



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102 e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 103 mp, situat în orașul Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr.102, identificat cu număr cadastral 31914

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița
Având în vedere:

- cererea nr.14746 din 27.07.2026, a domnului Vasile Cornel privind solicitarea cumpărării terenului intravilan, situat în orașul Amara, în suprafață de 103 mp, situat în orașul Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr.102, identificat cu număr cadastral 31914;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 25 din 26.03.2026 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 103 mp, situat în orașul Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr.102, identificat cu număr cadastral 31914;
- adresa nr.5701 din 07.04.2026, a domnului Vasile Cornel privind obținerea cumpărării terenului intravilan, în suprafață de 103 mp;
- referatul de aprobare nr.97 din 20.04.2026, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.98 din 20.04.2026, întocmit de compartimentul de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.73 din 23.04.2026, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.72 din 23.04.2026, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură,

Examinând:

- prevederile art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea către PFA Vasile Cornel, terenul intravilan, în suprafață de 103 mp, situat în orașul Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr.102, identificat cu număr cadastral 31914, cu suma de **3.500 Euro**, determinată prin Raportul de evaluare nr.183 din 26.02.2026, întocmit de Birou Evaluator Autorizat Rareș Treeroiu și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Amara nr.25 din 26.03.2026.

Art.2 Plata prețului stabilit în conformitate cu art. 1, se va face în lei, la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3 Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 Se împuternicește domnul Moraru Ionuț-Valentin, primarul Orașului Amara, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului intravilan menționat la art.1, încetează contractual de concesiune nr.15 din 11.12.2007.

Art.6 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, PFA Vasile Cornel, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, precum și Compartimentului impozite și taxe, executare silită, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre-Ovidiu POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.51
Din 27 aprilie 2026
Adoptată în Amara
Ex.3