități locale, cu adresabilitate directă către copii, tineri și adulți interesați de activități sportive și recreative.

Populația orașului Amara numără 6805 locuitori, justificându-se astfel necesitatea înființării unui teren de **sport multifuncțional**.

Necesitatea investiției:

Este confirmat faptul că activitățile sportive ajută la o bună dezvoltare a corpului uman, dar contribuie și la psihicul persoanelor care desfășoară astfel de activități.

În prezent, evoluția teritorială implică modificări în structura, arhitectura și design-ul urbanistic, în detrimentul terenurilor sportive, deși sporturile cresc calitatea vieții și starea de sănătate a populației.

Din punct de vedere al necesitatilor sociale – terenurile de sport contribuie și la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimente.

Terenurile de sport multifuncționale încurajează populația către un stil de viață mai **activ, prin alergare, exerciții fizice**. Avantajul major se refera la posibilitatea combinării mai multor marcaje, pentru sporturi cum ar fi: baschet, fotbal, tenis, volei, handbal, etc.

Unele studii arată că valoarea principală a terenurilor de sport decurge din capacitatea lor de a genera gândirea pozitivă și sănătatea persoanelor care le frecventează. Activitățile sportive contribuie la relaxare și la scăderea nivelului de stres a persoanelor.

Suprafețele alocate terenurilor de sport în cadrul localităților europene depind atât de managementul actual al acestora, cât și de tradițiile existente în domeniu, în diferite orașe ale continentului nostru.

Luând în considerare toate detaliile de mai sus orașul Amara propune spre amenajare și implementare proiectul: „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

Oportunitatea investiției:



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Ca urmare a numărului mic de terenuri de sport din țara noastră, precum și faptul că prin legislația în vigoare, se prevede obligativitatea autorităților publice de a sprijini sportul și de a asigura condițiile necesare practicării acestuia, orașul Amara își propune realizarea și implementarea proiectului: „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

Pentru realizarea acestui deziderat, orașul Amara a identificat un teren neproductiv și pe care urmează să fie amenajat noul teren de sport multifuncțional. În acest sens, au fost inițiate demersurile pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin Asociația Grupul de Acțiune Locala Ialomita Centrala Balaciu-Cazanesti-Reviga.

Potențialul economic:

Impactul pozitiv al terenurilor se extinde și în sfera activării vieții economice. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra localităților și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. În plus, terenurilor de sport pot juca un rol semnificativ în dezvoltarea turismului.

În concluzie având în vedere cele enumerate precum și alte cauze obiective considerăm necesar și impetuos realizarea proiectului „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Intensa dezvoltare economică și socială din ultimele decenii, ce are loc asupra multor localități a dus la transformări în ceea ce privește modul de utilizare al terenurilor în detrimentul terenurilor pentru desfășurarea activităților sportive.

Un teren de sport este o adevărată instituție cu o valoare deosebită în viața locuitorilor orașului Amara și în calitatea vieții acestora având un caracter multifuncțional de excepție.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Desfășurarea activităților sportive are o importanță mare în organizarea unui mod de viață sănătos, îmbunătățind simțitor calitatea vieții locuitorilor. Sportul influențează atât starea fizică a corpului uman cât și starea psihică. Practicarea activităților sportive crește durata de viață, activează metabolismul, crește nivelul de endorfine din organism, menține sănătatea inimii, ajută la creșterea funcțiilor mentale și îmbunătățește postura corpului.

De asemenea, sportul acționează și asupra alimentației. Persoanele implicate într-o activitate fizică conștientizează mai mult importanța unei diete echilibrate și sănătoase. Alimentele bogate în vitamine și microelemente, sărace în calorii sporesc efectele activităților fizice asupra sănătății organismului.

Desfășurarea unei activități sportive contribuie și la integrarea socială a indivizilor. Sportul va crea ambientul în care se pot reuni mai multe persoane cu același interes, existând astfel oportunitatea unei relaționări sociale ce va aduce o creștere a confortului psihologic.

Investiția este destinată întregii comunități locale, cu adresabilitate directă către copii, tineri și adulți interesați de activități sportive și recreative.

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în **orașul Amara, str. Stadionului, nr. 6046, județul Ialomița.**

Terenul pe care se dorește înființarea terenului de **sport multifuncțional** este un teren viran liber, neamenajat.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Prin programul propus prin proiect se va realiza la cererea beneficiarului **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

Date specifice ale terenului:

Nu este necesară relocarea sau protejarea rețelelor edilitare aflate în apropierea investiției.

Conform PUG și RLU NU este prevăzută zonă cu protecție arhitecturală, nu sunt eventuale interferențe cu monumente istorice sau situri arheologice, pe amplasamentul studiat sau în zona imediat învecinată.

În apropierea investiției nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Utilitățile disponibile:

- alimentare cu energie electrică;

Situatia existenta:

In momentul de fata, terenul in suprafata de $S = 1781,00\text{mp}$ este liber de construcții.

- Regimul de inaltime existent este: $H_{\max.} = 0.00 \text{ m}$ (0.00 m CTN);
- S teren existent $1781,00\text{mp}$
- S constr.(la sol) - total 00.00mp

Descriere lucrari si dotari

TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL

- Situatia propusă: Se propune amenajarea unui teren sportiv multifuncțional
- - S teren existent $1781,00\text{mp}$.
- Corp construcție cu funcțiunea teren de sport multifuncțional pentru proiectul "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL".
- $H_{\max.}$ = nu este cazul;
- - S constr.(la sol) = 924.00mp
- - S desfasurata = 924.00mp
- - S spatii verzi = 769.50mp
- - S parcaje auto = 87.50mp
- - S teren sport multifuncțional = 924.00mp
- - S teren sport multifuncțional (suprafata de joc) = 800.00mp
- Propunerea va respecta retragerile minime și indicatorii urmanistici impuși prin Certificatul de Urbanism.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- **Limitele de retragere ale terenului fata de limita terenului vor fi:**
 - - minim 1 metru pe latura Nordică;
 - - minim 15.30 metri pe latura Estică;
 - - minim 3.75 metri pe latura Sudică;
 - - minim 6.50 metri pe latura Vestică;
- Conform PUG și RLU NU este prevăzută zonă cu protecție arhitecturală.
- Gabarit: 42.00 x 22.00 (la cota 0.00)
- **DESCRIEREA LUCRĂRILOR ȘI DOTĂRILOR PROPUSE**

TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL

- Se propune amenajarea unui teren sport multifuncțional cu dimensiunile de 40 x 20 m, respectiv 42 x 22 m incluzând tușele, destinat desfășurării activităților sportive și recreative.
 - Lucrări de amenajare teren
 - Decopertarea stratului vegetal și a pamantului în grosime de minim 20 cm
 - Delimitarea terenului cu borduri mici prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15cm.
 - Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare și demolări.
 - Realizarea unui strat de fundație din balast compactat cu grosimea de minim 20 cm.
 - Realizarea unui strat de fundație din piatra spartă cu grosimea de minim 10 cm.
 - Amenajarea întregii suprafețe a terenului de sport cu gazon sintetic cu înălțimea firului de minim 50 mm prevăzut cu nisip cuarțos (22 kg/mp) înglobat la baza firelor prin periere. Peste stratul de nisip cuarțos va fi prevăzut un strat de granule SBR -7 kg/mp.
- Marcajul se va face din gazon colorat în masă (nu vopsit), iar configurația va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.

Gard protecție, înălțime 4m



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Realizarea unei gard cu inaltimea de 4m pe intreg perimetrul terenului. Gardul va fi realizat pana la inaltimea de 2m din panou metalic cu plasă din sarmă impletită cu grosimea de 2.8mm. Plasa va fi fixata pe rame din teava cu diametrul de 25x2mm. Ramele panourilor cu plasa vor fi prevazute cu cate 5 bare verticale unite atat la partea inferioara cat si la partea superioara prin tevi orizontale cu acelasi diametru. Barele care formeaza ramele vor fi fixate prin sudura. Plasa va fi matisata, cu sarma zincata pe rame. Pentru o rezistenta sporita ramele pe care se va matisa plasa vor fi incadrate de doua bare orizontale din țeava de 60x40x2mm . Ramele din teava cu diametrul de 25 mm vor fi sudate de barele orizontale. La partea superioara pana la inaltimea de 4m gardul va fi prevazut cu plasa textila. Stâlpii metalici vor fi realizati la partea inferioara (la baza) din teava cu sectiunea de 200x200x4mm. Profilul de baza va avea o inaltime de 2700 mm si va avea o sectiune de minim 200x200x4mm. Partea superioara a stalpului va fi realizata din teava cu dimensiunea minima a sectiunii Ø89x3mm pana la inaltimea de 4m a gardului. Stalpii vor fi dispusi la 6m interax.

Stâlpii care vor fi prevazuti cu lampi pentru iluminat vor fi prevazuti cu o extensie de aproximativ 0.6 m pe care se va monta un suport pe care se vor fixa cate 2 lampi.

Stâlpii vor fi fixati cu buloane filetate. Stalpii vor fi prevazuti la partea inferioara cu placi metalice de minim 200x200x15mm prevazute cu orificii pentru fixare.

Structura metalica a gardului va fi vopsita in camp electrostatic sau va fi zincata.

Terenul va fi prevazut cu o poarta prin care se va realiza accesul pietonal.

Instalația electrică

Instalații iluminat teren de sport multifuncțional.

Iluminatul terenului de sport se face cu 10 corpuri de iluminat cu sursa LED cu puterea de minim 150 W/bucata, montate cu suport metalic cu prindere pe 10 stâlpi de susținere ai gardului. Înălțimea de montaj al corpurilor de iluminat este de minim 4.6 m. Gradul de protectie al corpurilor de iluminat este IP65.

Alimentarea corpurilor de iluminat se face din dozele de legătura montate pe gard la o înălțime de 1.5 - 2 metri, cu grad de protectie IP65, cu cablu de energie electrica de tipul cyf 3x1.5mmp.

Comanda iluminatului se va realiza centralizat la tabloul de distribuție.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Fiecare corp de iluminat va fi echipat cu controler individual de telegestiune, sistem care permite monitorizarea și controlul funcționării instalației, precum și optimizarea consumului energetic.

Circuite electrice

Circuite electrice de iluminat: sunt din cablu de tip cyf 3x2.5mm². Sunt în număr de două circuite și sunt protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate 10A-2P curba "C".

Instalația de priza de pământ

Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă: se prevede executarea unor prize de pământ artificiale. Pentru prizele de pământ artificiale se montează electrozi verticali din țeava OL-Zn cu $D = 2 \frac{1}{2}''$ și $L = 2,0$ m legați între ei cu platbanda OL Zn 40x4 îngropată în pământ (la adâncimea de 0.9 m).

DOTARI

Portile de minifotbal (handbal) vor fi realizate din țeava cu diametrul de minim 76mm, cu deschidere de 2 x 3m. Barele portii vor fi vopsite în câmp electrostatic în două culori alternante (roșu și alb). Portile vor fi prevăzute în partea din spate cu suport pentru plase și plase de protecție cu fir de minim 3mm grosime și ochiuri de 100 x 100mm. Fixarea portilor se va face corespunzător în fundații de beton, care să asigure stabilitatea produsului, pentru evitarea accidentărilor. **De asemenea portile trebuie să fie realizate conform standardului EN 1176 pentru siguranța utilizatorilor. Se vor atașa oferte certificate emise de un organism de certificare acreditat care să ateste că produsele sunt realizate conform standardului EN 1176.**

De asemenea, terenul va fi echipat cu o tabelă electronică de marcaj cu afișaj pentru scor, dată, oră și temperatură.

Pe cele două laterale vor fi amplasate două ansambluri tip pergolă SMART destinate sportivilor și spectatorilor, fiecare fiind compus din:

- pergolă;
- bancă;
- jardinieră;
- panou fotovoltaic de aproximativ 130 W;



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- baterie de stocare de aproximativ 22 Ah;
- corpuri de iluminat LED;
- sisteme de încărcare pentru dispozitive mobile (wireless, USB tip A și USB tip C).

„Soluțiile SMART propuse contribuie la digitalizarea și modernizarea infrastructurii publice locale, în concordanță cu componenta Smart Village prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL.”

PARCĂRI ȘI FACILITĂȚI EXISTENTE

Pentru deservirea utilizatorilor terenului multifuncțional se vor amenaja 7 locuri de parcare din pavele înierbate în zona accesului principal.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Se va pune accent pe necesitatea și oportunitatea realizării proiectului

Necesitatea investiției:

Este confirmat faptul că activitățile sportive ajută la o bună dezvoltare a corpului uman, dar contribuie și la psihicul persoanelor care desfășoară astfel de activități.

În prezent, evoluția teritorială implică modificări în structura, arhitectura și design-ul urbanistic, în detrimentul terenurilor sportive, deși sporturile cresc calitatea vieții și starea de sănătate a populației.

Din punct de vedere al necesitatilor sociale – terenurile de sport contribuie și la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele.

Terenurile de sport încurajează populația către un stil de viață mai activ, prin alergare, execuții fizice etc.

Unele studii arată că valoarea principală a terenurilor de sport decurge din capacitatea lor de a genera gândirea pozitivă și sănătatea persoanelor care le frecventează. Activitățile sportive contribuie la relaxare și la scăderea nivelului de stres a persoanelor.

Suprafețele alocate terenurilor de sport în cadrul localităților europene depind atât de managementul actual al acestora, cât și de tradițiile existente în domeniu, în diferite orașe ale continentului nostru.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Luând în considerare toate detaliile de mai sus orașul Amara propune spre amenajare și implementare proiectul: „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

Oportunitatea investiției:

Ca urmare a numărului mic de terenuri de sport din țara noastră, precum și faptul că prin legislația în vigoare, se prevede obligativitatea autorităților publice de a sprijini sportul și de a asigura condițiile necesare practicării acestuia, orașul Amara își propune realizarea și implementarea proiectului: „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

Pentru realizarea acestui deziderat, orașul Amara a identificat un teren liber și pe care urmează să fie amenajat noul teren de **sport multifuncțional**. În acest sens, au fost inițiate demersurile pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin Asociația Grupul de Acțiune Locală Ialomita Centrala Balaciu-Cazanesti-Reviga.

Potențialul economic:

Impactul pozitiv al terenurilor se extinde și în sfera activării vieții economice. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra localităților și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. În plus, terenurilor de sport pot juca un rol semnificativ în dezvoltarea turismului.

În concluzie având în vedere cele enumerate precum și alte cauze obiective considerăm necesar și impetuos realizarea proiectului: „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul are ca obiectiv amenajarea unui teren de **sport multifuncțional** de utilitate publică. Totodată, se urmărește necesitatea diversificării alternativelor de petrecere a timpului liber de către locuitorii orașului, încurajându-i să practice activități sportive.

Obiectivul proiectului este amenajarea un teren de **sport multifuncțional** în orașul Amara prin reutilizarea, remodelarea spațiului public cu o suprafață de 1.781 mp și valorificarea acestuia prin transformare într-un spațiu pentru activități sportive.

Terenul de **sport multifuncțional** nou creat va avea acces liber și nu va fi generator de venituri. Va oferi de asemeni facilități de utilizare tuturor persoanelor, urmărind îndeplinirea politicilor publice de integrare în comunitate.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Obiectivul investiției este: amenajarea unui teren de **sport multifuncțional** destinat populației din mediul urban.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII)

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

În momentul de față, terenul în suprafața de $S=1781,00$ mp este liber de sarcini și nu există alte construcții. Accesul pe teren se face din str. Stadionului, iar în partea de acces a fost propusă a se realiza o parcare de 7 locuri din pavele înierbate.

Terenul cu suprafața de **1781,00** mp face parte din domeniul public al orașului Amara.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul investiției este situat în intravilanul Orașului Amara, județul Ialomița, pe Strada Stadionului nr. 6046, pe terenul identificat prin numărul cadastral 32899. Orașul Amara este amplasat în partea centrală a județului Ialomița, la aproximativ 7 km nord-vest de municipiul Slobozia, beneficiind de legături rutiere corespunzătoare cu localitățile învecinate și cu principalele căi de comunicație din zonă.

Terenul destinat investiției este amplasat într-o zonă accesibilă a localității, cu acces direct din rețeaua de străzi existentă. Accesul auto și pietonal la amplasament se realizează din Strada Stadionului, fără a fi necesară realizarea unor căi noi de acces.

Prin poziționarea sa, amplasamentul asigură acces facil pentru locuitorii orașului, în special pentru copii, tineri și alte categorii de utilizatori ai infrastructurii sportive. Totodată, investiția se află în relație directă cu zonele rezidențiale și cu alte obiective de



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

interes public din localitate, contribuind la dezvoltarea activităților sportive, recreative și educative la nivelul comunității

c) Orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Conform cărții funciare, imobilul se învecinează cu;

N = domeniu privat UAT Amara;

E = Strada Stadionului;

S = domeniu privat UAT Amara;

V = domeniu privat UAT Amara.

Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) date climatice și particularități de relief;

Clima

Clima este temperat continentală, cu caracter de ariditate, cu veri foarte calde, ploi, nu prea abundente ce cad deseori sub formă de averse, ierni reci, uneori cu viscole puternice, cu frecvente perioade de încălzire ce provoacă discontinuități repetate în stratul de zăpadă.

Temperatura medie anuală este de 11 grade C, în luna ianuarie media este de -2 gr C, iar în luna iulie media este de 23 gr C. Zilele tropicale, când temperatura se situează între 30-40 gr C sunt de peste 50 pe an. Numărul zilelor de îngheț este de 110 pe an (zile de iarnă), temperatura maximă fiind sub 0 gr C, minima ajungând și la -10 gr. Ceața este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei, cu deosebire în perioada decembrie-februarie.

Regimul precipitațiilor

Precipitațiile prezintă un caracter insular, local. Frecvența anilor secetoși și a perioadelor secetoase este mai mare comparativ cu cea a anilor ploioși și a perioadelor ploioase.

Fenomenele de secetă se pot produce pe tot parcursul anului. Astfel, în cursul unui an mediu, pot avea loc cca. 7 perioade de secetă cu o durată medie de 16 zile. Aceste perioade sunt cele mai frecvente la sfârșitul verii – începutul toamnei.

Precipitațiile medii anuale înregistrează valoarea de 58 mm fiind repartizate pe anotimpuri după cum urmează: iarna = 109,7 mm; primăvara = 144,5 mm; vara = 201,5 mm și toamna = 124,3 mm.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

e) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În zonă exista utilități precum: rețea alimentare energie electric, rețele curenți slabi. Având în vedere că lucrările propuse se desfășoară pe ampriza actuală a terenului propus pentru amenajarea terenului de **sport multifuncțional**, rețelele existente nu sunt afectate și se vor respecta condițiile din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

- în zonă nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Terenul pe care se dorește înființarea terenului de sport multifuncțional este un teren liber, neamenajat ce aparține domeniului public al orașului Amara.

f) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Studiul geotehnic a fost elaborat de S.C. GEO 7 S.R.L. Slobozia, în conformitate cu prevederile normativului NP 074/2022, în vederea stabilirii condițiilor geotehnice ale amplasamentului aferent obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii sportive locale prin amenajarea unui teren multifuncțional”, situat în Orașul Amara, județul Ialomița.

a.Topografia:

Terenul amplasamentului este cvasiorizontal și nu prezintă fenomene de instabilitate.

b.Date geologice generale:

Din punct de vedere geologic, amplasamentul aparține Marii Unități a Câmpiei Române, fiind caracterizat prin depozite holocene inferioare și superioare, alcătuite din nisipuri argiloase, argile nisipoase și pietrișuri slab argiloase.

c).Cadrul general geomorfologic, hidografic si hidreogeologic

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunea Câmpia Bărăganului, amplasamentul fiind situat în zona centrală a Câmpiei Bărăganului Ialomiței.

d). Date geotehnice generale

Terenul de fundare este alcătuit din depozite argiloase nisipoase, loessoide, încadrate în categoria pământurilor fine cu plasticitate medie conform prevederilor normativului NP



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

112/2014. Aceste depozite sunt sensibile la umezire și se încadrează în grupa pământurilor sensibile la umezire (PSU), conform NP 125/2010.

e). Date climatologice -Adancimea de inghet:

Conform STAS 6054/77, adâncimea de îngheț pentru localitatea Amara este de **0,80 m** de la nivelul terenului sistematiz.

f). Date seismologice

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică P100-1/2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit următoarele valori:

- accelerația maximă a terenului pentru proiectare: **$a_g = 0,30 g$** ;
- perioada de control a spectrului de răspuns: **$T_c = 1,0 s$** .

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se încadrează în zona cu gradul **7₁** de **macroseismicitate** pe scara MSK.

g). Istoricul amplasamentului si situatia actuală

Amplasamentul este situat în intravilanul Orașului Amara și este destinat realizării unei infrastructuri sportive locale prin amenajarea unui teren multifuncțional.

h). Condiții referitoare la vecinătățile lucrării

Conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, amplasamentul prezintă următoarele caracteristici:

- risc seismic corespunzător zonei cu intensitate seismică **7₁ MSK**;
- risc de inundabilitate redus, nefiind identificate condiții favorabile producerii inundațiilor;
- potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren, probabilitatea de apariție a acestora fiind practic nulă.

i). Incadrarea în zone de risc:

În conformitate cu **NP 074/2022**, amplasamentul se încadrează în **Categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat, corespunzător unui punctaj total de 11 puncte.**

j). Incadrarea preliminară la lucrări într-o anumită categorie geotehnică

Investigațiile geotehnice au evidențiat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 – 0,50 m: sol vegetal și umplutură;
- 0,50 – 3,00 m: praf argilos-nisipos, gălbui, plastic vârtos, loessoid.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Nivelul apei subterane a fost identificat la adâncimi cuprinse între 4,50 m și 6,00 m.

k).Recomandări privind fundarea

Terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor fine cu plasticitate medie, iar fundarea se recomandă a fi realizată direct pe stratul de praf argilos-nisipos loessoid. Presiunea convențională de bază este de 150 kPa, conform NP 125/2010, iar adâncimea minimă de fundare va respecta adâncimea de îngheț de 0,80 m.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Analiza contextului economic, social și de mediu, precum și a avantajelor pe care locația zonei de intervenție propusă le prezintă, recomandă investiția: „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”, pentru a fi finanțat.

Lucrările de amenajare propuse și care fac obiectul investiției sunt:

TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL

- Situația propusă: **Se propune realizarea unei construcții noi cu funcțiunea TEREN DE SPORT**
- - **S teren existent** 1781,00mp.
- Corp construcție cu funcțiunea teren de sport pentru proiectul "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL".
- Hmax. = nu este cazul;
- - **S constr.(la sol)** = 924.00mp
- - **S desfasurata** = 924.00mp
- - **S spatii verzi** = 769.50mp



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- - S parcaje auto = 87.50mp
- - S teren sport multifuncțional = 924.00mp
- - S teren sport multifuncțional (suprafata de joc) = 800.00mp
- **Propunerea va respecta retragerile minime și indicatorii urmanistici impuși prin Certificatul de Urbanism.**
- **Limitele de retragere ale terenului fata de limita terenului vor fi:**
 - - minim 1 metru pe latura Nordică;
 - - minim 15.30 metri pe latura Estică;
 - - minim 3.75 metri pe latura Sudică;
 - - minim 6.50 metri pe latura Vestică;
- Conform PUG și RLU NU este prevăzută zonă cu protecție arhitecturală.
- Gabarit: 42.00 x 22.00 (la cota 0.00)
- **ESCRIEREA LUCRĂRILOR ȘI DOTĂRILOR PROPUSE**
- **TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL**
 - Se propune amenajarea unui teren sport multifuncțional cu dimensiunile de 40 x 20 m, respectiv 42 x 22 m incluzând tușele, destinat desfășurării activităților sportive și recreative.
 - Lucrări de amenajare teren
 - Decopertarea stratului vegetal si a pamantului in grosime de minim 20 cm
 - Delimitarea terenului cu borduri mici prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15cm.
 - Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare si demolari.
 - Realizarea unui strat de fundatie din balst compactat cu grosimea de minim 20 cm.
 - Realizarea unui strat de fundatie din piatra sparta cu grosimea de minim 10 cm.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- Amenajarea intregii suprafete a terenului de sport cu gazon sintetic cu inaltimea firului de minim 50 mm prevazut cu nisip cuartos (22 kg/mp) inglobat la baza firelor prin periere. Peste stratul de nisip cuartos va fi prevazut un strat de granule SBR -7 kg/mp. Marcajul se va face din gazon colorat in masa (nu vopsit), iar configuratia va fi stabilita de comun acord cu beneficiarul.

Gard protecție, înălțime 4m

Realizarea unei gard cu inaltimea de 4m pe intreg perimetrul terenului. Gardul va fi realizat pana la inaltimea de 2m din panou metalic cu plasă din sarmă impletită cu grosimea de 2.8mm. Plasa va fi fixata pe rame din teava cu diametrul de 25x2mm. Ramele panourilor cu plasa vor fi prevazute cu cate 5 bare verticale unite atat la partea inferioara cat si la partea superioara prin tevi orizontale cu acelasi diametru. Barele care formeaza ramele vor fi fixate prin sudura. Plasa va fi matisata, cu sarma zincata pe rame. Pentru o rezistenta sporita ramele pe care se va matisa plasa vor fi incadrate de doua bare orizontale din țeava de 60x40x2mm . Ramele din teava cu diametrul de 25 mm vor fi sudate de barele orizontale.

La partea superioara pana la inaltimea de 4m gardul va fi prevazut cu plasa textila.

Stâlpii metalici vor fi realizati la partea inferioara (la baza) din teava cu sectiunea de 200x200x4mm. Profilul de baza va avea o inaltime de 2700 mm si va avea o sectiune de minim 200x200x4mm. Partea superioara a stalpului va fi realizata din teava cu dimensiunea minima a sectiunii Ø89x3mm pana la inaltimea de 4m a gardului. Stalpii vor fi dispusi la 6m interax.

Stâlpii care vor fi prevazuti cu lampi pentru iluminat vor fi prevazuti cu o extensie de aproximativ 0.6 m pe care se va monta un suport pe care se vor fixa cate 2 lampi.

Stâlpii vor fi fixati cu buloane filetate. Stalpii vor fi prevazuti la partea inferioara cu placi metalice de minim 200x200x15mm prevazute cu orificii pentru fixare.

Structura metalica a gardului va fi vopsita in camp electrostatic sau va fi zincata.

Terenul va fi prevazut cu o poarta prin care se va realiza accesul pietonal.

Instalația electrică

Instalații iluminat teren de sport.

Iluminatul terenului de sport se face cu 10 corpuri de iluminat cu sursa LED cu puterea de minim 150 W/bucata, montate cu suport metalic cu prindere pe 10 stâlpi de susținere ai



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

gardului. Înălțimea de montaj al corpurilor de iluminat este de minim 4.6 m. Gradul de protecție al corpurilor de iluminat este IP65.

Alimentarea corpurilor de iluminat se face din dozele de legătură montate pe gard la o înălțime de 1.5 - 2 metri, cu grad de protecție IP65, cu cablu de energie electrică de tipul cyf 3x1.5mm.

Comanda iluminatului se va realiza centralizat la tabloul de distribuție.

Fiecare corp de iluminat va fi echipat cu controler individual de telegestiune, sistem care permite monitorizarea și controlul funcționării instalației, precum și optimizarea consumului energetic.

Circuite electrice

Circuite electrice de iluminat: sunt din cablu de tip cyf 3x2.5mm. Sunt în număr de două circuite și sunt protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate 10A-2P curba "C".

Instalația de priză de pământ

Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă: se prevede executarea unor prize de pământ artificiale. Pentru prizele de pământ artificiale se montează electrozi verticali din țeava OL-Zn cu $D = 2 \frac{1}{2}''$ și $L = 2,0$ m legați între ei cu platbandă OL Zn 40x4 îngropată în pământ (la adâncimea de 0.9 m).

DOTARI

Portile de minifotbal (handbal) vor fi realizate din țeava cu diametrul de minim 76mm, cu deschidere de 2 x 3m. Barele portii vor fi vopsite în câmp electrostatic în două culori alternante (roșu și alb). Portile vor fi prevăzute în partea din spate cu suport pentru plase și plase de protecție cu fir de minim 3mm grosime și ochiuri de 100 x 100mm. Fixarea portilor se va face corespunzător în fundații de beton, care să asigure stabilitatea produsului, pentru evitarea accidentărilor. **De asemenea portile trebuie să fie realizate conform standardului EN 1176 pentru siguranța utilizatorilor. Se vor atașa ofertei certificate emise de un organism de certificare acreditat care să ateste că produsele sunt realizate conform standardului EN 1176.**

De asemenea, terenul va fi echipat cu o tabelă electronică de marcare cu afișaj pentru scor, dată, oră și temperatură.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Pe cele doua laterale vor fi amplasate două ansambluri tip pergolă SMART destinate sportivilor și spectatorilor, fiecare fiind compus din:

- pergolă;
- bancă;
- jardinieră;
- panou fotovoltaic de aproximativ 130 W;
- baterie de stocare de aproximativ 22 Ah;
- corpuri de iluminat LED;
- sisteme de încărcare pentru dispozitive mobile (wireless, USB tip A și USB tip C).

„Soluțiile SMART propuse contribuie la digitalizarea și modernizarea infrastructurii publice locale, în concordanță cu componenta Smart Village prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL.”

PARCĂRI ȘI FACILITĂȚI EXISTENTE

Pentru deservirea utilizatorilor terenului multifuncțional se vor amenaja 7 locuri de parcare din pavele înierbate în zona accesului principal.

- *varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;*

Scenarii:

A. Scenariul nr. 1 - VARIANTA CU GAZON NATURAL

În cazul în care se va realiza varianta cu gazon natural:

- ❖ Terenul cu gazon natural va îmbunătăți calitatea mediului;
- ❖ Va fi montant ușor, fără a avea nevoie multe substraturi;
- ❖ Menținerea terenului cu gazon natural va fi costisitoare;
- ❖ Pregătirea gazonului natural va necesita mult timp iar îngrijirea acestuia se va face diferit în fiecare anotimp;
- ❖ Gazonul natural nu poate îndura o uzură agresivă și necesită o perioadă de recuperare înainte ca alt joc să poată avea loc pe el;

Această variantă este mai ieftină financiar, dar prezintă următoarele dezavantaje:

- ❖ Necesită un sistem de irigație pentru a fi menținut în formă bună;
- ❖ Necesită tratament cu pesticide și fertilizatori;



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- ❖ Dacă jocul este dur starea gazonului se strică și apar porțiuni de noroi alunecos care pot duce la alunecări și accidentări ale jucătorilor;
- ❖ Durata de viață a terenului cu gazon natural este mai mică față de cea cu gazon artificial;
- ❖ Nu poate fi folosit tot timpul anului, depinde de condițiile meteorologice.

Realizarea acestei investiții are efect doar pe termen scurt, durata de viață a gazonului natural fiind redusă.

B. Scenariul nr. 2 - VARIANTA CU GAZON SINTETIC

În cazul în care se va realiza varianta cu gazon sintetic:

- ❖ atractivitate ridicată, prin soluție modernă de amenajare a terenului de sport;
- ❖ suprafață de joc potrivită desfășurării acestui tip de activitate sportivă;
- ❖ terenul cu gazon sintetic poate fi utilizat în toate condițiile meteorologice, nu necesită recuperare după terminarea unui meci, nu necesită apă pentru funcționare și întreținere;
- ❖ întreținerea terenului este mai puțin costisitoare;
- ❖ gazonul artificial nu necesită tratament cu pesticide și fertilizatori;
- ❖ instalația nocturnă permite desfășurarea activităților sportive și pe timp de noapte, prelungind orele de sport petrecute pe teren;
- ❖ populația orașului beneficiază de terenul de **sport multifuncțional** și este încurajată să practice activități sportive ce duc la o îmbunătățire a sănătății fizice și psihice;
- ❖ creșterea numărului de persoane care practică sportul.

Varianta cu gazon sintetic are efecte pozitive pe termen lung, abordează integrat problemele zonei și ale locuitorilor și realizează un echilibru cost-beneficiu în selectarea soluțiilor tehnice și tehnologice specifice investiției.

SCENARIUL RECOMANDAT este VARIANTA CU **GAZON SINTETIC**.- *Scenariul nr. 2.*

AVANTAJELE scenariului recomandat sunt:

- ✚ atractivitate ridicată, prin soluție modernă de amenajare a terenului de **sport multifuncțional**;
- ✚ integrare estetică a terenului în zonă;
- ✚ terenul artificial poate fi folosit pe toată durata anului, deoarece nu este distrus de apă;



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- ✚ programul de joc sau antrenament nu este conditionat de starea vremii;
- ✚ întreținerea terenului nu este costisitoare, iar costurile inițiale sunt amortizate;
- ✚ durata de viață a gazonului artificial este net superioară celui natural;
- ✚ respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitate de gen și nediscriminare.
- ✓ soluții prietenoase cu mediul
 - ≈ utilizare de materiale durabile: gazon sintetic;
 - ≈ nu necesită consum de apă pentru întreținere;
- ✓ egalitate de șanse și nediscriminare:
 - ≈ acces facil pe teren (teren plan), ceea ce permite circulația ușoară a persoanelor cu dizabilități dar și a varstnicilor/persoanelor cu dificultăți de orice gen;
 - ≈ buget de execuție în limitele capacității financiare a programului de finanțare;

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Au fost întocmite devizele investiției în conformitate cu prevederile HG 907/2016:

- ✚ Deviz general;
- ✚ Deviz pe obiect.

La întocmirea bugetului aferent proiectului s-a ținut cont de ofertele existente pe piața de profil și sunt atașate prezentului studiu de fezabilitate.

Cursul euro folosit: 1 Euro = 5.2456 LEI de la data de 05.06.2026 (Rata de conversie între Euro și moneda națională pentru România publicată de Banca Central Europeană pe Internet la adresa: <<http://www.ecb.int/index.html>> la data întocmirii Studiului de fezabilitate).

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Studiul topografic este atașat la prezenta documentație.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Studiul este atașat la prezenta documentație.

3.5 Grafice orientative de realizare a investiției

„Pentru realizarea obiectivului de investiții „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL”, durata estimată de execuție a lucrărilor este de 7 luni, conform graficului de implementare. Durata totală de implementare a proiectului este estimată la 12 luni, incluzând perioada de execuție a lucrărilor și activitățile necesare pentru finalizarea proiectului și depunerea cererii de plată.”

DURATA DE REALIZARE SI ETAPE PRINCIPALE								
Nr.crt.	Denumire lucrari	LUNI						
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7
1.	Pichetare și curățare teren							
2.	Realizare infrastructură și suprastructură teren							
3.	Realizare structură împrejmuire teren							
4.	Montare elemente gard (stâlpi și plase)							
5.	Instalare sistem nocturnă cu controler individual de telegestiune							
6.	Instalare mobilier urban smart							

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPU(S)E

Tehnologia tot mai avansată și industria și-au pus amprenta și în mod negativ asupra oamenilor. Activitățile fizice dezvoltate de aceștia sunt reduse, multe dintre persoane au un



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

stil de viață nesănătos, nu practică sporturi și nu sunt atenți la alimentație. Astfel calitatea vieții acestora este redusă.

Lipsa terenurilor de sport amenajate este un fapt care nu încurajează deloc dezvoltarea activităților sportive atât de necesare corpului uman.

Amenajarea noului teren de **sport multifuncțional** are ca scop atragerea populației către o sursă de sănătate și constituie o preocupare permanentă a orașului Amara.

Terenul este destinat tuturor locuitorilor din zonă, dar și turiștilor.

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în strada Stadionului, nr. 6046, Oraș Amara, județul Ialomița.

Terenul pe care se dorește amenajarea terenului de sport multifuncțional este un teren liber, neamenajat, aflat în intravilanul localității.

SCENARIUL 1 – VARIANTA CU GAZON NATURAL

Structura terenului de sport cu gazon natural va fi alcătuită din:

- un strat de gazon natural, instalat sub forma de rulouri de gazon;
- un strat drenant de pietris cu diametrul între 3-7mm;
- un strat drenant de pietris cu diametrul între 7-15mm;
- pământ compactat.

Deși prețul inițial este mai mic față de cel obținut în cazul suprafeței de gazon artificial, cheltuielile de întreținere sunt mai mari. Acest tip de suprafață de joc necesită o îngrijire deosebită pentru a fi păstrat în forma optimă, necesitând următoarele tipuri de lucrări: tundere, irigare, aplicare pesticide.

De asemenea, dacă jocul este dur starea gazonului se strică și apar porțiuni de noroi alunecos care pot duce la alunecări și accidente ale jucătorilor. Durata de viață a terenului cu gazon natural este mai mică față de cea cu gazon artificial. Nu poate fi folosit tot timpul anului, depinde de condițiile meteorologice.

Costuri scenariu 1

Terasamente

Amenajare teren (cu gazon natural)

Împrejmuire teren

Nocturnă

Total general



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Total DG= 680.000 lei fără TVA

SCENARIUL 2 – VARIANTA CU GAZON SINTETIC

Structura terenului de sport cu gazon sintetic va fi alcătuită din:

- un strat de gazon sintetic monofilament;
- un strat de balast amestec optimal;
- sub stratul de balast urmează un strat de umplură de pământ compactat.

Suprafața de joc este alcătuită din **gazon sintetic** monofilament cu o înălțime a firului de 50mm. Pentru amenajarea terenului cu gazon sintetic se utilizează nisip cuarțos și granule de cauciuc. Acestea vor fi dispersate între firele de iarbă, având rolul de a ține firele drepte și de a face suprafața cu gazon artificial să nu fie dură.

Granulele de cauciuc SBR folosite la terenurile sportive au un diametru între 0,5mm și 2,5 mm. Rolul granulelor de cauciuc este să amortizeze contactul dintre jucător și suprafața de joc iar terenul de sport să fie cât mai asemănător cu unul cu iarbă naturală. Tușele vor avea culoarea alb și grosime de 8cm.

Terenul nu necesită sistem de irigații.

În timp ce costul inițial este mai ridicat pentru această variantă, dar se amortizează pe parcursul timpului, nefiind necesare lucrări de întreținere costisitoare ca în cazul gazonului natural.

Terenul cu gazon artificial este versatil și poate îndura o uzură mai agresivă și nu necesită perioadă de recuperare după un joc. Un teren artificial are capacitatea a cel puțin 3 tipuri de terenuri naturale deoarece poate fi folosit pentru antrenamente de la toate nivelele de jucători: amatori până la profesioniști.

Costuri scenariu 2

Terasamente

Amenajare teren (cu gazon sintetic)

Împrejmuire teren

Nocturnă

Total DG=625.648,89 lei fără TVA

Varianta recomandata este VARIANTA CU GAZON SINTETIC.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului și a creării în zona a unui spațiu pentru sport pentru locuitorii orașului Amara.

Zona unde se va realiza investiția are o poziție favorabilă din punct de vedere al amplasării având un acces facil.

Terenul pe care urmează a fi amenajat terenul de **sport multifuncțional** are o suprafață totală de 1781 mp, fiind în preponderent plană.

Terenul de sport multifuncțional va fi creat prin lucrări de terasament și modelare a terenului.

În cadrul proiectului au fost respectate cerințele temei de proiectare, și prevederile diverselor Norme, Normative și Standarde în vigoare în România.

Scenariul selectat pentru realizarea investiției presupune înființarea unui teren de **sport multifuncțional** care să satisfacă nevoia de dezvoltare a activităților sportive.

Crearea în zona studiată a unui loc adecvat care să asigure tuturor persoanelor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Investiția se dorește a fi finalizată și implementată datorită problemelor și necesităților identificate:

-  lipsa de terenuri de **sport multifuncțional** în imediata apropiere;
-  existența unui spațiu public inestetic, fără utilizare;
-  nevoia de a mări spațiile destinate activităților sportive în localitate.

Prin investiția propusă se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

Lucrarile propuse sunt cele din:

VARIANTA CU GAZON ARTIFICIAL

În cazul în care se vor realiza lucrările propuse se vor constata următoarele:

- ❖ atractivitate ridicată, prin soluție modernă de amenajare teren de **sport multifuncțional**;
- ❖ locuitorii vor beneficia de ore de sport în aer liber;
- ❖ suprafața terenului de sport va fi alcătuită din gazon sintetic de 50mm;



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- ❖ instalația pentru iluminat nocturn va facilita desfășurarea activităților sportive și pe timp de noapte, măbind astfel numărul de ore în care terenul poate fi utilizat;

Varianta cu gazon artificial are efecte pozitive pe termen lung, abordează integrat problemele zonei și ale locuitorilor și realizează un echilibru cost-beneficiu în selectarea soluțiilor tehnice și tehnologice specifice investiției.

Prin lucrările propuse rezulta următoarele suprafețe amenajate:

	UM	Cantitate
0	1	2
Suprafata totală a terenului	mp	1781
Suprafata teren de sport multifuncțional	mp	924

Terenul de sport propus va avea dimensiunile de **42m x22m**, suprafața de joc fiind de 40mx20m, restul reprezentând zona de siguranță. Terenul de joc va fi dotat cu gazon artificial ce va respecta condițiile optime pentru jucători. **Spre accesul principal vor fi amenajate 7 locuri de parcare din pavele înierbate.**

Se vor executa lucrări de terasament pentru a nivela terenul.

Structura terenului de sport cu gazon sintetic va fi alcătuită din:

- Decopertarea stratului vegetal și a pamantului în grosime de minim 20 cm
- Delimitarea terenului cu borduri mici prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15cm.
- Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare și demolari.
- Realizarea unui strat de fundație din balst compactat cu grosimea de minim 20 cm.
- Realizarea unui strat de fundație din piatra sparta cu grosimea de minim 10 cm.

Suprafata de joc (gazon sintetic)

Amenajarea întregii suprafețe a terenului de sport cu gazon sintetic cu înălțimea firului de minim 50 mm prevăzut cu nisip cuarțos (22 kg/mp) înglobat la baza firelor prin periere. Peste stratul de nisip cuarțos va fi prevăzut un strat de granule SBR -7 kg/mp. Marcajul se va face din gazon colorat în masă (nu vopsit), iar configurația va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com



Exemplu gazon sintetic

Împrejmuire teren- Gard protecție, înălțime 4m

Realizarea unei gard cu înălțimea de 4m pe întreg perimetrul terenului. Gardul va fi realizat până la înălțimea de 2m din panou metalic cu plasă din sarmă împletită cu grosimea de 2.8mm. Plasa va fi fixată pe rame din teava cu diametrul de 25x2mm. Ramele panourilor cu plasa vor fi prevăzute cu câte 5 bare verticale unite atât la partea inferioară cât și la partea superioară prin țevi orizontale cu același diametru. Barele care formează ramele vor fi fixate prin sudură. Plasa va fi matisată, cu sarmă zincată pe rame. Pentru o rezistență sporită ramele pe care se va matisa plasa vor fi încadrate de două bare orizontale din țeava de 60x40x2mm. Ramele din teava cu diametrul de 25 mm vor fi sudate de barele orizontale.

La partea superioară până la înălțimea de 4m gardul va fi prevăzut cu plasa textilă.

Stâlpii metalici vor fi realizați la partea inferioară (la baza) din teava cu secțiunea de 200x200x4mm. Profilul de bază va avea o înălțime de 2700 mm și va avea o secțiune de minim 200x200x4mm. Partea superioară a stălpului va fi realizată din teava cu dimensiunea minimă a secțiunii Ø89x3mm până la înălțimea de 4m a gardului. Stâlpii vor fi dispusi la 6m interax.

Stâlpii care vor fi prevăzuți cu lampi pentru iluminat vor fi prevăzuți cu o extensie de aproximativ 0.6 m pe care se va monta un suport pe care se vor fixa câte 2 lampi.

Stâlpii vor fi fixați cu buloane filetate. Stâlpii vor fi prevăzuți la partea inferioară cu plăci metalice de minim 200x200x15mm prevăzute cu orificii pentru fixare.

Structura metalică a gardului va fi vopsită în câmp electrostatic sau va fi zincată.

Terenul va fi prevăzut cu o poartă prin care se va realiza accesul pietonal.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

DOTARI- Portile de minifotbal (handbal) vor fi realizate tin teava cu diametrul de minim 76mm, cu deschidere de 2 x 3m. Barele portii fi vopsite in camp electrostatic in doua culori alternante (rosu si alb). Portile vor fi prevazute in partea din spate cu suport pentru plase si plase de protectie cu fir de minim 3mm grosime si ochiuri de 100 x 100mm. Fixarea portilor se va face corespunzator in fundatii de beton, care sa asigure stabilitate produsului, pentru evitarea accidentarilor. **De asemenea portile trebuie sa fie realizate conform standardului EN 1176 pentru siguranta utilizatorilor. Se vor atasa ofertei certificate emise de un organism de certificare acreditat care sa ateste ca produsele sunt realizate conform standardului EN 1176.**



Exemplu poartă de handbal



Exemplu plasă pentru poartă de handbal

De asemenea, terenul va fi echipat **cu o tabelă electronică de marcaj** cu afișaj pentru scor, dată, oră și temperatură.

Pe cele doua laterale vor fi amplasate **două ansambluri tip pergolă SMART** destinate sportivilor și spectatorilor, fiecare fiind compus din:

- pergolă;
- bancă;
- jardinieră;
- panou fotovoltaic de aproximativ 130 W;
- baterie de stocare de aproximativ 22 Ah;
- corpuri de iluminat LED;
- sisteme de încărcare pentru dispozitive mobile (wireless, USB tip A și USB tip C).

„Soluțiile SMART propuse contribuie la digitalizarea și modernizarea infrastructurii publice locale, în concordanță cu componenta Smart Village prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL.”



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Instalație nocturnă;

Instalații iluminat teren de sport.

Iluminatul terenului de sport se face cu 10 corpuri de iluminat cu sursa LED cu puterea de minim 150 W/bucata, montate cu suport metalic cu prindere pe 10 stâlpi de susținere ai gardului. Înălțimea de montaj al corpurilor de iluminat este de minim 4.6 m. Gradul de protecție al corpurilor de iluminat este IP65.

Alimentarea corpurilor de iluminat se face din dozele de legătura montate pe gard la o înălțime de 1.5 - 2 metri, cu grad de protecție IP65, cu cablu de energie electrică de tipul cyf 3x1.5mm.

Comanda iluminatului se va realiza centralizat la tabloul de distribuție.

Fiecare corp de iluminat va fi echipat cu controler individual de telegestiune, sistem care permite monitorizarea și controlul funcționării instalației, precum și optimizarea consumului energetic.

Circuite electrice

Circuite electrice de iluminat: sunt din cablu de tip cyf 3x2.5mm. Sunt în număr de două circuite și sunt protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate 10A-2P curba "C".

Instalația de priza de pământ

Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă: se prevede executarea unor prize de pământ artificiale. Pentru prizele de pământ artificiale se montează electrozi verticali din țeava OL-Zn cu $D = 2 \frac{1}{2}''$ și $L = 2,0$ m legați între ei cu platbandă OL Zn 40x4 îngropată în pământ (la adâncimea de 0.9 m).



Exemplu proiector



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Totalitatea modificărilor structurale care s-au produs în timp îndelungat, în primul rând ca urmare a diversificării și creșterii presiunii antropice, și care sunt reflectate în configurația actuală a structurii ecologice a capitalului natural al orașului Amara condus, de asemenea, la diminuarea capacității sale productive și de suport a cerințelor pentru resurse și servicii din partea sistemului socio-economic. A crescut astfel vulnerabilitatea teritoriului față de hazardurile geomorfologice, hidrologice și climatice.

Cele mai semnificative forme de presiune asupra mediului au fost artificializarea elementelor topografice, hidraulice și hidrologice. Intervenția antropică în mediul natural al localității, interesele socio-economic, reprezintă expresia artificializărilor teritoriale.

Comunitatea umană resimte vulnerabilități ridicate față de manifestările tot mai violente ale consecințelor asociate modificărilor climatice. Cauzele producerii și amplificării efectelor modificărilor climatice sunt complexe. De asemenea, efectele modificărilor climatice sunt amplificate de următorii factorii:

- a) geomorfologici;
- b) demografici;
- c) tehnici.

Printre amenințări se numără și:

- a) modernizarea (pierderea) tradițiilor;
- b) sistem de colectare deșeuri neeficient – DEȘEURİ;
- c) sporturi extreme;
- d) schimbări climatice;
- e) turism de masă (turism);
- f) dezvoltarea centralelor eoliene;
- g) pășunatul;
- h) schimbarea categoriei de folosință;
- i) câinii vagabonzi (animale domestice);
- j) agricultură intensivă și arderea resturilor vegetale;
- k) construcții legale și ilegale;



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

l) infrastructură rutieră.

De aceea trebuie subliniate importante beneficii sociale care ar fi generate și care ar justifica neutilizarea productivă a amplasamentului.

Dintre acestea, printre cele mai importante sunt cele de recreere și educaționale, de anvergură locală majoră. Spațiul este unul extrem de accesibil, având în vedere poziționarea în cadrul localității.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- *necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;*

În zonă există utilități precum: rețea alimentară energie electrică și rețele curenți slabi. Având în vedere terenul pe care se amenajează terenul de sport putem menționa că rețelele existente nu sunt afectate astfel nefiind necesară realocarea acestora și obținerea de avize sau realizarea de lucrări de utilitate publică noi.

- *soluții pentru asigurarea utilităților necesare.*

Pentru buna funcționare a echipamentelor de instalație nocturnă acestea vor fi racordate la rețeaua electrică din zonă.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

După încheierea finanțării proiectului, activitățile și acțiunile de întreținere a terenului de sport vor fi desfășurate de către echipa de proiect, de voluntarii din rândul comunității locale care vor participa la activități de întreținere și ecologizare a spațiului amenajat.

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

De asemenea prezentul SF vizează următoarele obiective:

- + îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban;
- + îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația urbană;
- + creșterea numărului de orașe renovate.

Prin executarea lucrărilor proiectate vor apărea influențe favorabile asupra factorilor economici și sociali.

Influența socio-economică

- + crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- + prezintă caracteristici de importanță estetică;
- + are o valoare recreațională ridicată;



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

✚ prezintă importanță mare pentru dezvoltarea activităților sociale.

Pe ansamblu se poate aprecia că din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă au un efect pozitiv.

În toate variantele, realizarea proiectului generează creșterea nivelului de trai prin accesul populației la spațiul destinat terenului de sport.

Prin implementarea proiectului se estimează o scădere a migrației populației datorită funcției recreative precum și posibilitatea creării de noi locuri de muncă în zonă, ceea ce va conduce la o creștere a populației.

Prin facilitățile create, proiectul va genera dezvoltarea sectoarelor economice, cultural-educative, turismul și serviciile, contribuind în acest fel la creșterea veniturilor proprii ale populației și implicit a nivelului de trai.

Prin realizarea lucrărilor propuse se vor asigura condiții mai bune pentru dezvoltarea mediului de afaceri și diversificarea acestuia, potențialii investitori putând beneficia de avantajele create de îmbunătățirea infrastructurii de mediu precum și de îmbunătățirea peisajului natural.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție

Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă. Toate persoanele care lucrează pentru proiect –ingineri, specialiști, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori – reprezintă angajarea directă a forței de muncă.

Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea implicare directă, beneficiază de efectele indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator – fabricanții de materiale de construcții, fabricanții și furnizorii de utilaje și echipamente, personal deservent al utilajelor, personal administrative. Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea consumului angajaților direcți și indirecti pe seama veniturilor obținute, ceea ce duce la sporirea veniturilor agenților economici și implicit a activității acestora.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor – 7 luni, o parte din forța de muncă va fi recrutată din rândul comunității locale.

- Numărul de locuri de muncă create în faza de exploatare

În regulamentul de exploatare și întreținere a terenului de **sport multifuncțional**, vor fi cuprinse și următoarele categorii de lucrări:

- ≈ inspecții preventive;
- ≈ reparații curente planificate;
- ≈ reparații curente pentru înlăturarea unor defecțiuni constatate;
- ≈ măsuri specifice pentru pregătirea exploatării pe perioada de iarnă;
- ≈ ținerea evidenței pe perioada de exploatare.

La lucrările de inspecție, revizie și reparații curente este necesară prezența permanentă a unui lucrător/administrator al terenului de **sport multifuncțional**.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

În ceea ce privește problemele de protecția mediului, vor fi prevăzute măsuri obligatorii pentru executantul lucrării astfel încât să se preîntâmpine degradarea factorilor de mediu. În acest sens:

- ✚ protejarea apelor, solului și subsolului în zonele adiacente obiectivului de lucru;
- ✚ restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitare a materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție;
- ✚ excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor, vor fi transportate și depozitate, conform acordurilor încheiate cu beneficiarul, în locuri special amenajate (rampe de deșeuri sau terenuri scoase din folosință și având această destinație) cu respectarea principiilor ecologice.

Lucrările propuse prin prezentul proiect nu conduc la poluarea semnificativă a zonei.

Se disting două tipuri de poluanți:

- ✚ pe perioada construirii, care ar putea crea efecte locale pe termen scurt (de natură temporară);
- ✚ în timpul perioadei de exploatare, care ar putea crea efecte pe termen lung (de natură permanentă).

Componentă de mediu apă



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

➤ Poluanți în perioada de execuție

Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o zonă special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scăpări de carburanți să fie reținute. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infesta apa subterană.

➤ Poluanți în perioada de exploatare

Lucrările de execuție nu vor avea nici o influență asupra apelor de suprafață.

Componentă de mediu sol și subsol

➤ Poluanți în perioada de execuție

Sursele de poluare în perioada de execuție sunt generate de:

- Traficul auto prin scurgeri accidentale de produse petroliere în timpul operațiilor de alimentare sau datorită stării tehnice defectuoase a utilajelor și echipamentelor de transport și montaj;
- Depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor pe suprafețe de teren neimpermeabilizate.

Reducerea impactului asupra solului și subsolului se realizează prin utilizarea mijloacelor de transport și montaj în stare bună de funcționare și depozitarea controlată a reziduurilor și a materialelor de construcții.

Poluarea solului și subsolului se caracterizează ca fiind negativă moderată spre negliabil.

Componentă de mediu aer

➤ Poluanți în perioada de execuție

Pentru realizarea obiectivului se vor executa lucrări de excavații, transportul pământului, a betoanelor, utilajelor, etc. care implică utilizarea mijloacelor de transport grele: autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, gazele de eșapament.

Praful rezultă de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului, execuția sistematizării pe verticală, împrăștiere balast, pământ, compactare, construire, etc.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Gazele de eșapament rezultă de la mașini și utilaje în timpul execuției.

Sursele de impurificare ale atmosferei asociate activităților de execuție sunt surse libere, deschise, diseminate pe suprafața de teren pe care au loc lucrările. Reducerea acestor poluanți se poate face prin amplasarea unor ecrane protectoare și udarea suprafețelor.

Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată, limitată în timp (perioada de execuție).

➤ Poluanți în perioada de exploatare

În perioada de exploatare gazele rezultate din procesele biochimice sunt specifice proceselor de fermentare aerobă și prin componență și concentrație nu au influență asupra calității aerului nici în perimetrul stației de epurare și nici la limita acestuia.

Componentă de mediu biodiversitate

Lucrările propuse prin prezentul proiect pot conduce la intensificarea factorilor de stres asupra ecosistemelor naturale, atât prin lucrările directe, cât și prin efecte colaterale cum sunt intensificarea traficului rutier, creșterea activității antropice.

Se apreciază că dezechilibrele asupra ecosistemelor naturale din zonă vor avea o intensitate redusă către neglijabil, acestea având un caracter reversibil.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Prin promovarea proiectului se vor îmbunătăți condițiile de viață ale locuitorilor orașului. Se vor asigura condiții mai bune pentru dezvoltarea socio-economică zonală, potențialii investitori putând beneficia și de avantajele create de îmbunătățirea peisajului

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Conform recensământului efectuat în 2021, populația orașului Amara se ridică la 6805 locuitori.

Necesitatea investiției:

Este confirmat faptul că activitățile sportive ajută la o bună dezvoltare a corpului uman, dar contribuie și la psihicul persoanelor care desfășoară astfel de activități.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

În prezent, evoluția teritorială implică modificări în structura, arhitectura și design-ul urbanistic, în detrimentul terenurilor sportive, deși sporturile cresc calitatea vieții și starea de sănătate a populației.

Din punct de vedere al necesitatilor sociale – terenurile de sport contribuie și la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele.

Terenurile de sport încurajează populația către un stil de viață mai activ, prin alergare, execuții fizice etc.

Unele studii arată că valoarea principală a terenurilor de sport decurge din capacitatea lor de a genera gândirea pozitivă și sănătatea persoanelor care le frecventează. Activitățile sportive contribuie la relaxare și la scăderea nivelului de stres a persoanelor.

Suprafețele alocate terenurilor de sport în cadrul localităților europene depind atât de managementul actual al acestora, cât și de tradițiile existente în domeniu, în diferite orașe ale continentului nostru.

Luând în considerare toate detaliile de mai sus orașul Amara propune spre amenajare și implementare proiectul: „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

Oportunitatea investiției:

Ca urmare a numărului mic de terenuri de sport din țara noastră, precum și faptul că prin legislația în vigoare, se prevede obligativitatea autorităților publice de a sprijini sportul și de a asigura condițiile necesare practicării acestuia, orașul Amara își propune realizarea și implementarea proiectului: „**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL**”.

Pentru realizarea acestui deziderat, orașul Amara a identificat un teren liber și pe care urmează să fie amenajat noul teren de **sport multifuncțional** al orașului. În acest sens, au fost inițiate demersurile pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin Asociația Grupul de Acțiune Locala Ialomita Centrala Balaciu-Cazanesti-Reviga.

Potențialul economic:

Impactul pozitiv al terenurilor se extinde și în sfera activării vieții economice. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra localităților și, prin



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. În plus, terenurilor de sport pot juca un rol semnificativ în dezvoltarea turismului.

În concluzie având în vedere cele enumerate precum și alte cauze obiective considerăm necesar și impetuos realizarea proiectului, **„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL”**.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Ca urmare numărului mic de terenuri de sport din țara noastră, precum și faptul că prin legislația în vigoare, se prevede obligativitatea autorităților publice de a sprijini sportul și de a asigura condițiile necesare practicării acestuia, orașul Amara își propune realizarea și implementarea proiectului: **„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL”**.

Pentru realizarea acestui deziderat, orașul Amara a identificat un teren neproductiv pe care urmează să fie amenajat noul teren de sport. În acest sens, au fost inițiate demersurile pentru accesarea de fonduri nerambursabile conform ghid sursa de finanțare.

Perioada de referință a proiectului de investiție reprezintă perioada de previziune a fluxurilor de numerar utilizate în analiza cost-beneficiu.

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

4.8. Analiza de sensibilitate³⁾

Nu este cazul.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc realizată scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

În continuare sunt prezentați o serie de factori de risc calitativi, care sunt descriși și pentru care sunt prevăzute o serie de măsuri de diminuare a riscului asociat acestora.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Pentru evaluarea probabilității de apariție¹ a situațiilor de risc este utilizată următoare clasificare:

- ◆ Foarte puțin probabil – probabilitate de 0-10%
- ◆ Puțin probabil – probabilitate de 10-33%
- ◆ Posibil – probabilitate de 33-66%
- ◆ Probabil – probabilitate de 66-90%
- ◆ Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru evaluarea severității/impactului potențial² al situațiilor de risc probabile este utilizată următoarea clasificare:

- ◆ I – fără un efect relevant asupra proiectului chiar în condițiile în care nu se iau măsuri de diminuare/eliminare;
- ◆ II – impact potențial redus, existând posibilitatea unor aplicării unor măsuri eficiente de diminuare/eliminare;
- ◆ III – impact potențial moderat, în principal de natură financiară, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- ◆ IV – impact potențial critic, poate conduce la neindeplinirea parțială a obiectivelor proiectului, situație în care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;
- ◆ V – impact potențial catastrofal, putând conduce chiar la eșecul proiectului prin neîndeplinirea obiectivelor propuse.

Riscuri	Probabilitate	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
risc			
<u>Riscul de depășire a costurilor prevăzute</u>	Posibil	III	Bugetul estimativ realizat a ținut cont de aceste riscuri, utilizându-se prețuri actuale și standardele de cost relevante pentru structura investiției, care probabil că nu vor
Duratele prevăzute pentru derularea diverselor etape ale			

¹ „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects” – decembrie 2014 – D.G. Politici Regionale și Urbane, Comisia Europeană

² „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects” – decembrie 2014 – D.G. Politici Regionale și Urbane, Comisia Europeană



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

proiectului pot conduce la situația în care estimarea bugetului proiectului să nu corespundă cu necesarul financiar din faza de implementare a proiectului.			suferi schimbări semnificative în intervalul de timp până la demararea implementării proiectului. În plus, datorită faptului ca achizițiile în cadrul proiectului se vor derula în condiții de competiție publică conform prevederilor legale în vigoare, concurența rezultată va contribui din plin la asigurarea executării bugetului proiectului în condiții optime din punct de vedere financiar.
<u>Riscul de intarziere</u> Există riscul ca perioada prevăzută pentru finalizarea proiectului să nu poată fi respectată din motive mai mult sau mai puțin obiective.	Puțin probabil	IV	Considerarea în realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitățile prevăzute.
<u>Riscul tehnologic</u> Este reprezentat de posibilitatea ca soluția tehnologică aleasă să devină inadecvată datorită uzurii morale până la finalizarea implementării proiectului.	Foarte puțin probabil	III	Selectarea atentă și pe baza unor criterii tehnice riguroase a infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului, ceea ce va asigura noutatea și actualitatea tehnologiei realizate. Proiectarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului a fost realizată ținându-se cont de nevoile specifice solicitantului finanțării, precum și de



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

			constrângerile tehnice externe existente.
<u>Riscul de management</u>	Puțin	II	Externalizarea managementului de proiect către un prestator de servicii specializat, care dispune de capacitate fizică și financiară, precum și de experiența necesară asigurării unui management de proiect adecvat.
Possibilitatea ca managementul proiectului să nu poată fi asigurat în mod eficient, ceea ce va conduce la întârzieri în derularea proiectului și poate chiar conduce la nerespectarea termenului de execuție prevăzut.	ca probabil		Valoarea acestui serviciu este inclusă în bugetul proiectului.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Amenajarea terenului de **sport multifuncțional** presupune crearea unui mediu propice dezvoltării unor acțiuni sportive, în condiții de siguranță pentru participanți.

Pentru atingerea obiectivelor proiectului de investiții au fost analizate mai multe alternative:

- Scenariul nr. 1- VARIANTA CU GAZON NATURAL
- Scenariul nr. 2 - VARIANTA CU GAZON ARTIFICIAL

Scenariu	Avantaje / dezavantaje
Scenariul nr. 1	<u>Avantaje</u>
- VARIANTA CU GAZON NATURAL	- Populația orașului va putea folosi terenul de sport multifuncțional , dar pe termen scurt;
	<u>Dezavantaje:</u>
	- Materiale nedurabile;
	- Necesită întreținere constantă (tundere, irigare, aplicare pesticide);



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Scenariu	Avantaje / dezavantaje
	- Pret mare pentru întreținerea terenului; - Gazonul natural se poate deteriora rapid și are nevoie de perioade de recuperare pentru a putea susține un alt meci; - Durata de viață a gazonului natural este mai mică decât cea a gazonului artificial; - Nu poate fi folosit tot timpul anului, depinde de condițiile meteorologice; - Odată cu trecere timpului anumite porțiuni ale terenului natural se vor uza mai mult decat celelalte;
Scenariul nr. 2	<u>Avantajele:</u>
- VARIANTA CU GAZON ARTIFICIAL	- Atractivitate ridicată, prin solutie modernă de amenajare a terenului de sport; - Suprafață de joc potrivită desfășurării acestui tip de activitate sportivă; - Gazon sintetic – terenul poate fi utilizat în toate condițiile meteorologice, nu necesită recuperare după terminarea unui meci, nu necesită apă pentru funcționare și întreținere; - Terenul sintetic poate fi utilizat pe tot parcursul anului; - Se deterioreaza mult mai greu decat terenul natural; - Costurile de întreținere sunt mai mici, nu necesită întreținere laborioasă; - Populația orașului beneficiază de terenul de sport multifuncțional și este încurajată să practice activități sportive ce duc la o îmbunătățire a sănătății fizice și psihice; - Creșterea numărului de persoane care practică sportul. - Integrare estetică a terenului în zonă; - Respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitate de gen si nediscriminare: - soluții prietenoase cu mediul - utilizare de materiale durabile: gazon sintetic;



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Scenariu	Avantaje / dezavantaje
	- nu necesită consum de apă pentru întreținere; - egalitate de șanse și nediscriminare; - acces facil pe teren (teren plan), ceea ce permite circulația ușoară a persoanelor cu dizabilități dar și a vârstnicilor/persoanelor cu dificultăți de orice gen; - buget de execuție în limitele capacității financiare a programului de finanțare.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

Se recomandă ca variantă optimă **Scenariul 2 – Varianta cu gazon artificial**.

Varianta cu gazon artificial are efecte pozitive pe termen lung, abordează integrat problemele zonei și ale locuitorilor și realizează un echilibru cost-beneficiu în selectarea soluțiilor tehnice și tehnologice specifice investiției.

În urma analizării soluțiilor, din punct de vedere tehnic, economic și social, s-a optat pentru Varianta cu gazon artificial, adică de realizare a unui teren de **sport multifuncțional** ce corespunde tuturor condițiilor impuse de legislația actuală și care satisface toate cerințele necesare din punct de vedere al impactului asupra diverselor domenii.

Proiectul va utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE.

Din punct de vedere structural, soluția tehnică este fezabilă, ea îndeplinind condițiile de amplasament, încadrarea în costurile de investiție și exploatare.

În ceea ce privește materialele și echipamentele prevăzute, acestea vor fi asigurate din surse locale și țări membre UE.

Studiul de fezabilitate este elaborat în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și realizarea investițiilor de infrastructură.

Descriere Scenariu 2 – Varianta cu gazon artificial

TEREN SPORT

Se propun următoarele lucrări:

Dimensiuni teren sport: L=42 m, l=22m

- Decopertarea stratului vegetal și a pământului în grosime de minim 20 cm



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- Delimitarea terenului cu borduri mici prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15cm.
- Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare si demolari.
- Realizarea unui strat de fundatie din balst compactat cu grosimea de minim 20 cm.
- Realizarea unui strat de fundatie din piatra sparta cu grosimea de minim 10 cm.
- Amenajarea intregii suprafete a terenului de sport cu gazon sintetic cu inaltimea firului de minim 50 mm prevazut cu nisip cuartos (22 kg/mp) inglobat la baza firelor prin periere. Peste stratul de nisip cuartos va fi prevazut un strat de granule SBR -7 kg/mp. Marcajul se va face din gazon colorat in masa (nu vopsit), iar configuratia va fi stabilita de comun acord cu beneficiarul.

Gard protecție, înălțime 4m

Realizarea unei gard cu inaltimea de 4m pe intreg perimetrul terenului. Gardul va fi realizat pana la inaltimea de 2m din panou metalic cu plasă din sarmă impletită cu grosimea de 2.8mm. Plasa va fi fixata pe rame din teava cu diametrul de 25x2mm. Ramele panourilor cu plasa vor fi prevazute cu cate 5 bare verticale unite atat la partea inferioara cat si la partea superioara prin tevi orizontale cu acelasi diametru. Barele care formeaza ramele vor fi fixate prin sudura. Plasa va fi matisata, cu sarma zincata pe rame. Pentru o rezistenta sporita ramele pe care se va matisa plasa vor fi incadrate de doua bare orizontale din țeava de 60x40x2mm . Ramele din teava cu diametrul de 25 mm vor fi sudate de barele orizontale.

La partea superioara pana la inaltimea de 4m gardul va fi prevazut cu plasa textila.

Stâlpii metalici vor fi realizati la partea inferioara (la baza) din teava cu sectiunea de 200x200x4mm. Profilul de baza va avea o inaltime de 2700 mm si va avea o sectiune de minim 200x200x4mm. Partea superioara a stalpului va fi realizata din teava cu dimensiunea minima a sectiunii Ø89x3mm pana la inaltimea de 4m a gardului. Stalpii vor fi dispusi la 6m interax.

Stâlpii care vor fi prevazuti cu lampi pentru iluminat vor fi prevazuti cu o extensie de aproximativ 0.6 m pe care se va monta un suport pe care se vor fixa cate 2 lampi.

Stâlpii vor fi fixati cu buloane filetate. Stalpii vor fi prevazuti la partea inferioara cu placi metalice de minim 200x200x15mm prevazute cu orificii pentru fixare.

Structura metalica a gardului va fi vopsita in camp electrostatic sau va fi zincata.

Terenul va fi prevazut cu o poarta prin care se va realiza accesul pietonal.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Instalația electrică

Instalații iluminat teren de sport.

Iluminatul terenului de sport se face cu 10 corpuri de iluminat cu sursa LED cu puterea de minim 150 W/bucata, montate cu suport metalic cu prindere pe 10 stâlpi de susținere ai gardului. Înălțimea de montaj al corpurilor de iluminat este de minim 4.6 m. Gradul de protecție al corpurilor de iluminat este IP65.

Fiecare corp de iluminat va fi echipat cu controler individual de telegestiune, sistem care permite monitorizarea și controlul funcționării instalației, precum și optimizarea consumului energetic.

Alimentarea corpurilor de iluminat se face din dozele de legătura montate pe gard la o înălțime de 1.5 - 2 metri, cu grad de protecție IP65, cu cablu de energie electrică de tipul cyf 3x1.5mm.

Comanda iluminatului se va realiza centralizat la tabloul de distribuție.

Circuite electrice

Circuite electrice de iluminat: sunt din cablu de tip cyf 3x2.5mm. Sunt în număr de două circuite și sunt protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate 10A-2P curba "C".

Instalația de priza de pământ

Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă: se prevede executarea unor prize de pământ artificiale. Pentru prizele de pământ artificiale se montează electrozi verticali din țeava OL-Zn cu $D = 2 \frac{1}{2}$ " și $L = 2,0$ m legați între ei cu platbanda OL Zn 40x4 îngropată în pământ (la adâncimea de 0.9 m).

DOTARI

Portile de minifotbal (handbal) vor fi realizate din țeava cu diametrul de minim 76mm, cu deschidere de 2 x 3m. Barele portii vor fi vopsite în câmp electrostatic în două culori alternante (roșu și alb). Portile vor fi prevăzute în partea din spate cu suport pentru plase și plase de protecție cu fir de minim 3mm grosime și ochiuri de 100 x 100mm. Fixarea portilor se va face corespunzător în fundații de beton, care să asigure stabilitatea produsului, pentru evitarea accidentărilor. **De asemenea portile trebuie să fie realizate conform standardului EN 1176 pentru siguranța utilizatorilor. Se vor atașa oferte certificate emise de un**



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

organism de certificare acreditat care sa ateste ca produsele sunt realizate conform standardului EN 1176.

De asemenea, terenul va fi echipat cu o tabelă electronică de marcaj cu afișaj pentru scor, dată, oră și temperatură.

Pe cele doua laterale vor fi amplasate două ansambluri tip pergolă SMART destinate sportivilor și spectatorilor, fiecare fiind compus din:

- pergolă;
- bancă;
- jardinieră;
- panou fotovoltaic de aproximativ 130 W;
- baterie de stocare de aproximativ 22 Ah;
- corpuri de iluminat LED;
- sisteme de încărcare pentru dispozitive mobile (wireless, USB tip A și USB tip C).

„Soluțiile SMART propuse contribuie la digitalizarea și modernizarea infrastructurii publice locale, în concordanță cu componenta Smart Village prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL.”

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în intravilanul orașului Amara, județul Ialomița.

Terenul pe care se dorește amenajarea terenului de sport este un teren viran liber, neamenajat.

Terenul cu suprafața de 1781 mp face parte din domeniul public.

Pentru realizarea investiției este necesară ocuparea următoarelor suprafețe de teren:

DEFINITIV		
	UM	Cantitate
0	1	2
Suprafata totală a terenului	mp	1781
Suprafata teren de sport multifuncțional	mp	924



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

TEMPORAR - Suprafața de teren necesară pentru zonele de lucru și organizarea de șantier, reprezintă suprafața ocupată temporar pe perioada de execuție a lucrării.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

orașul Amara este în întregime electrificat și beneficiază de rețea de alimentare cu apă.

Există acoperire pentru telefonie mobilă.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua aeriană de transport de joasă tensiune existentă în zonă.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

TEREN SPORT

Se propun următoarele lucrări:

Dimensiuni teren sport: L=42 m, l=22m

- Decopertarea stratului vegetal și a pământului în grosime de minim 20 cm
 - Delimitarea terenului cu borduri mici prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15cm.
 - Transportul pământului sau molozului rezultat din decopertare și demolări.
 - Realizarea unui strat de fundație din balast compactat cu grosimea de minim 20 cm.
 - Realizarea unui strat de fundație din piatră spartă cu grosimea de minim 10 cm.
 - Amenajarea întregii suprafețe a terenului de sport cu gazon sintetic cu înălțimea firului de minim 50 mm prevăzut cu nisip cuarțos (22 kg/mp) înglobat la baza firelor prin periere. Peste stratul de nisip cuarțos va fi prevăzut un strat de granule SBR -7 kg/mp.
- Marcajul se va face din gazon colorat în masă (nu vopsit), iar configurația va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.

Gard protecție, înălțime 4m



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Realizarea unei gard cu inaltimea de 4m pe intreg perimetrul terenului. Gardul va fi realizat pana la inaltimea de 2m din panou metalic cu plasa din sarmă impletită cu grosimea de 2.8mm. Plasa va fi fixata pe rame din teava cu diametrul de 25x2mm. Ramele panourilor cu plasa vor fi prevazute cu cate 5 bare verticale unite atat la partea inferioara cat si la partea superioara prin tevi orizontale cu acelasi diametru. Barele care formeaza ramele vor fi fixate prin sudura. Plasa va fi matisata, cu sarma zincata pe rame. Pentru o rezistenta sporita ramele pe care se va matisa plasa vor fi incadrate de doua bare orizontale din țeava de 60x40x2mm . Ramele din teava cu diametrul de 25 mm vor fi sudate de barele orizontale.

La partea superioara pana la inaltimea de 4m gardul va fi prevazut cu plasa textila.

Stâlpii metalici vor fi realizati la partea inferioara (la baza) din teava cu sectiunea de 200x200x4mm. Profilul de baza va avea o inaltime de 2700 mm si va avea o sectiune de minim 200x200x4mm. Partea superioara a stalpului va fi realizata din teava cu dimensiunea minima a sectiunii Ø89x3mm pana la inaltimea de 4m a gardului. Stalpii vor fi dispusi la 6m interax.

Stâlpii care vor fi prevazuti cu lampi pentru iluminat vor fi prevazuti cu o extensie de aproximativ 0.6 m pe care se va monta un suport pe care se vor fixa cate 2 lampi.

Stâlpii vor fi fixati cu buloane filetate. Stalpii vor fi prevazuti la partea inferioara cu placi metalice de minim 200x200x15mm prevazute cu orificii pentru fixare.

Structura metalica a gardului va fi vopsita in camp electrostatic sau va fi zincata.

Terenul va fi prevazut cu o poarta prin care se va realiza accesul pietonal.

Instalația electrică

Instalații iluminat teren de sport.

Iluminatul terenului de sport se face cu 10 corpuri de iluminat cu sursa LED cu puterea de minim 150 W/bucata, montate cu suport metalic cu prindere pe 10 stâlpi de susținere ai gardului. Înălțimea de montaj al corpurilor de iluminat este de minim 4.6 m. Gradul de protectie al corpurilor de iluminat este IP65.

Fiecare corp de iluminat va fi echipat cu controler individual de telegestiune, sistem care permite monitorizarea și controlul funcționării instalației, precum și optimizarea consumului energetic.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

Alimentarea corpurilor de iluminat se face din dozele de legătura montate pe gard la o înălțime de 1.5 - 2 metri, cu grad de protecție IP65, cu cablu de energie electrică de tipul cyf 3x1.5mm.

Comanda iluminatului se va realiza centralizat la tabloul de distribuție.

Circuite electrice

Circuite electrice de iluminat: sunt din cablu de tip cyf 3x2.5mm. Sunt în număr de două circuite și sunt protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate 10A-2P curba "C".

Instalația de priza de pământ

Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă: se prevede executarea unor prize de pământ artificiale. Pentru prizele de pământ artificiale se montează electrozi verticali din țeava OL-Zn cu $D = 2 \frac{1}{2}''$ și $L = 2,0$ m legați între ei cu platbandă OL Zn 40x4 îngropată în pământ (la adâncimea de 0.9 m).

DOTARI

Portile de minifotbal (handbal) vor fi realizate din țeava cu diametrul de minim 76mm, cu deschidere de 2 x 3m. Barele portii vor fi vopsite în câmp electrostatic în două culori alternante (roșu și alb). Portile vor fi prevăzute în partea din spate cu suport pentru plase și plase de protecție cu fir de minim 3mm grosime și ochiuri de 100 x 100mm. Fixarea portilor se va face corespunzător în fundații de beton, care să asigure stabilitatea produsului, pentru evitarea accidentărilor. **De asemenea portile trebuie să fie realizate conform standardului EN 1176 pentru siguranța utilizatorilor. Se vor atașa ofertei certificate emise de un organism de certificare acreditat care să ateste că produsele sunt realizate conform standardului EN 1176.**

De asemenea, terenul va fi echipat cu o tabelă electronică de marcaj cu afișaj pentru scor, dată, oră și temperatură.

Pe cele două laterale vor fi amplasate două ansambluri tip pergolă SMART destinate sportivilor și spectatorilor, fiecare fiind compus din:

- pergolă;
- bancă;
- jardinieră;
- panou fotovoltaic de aproximativ 130 W;



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- baterie de stocare de aproximativ 22 Ah;
- corpuri de iluminat LED;
- sisteme de încărcare pentru dispozitive mobile (wireless, USB tip A și USB tip C).

„Soluțiile SMART propuse contribuie la digitalizarea și modernizarea infrastructurii publice locale, în concordanță cu componenta Smart Village prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL.”

d) Probe tehnologice si teste

- NU ESTE CAZUL

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții: **750.089,84 lei fără TVA;**

906.319,11 lei cu TVA.

Din care construcții – montaj (C+M) = 558.268,89 lei fără TVA;

675.505,36 lei cu TVA.

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Teren de **sport multifuncțional** cu nocturnă = 1 bucată;

Dimensiuni: 22 m x 42 m

Realizare suprafata de joc

Imprejmuire teren de sport

Fundatii echipamente

Montaj echipamente

Instalatie de iluminat teren sport

Parcare din pavele înierbate

Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj

Poarta handbal cu plasa

Tabelă electronică de marcaj cu afișaj pentru scor, dată, oră și temperatură

2 pergole SMART



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

„Soluțiile SMART propuse contribuie la digitalizarea și modernizarea infrastructurii publice locale, în concordanță cu componenta Smart Village prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL.”

Standarde si normative pe tipuri de lucrari

- **STAS 1913/13/1983** - Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercări Proctor.
- **STAS 6054-77** - Terenul de fundare. Adâncimea de îngheț
- **C25/1994** - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea, recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport pe cale dinamică.
- **STAS 2914/1984** - Lucrări de drumuri. Terasamente.
- **STAS 1709/1,2,3/1990** - Acțiunea fenomenului îngheț dezgheț la lucrări de drumuri.
- **C182/1987** - Normativ departamental privind executarea mecanizată a terasamentelor de drumuri.
- **NE 012-1999** - Cod de practica pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat.
- **NE 013 – 2002** - Cod de practica pentru execuția elementelor prefabricate din beton, beton armat și beton precomprimat.
- **SR 6978/1995** - Lucrări de drumuri. Pavaje de piatră naturală, pavele normale, pavele abnorme și calupuri.
- **STAS 10144/2-1991** - Străzi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști. Prescripții de proiectare.
- **SR 183-1/1995** - Lucrări de drumuri. Îmbrăcăminți de beton de ciment executate în cofraje fixe. Condiții tehnice de calitate.
- **SR EN 13242** - Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri.

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- NU ESTE CAZUL



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

„Pentru realizarea obiectivului de investiții „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL”, durata estimată de execuție a lucrărilor este de 7 luni, conform graficului de implementare. Durata totală de implementare a proiectului este estimată la 12 luni, incluzând perioada de execuție a lucrărilor și activitățile necesare pentru finalizarea proiectului și depunerea cererii de plată.”

DURATA DE REALIZARE SI ETAPE PRINCIPALE								
Nr.crt.	Denumire lucrari	LUNI						
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7
1.	Pichetare și curățare teren							
2.	Realizare infrastructură și suprastructură teren							
3.	Realizare structură imprejmuire teren							
4.	Montare elemente gard (stâlpi și plase)							
5.	Instalare sistem nocturnă							
6.	Instalare mobilier urban							

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Grafic de implementare a investitiei

Implementarea proiectului se va realiza pe o perioadă de 12 luni, conform graficului de mai jos, care include toate etapele necesare realizării investiției.

Activitate	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
1.Depunere cerere de avans	■											
2.Incasare avans				■								
3.Lucrari de constructii Pichetare și curățare teren	■											
4.Realizare infrastructură și suprastructură teren		■	■	■	■							
5.Realizare structură împrejurime teren;				■								
6.Montare elemente gard (stâlpi și plase);					■							
7.Instalare sistem nocturnă;						■						
8.Instalare mobilier urban si receptie la finalizarea lucrarilor							■					
9.Instalare sistem nocturnă cu controler individual de telegestiune									■			
10.Instalare mobilier urban smart												■

Durata de execuție a lucrărilor de construcții este de 7 luni, conform graficului de execuție. Durata totală de implementare a proiectului este de 12 luni, corelată cu Cererea de finanțare.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- **STAS 1913/13/1983** - Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercări Proctor.
- **STAS 6054-77** - Terenul de fundare. Adâncimea de îngheț
- **C25/1994** - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea, recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport pe cale dinamică.
- **STAS 2914/1984** - Lucrări de drumuri. Terasamente.
- **STAS 1709/1,2,3/1990** - Acțiunea fenomenului îngheț dezgheț la lucrări de drumuri.
- **C182/1987** - Normativ departamental privind executarea mecanizată a terasamentelor de drumuri.
- **NE 012-1999** - Cod de practica pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat.
- **NE 013 – 2002** - Cod de practica pentru execuția elementelor prefabricate din beton, beton armat și beton precomprimat.
- **SR 6978/1995** - Lucrări de drumuri. Pavaje de piatră naturală, pavele normale, pavele abnorme și calupuri.
- **STAS 10144/2-1991** - Străzi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști. Prescripții de proiectare.
- **SR 183-1/1995** - Lucrări de drumuri. Îmbrăcăminiți de beton de ciment executate în cofraje fixe. Condiții tehnice de calitate.
- **SR EN 13242** - Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri.

RETELE DE APĂ

- **SR 4163-2-1996** - Alimentari cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul.
- **SR 4163-3-1996** - Alimentari cu apă. Rețele de distribuție. Prescripție de execuție și exploatare
- **STAS 11100/1-93** - Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României
- **STAS 2914/84** – Verificarea compactării umpluturilor și terasamentelor
- **SR EN 124/2015** – Dispozitive de acoperire și de închidere pentru cămine de vizitare și guri de scurgere în zone carosabile și pietonele



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

LEGI SI NORMATIVE

- **Legea 10/1995** calitatea in constructii, cu toate modificarile, republicata si renumerotata
- **Legea 50/1991** Autorizarea executarii lucrarilor de constructii (republicata cu modificari si completari ulterioare)
- **Ordin 1430/2005** Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificari si completari ulterioare
- **OUG 22/2014** pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- **H.G. 766/1997** Regulamente privind calitatea in constructii
- **Legea 376/2006** privind regimul constructiilor;
- **OUG 195/2005** Privind protectiei mediului (cu modificari si completari ulterioare) aprobata cu Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 – *abroga Legea 137/1995*
- **OMI 775/1998** – Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor
- **C 169/1988** – Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale
- **Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2436/2013** privind aprobarea reglemenatrilor tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor , Partea a II –a Instalatii de stingere, Indicativ P118/2-2013”
- **HG 51/1996** pentru aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de montaj utilaje, echipamente, instalatii tehnologice si a punerii in functiune a capacitatilor de productie.
- **HG 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Notă. Se vor avea în vedere toate standardele și normativele la care fac referire reglementările de mai sus. Lista de prescripții tehnice menționate nu este limitativă, executantul având obligația să cunoască toate actele normative în vigoare.



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Investiția se va finanța prin Asociația Grupul de Acțiune Locală Ialomita Centrală Balaciu-Cazanesti-Reviga, prin **INTERVENȚIA Smart Village la nivelul teritoriului**, iar cheltuielile neeligibile vor fi asigurate din surse proprii, din bugetul local al orașului Amara. *Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fișa submăsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/Lei publicat pe pagina web a Băncii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data întocmirii Studiului de Fezabilitate.*

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va atașa documentației

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se va atașa documentației

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Se va atașa documentației

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Se vor obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se va atașa documentației



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul,

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este orașul Amara, iar reprezentantul legal al proiectului este primarul orașului Amara, dl. Moraru Ionuț-Valentin.

ORAȘUL AMARA, Județul Ialomița

Județ: Ialomița

Cod poștal: 927020

Telefon/Fax: 0243/266102

E-mail: consiliullocalamara@yahoo.com

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

„Pentru realizarea obiectivului de investiții „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SPORTIVE LOCALE PRIN AMENAJAREA UNUI TEREN MULTIFUNCȚIONAL”, durata estimată de execuție a lucrărilor este de 7 luni, conform graficului de implementare. Durata totală de implementare a proiectului este estimată la 12 luni, incluzând perioada de execuție a lucrărilor și activitățile necesare pentru finalizarea proiectului și depunerea cererii de plată.”



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

DURATA DE REALIZARE SI ETAPE PRINCIPALE								
Nr.crt.	Denumire lucrari	LUNI						
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7
1.	Pichetare și curățare teren							
2.	Realizare infrastructură și suprastructură teren							
3.	Realizare structură imprejmuire teren							
4.	Montare elemente gard (stâlpi și plase)							
5.	Instalare sistem nocturnă cu controler individual de telegestiune							
6.	Instalare mobilier urban smart							

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Se dorește ca spațiul amenajat, ce face obiectul investiției să fie utilizat/exploatat de către toate categoriile de vârstă, pe activități specifice, social-economice. De asemenea echipamentele vor fi întreținute de către entitatea responsabilă de implementarea proiectului sau dupa caz de organizația/membrii desemnați.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Capacitatea managerială și instituțională va fi asigurata de catre responsabilul legal al orașului Amara, dar și al proiectului, dl. **Moraru Ionuț-Valentin**, inclusiv de cel desemnat de administrarea terenului de sport multifunctional (dacă va fi cazul).

În exercitarea funcției sale, primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

a) asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor și ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, precum și a hotărârilor consiliului județean,

b) asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor consiliul local. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală, în termen de 3 zile de la adoptare îl sesizează pe prefect;

c) poate propune consiliului local consultarea populației prin referendum, cu privire la problemele locale de interes deosebit. Pe baza hotărârii consiliului local ia măsuri pentru organizarea acestei consultări, în condițiile legii,

d) prezintă consiliului local, anual sau ori de câte ori este necesar, informări, privind starea economică și socială a localității, în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, precum și informări asupra modului de aducere la îndeplinire a hotararilor consiliului local,

e) întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local,

f) exercita funcția de ordonator principal de credite,

g) verifică, din oficiu sau la cerere, încasarea și cheltuirea sumelor din bugetul local și comunică de îndată consiliului local cele constatate,

h) ia măsuri pentru prevenirea și limitarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor sau epizootiilor, împreună cu organele specializate ale statului. În acest scop poate mobiliza populația, agenții economici și instituțiile publice din localitate, acestea fiind obligate să execute măsurile stabilite în planurile de protecție și intervenție elaborate pe tipuri de dezastre,

i) asigură ordinea publică și liniștea locuitorilor, prin intermediul poliției, jandarmeriei, gardienilor publici, pompierilor și unităților de protecție civilă, care au obligația să răspundă solicitărilor sale, în condițiile legii,

j) îndrumă și supraveghează activitatea gardienilor publici, conform angajamentelor contractuale,



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

- k) ia măsurile prevăzute de lege cu privire la desfășurarea adunărilor publice,
- l) ia măsuri de interzicere sau de suspendare a spectacolelor, reprezentanților sau a altor manifestări publice care contravin ordinii de drept ori atentează la bunele moravuri, la ordinea și liniștea publică,
- m) controlează igiena și salubritatea localurilor publice și produselor alimentare puse în vânzare pentru populație, cu sprijinul serviciilor de specialitate,
- n) ia măsuri pentru prevenirea și combaterea pericolelor provocate de animale, în condițiile legii,
- o) ia măsuri pentru elaborarea planului urbanistic general al localității și îl supune spre aprobare consiliului local, asigură respectarea prevederilor planului urbanistic general, precum și ale planurilor urbanistice zonale și de detaliu,
- p) asigură repartizarea locuințelor sociale pe bază hotărârii consiliului local,
- q) asigură întreținerea și reabilitarea drumurilor publice, proprietate a localității, instalarea semnelor de circulație, desfășurarea normală a traficului rutier și pietonal, în condițiile legii,
- r) exercită controlul asupra activităților din târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracții și ia măsuri pentru bună funcționare a acestora,
- s) conduce serviciile publice locale, asigură funcționarea serviciilor de stare civilă și de autoritate tutelară, supraveghează realizarea măsurilor de asistență și ajutor social,
- t) îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă,
- u) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege,
- v) propune consiliului local spre aprobare, în condițiile legii, organigramă, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate,
- w) numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, personalul din aparatul propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, cu excepția secretarului, propune consiliului local numirea și eliberarea din funcție, în condițiile legii, a conducătorilor regiilor autonome, ai instituțiilor și serviciilor publice de interes local,
- x) răspunde de inventarierea și administrarea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului,



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

y) organizează evidența lucrărilor de construcții din localitate și pune la dispoziție autorităților administrației publice centrale rezultatele acestor evidențe,

z) ia măsuri pentru controlul depozitării deșeurilor menajere, industriale sau de orice fel, pentru asigurarea igienizării malurilor cursurilor de apă din raza localității, precum și pentru decolmatarea văilor locale și a podețelor pentru asigurarea scurgerii apelor mari.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prin investiția propusă se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

Prin lucrările propuse rezulta următoarele suprafețe amenajate:

	UM	Cantitate
0	1	2
Suprafata totală a terenului	mp	1781
Suprafata teren de sport multifuncțional	mp	924

Chiar dacă întreaga investiție nu poate fi realizată fără ajutor financiar nerambursabil, din punct de vedere socio-economic, această investiție se impune a fi realizată. Menționăm de asemenea că soluția propusă asigură și etapizarea lucrărilor de investiție.

Sub aspect ecologic și din punct de vedere a conservării cadrului natural, realizarea investiției nu prezintă nici un impact negativ.

Lucrările proiectate nu prezintă influențe negative asupra obiectivelor existente în zonă, nefiind astfel necesare măsuri suplimentare pentru evitarea efectelor dăunătoare asupra acestora.

B. PIESE DESENATE

NR. CRT	DENUMIRE	NUMAR PIESA DESENATA	SCARA
0	1	2	3
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-01	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-02	1:500
3	PLAN TEREN SPORT	PRO-01	1:100



SC DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI 32364395 Nr. Reg. Com. J21/372/2013

RO76 TREZ 3925 069X XX00 1500 - Trezoreria Statului

Fax +40 243 313 686 Tel. +40 727 413 117

decebalconsult@gmail.com

4	IMPREJMUIRE PLASA IMPLETITA - Detaliu tip de camp (plan)	PRO-02	1:50
5	IMPREJMUIRE PLASA IMPLETITA - Detaliu tip poarta acces (Vederesisectione)	PRO-03	1:50
6	IMPREJMUIRE PLASA IMPLETITA - Detaliu tip de camp (Vederesisectione)	PRO-04	1:50
7	DETALIU STRATIFICATIE PARCARE	PRO-05	1:50
8	PLAN FUNDATII GARD TEREN SPORT	RO-01	1:50
9	DETALIU STALP GARD	RO-02	1:50
10	PLAN TEREN MINIFOTBAL INSTALATII ELECTRICE	IE-O1	1:100

Data:

05.06.2026

Proiectant,

S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.

Arh. Enescu Răzvan

numel nătura persoanei autorizate)

7068

Răzvan

AL
LT.
P

3 35

e