



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea numiților Patrianca Marius-Adrian și Patrianca Ștefania-Liliana asupra terenului în suprafață de 1740 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în tarlăua nr.319/1, parcela nr.5/2, identificat cu număr cadastral 31804

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- cererea nr.21487 din 30.12.2025, a petentului Patrianca Marius-Adrian;
- Contractul de vânzare autentificat la Biroul Individual Notarial "Dumitrache Gheorghe" sub nr.3891 din 29.12.2025;
- referatul de aprobare nr.9 din 19.01.2026, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.10 din 19.01.2026, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.4 din 23.01.2026, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,
- raportul de avizare nr.13 din 23.01.2026, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie;

Examinând:

- prevederile art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încetarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat la Biroul Individual Notarial " Duțu Neagu Luiza Maria" sub nr.546 din 14.04.2025, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea domnului Anghel Marian, asupra terenului intravilan în suprafață de 1740 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în tarlăua nr.319/1, parcela nr.5/2, identificat cu număr cadastral 31804, aferent a 3 construcții-anexe, identificate cu nr. cadastral 31804-C1, 31804-C2 și 31804-C3, urmare a contractului de vânzare, autentificat la Biroul Individual Notarial " Dumitrache Gheorghe" sub nr. 3891 din 29.12.2025.

Art.2 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numiților Patrianca Marius-Adrian și Patrianca Ștefania-Liliana asupra terenului în suprafață de 1740 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în tarla nr.319/1, parcela nr.5/2, identificat cu număr cadastral 31804, aferent a 3 construcții-anexe, identificate cu nr. cadastral 31804-C1, 31804-C2 și 31804-C3, urmare a contractului de vânzare, autentificat la Biroul Individual Notarial ” Dumitrache Gheorghe” sub nr. 3891 din 29.12.2025.

Art.3 Durata dreptului de suprafață este de 48 de ani, respectiv până la 13.04.2073, când se împlinește termenul de 49 de ani, pentru care a fost încheiat contractual de constituire a dreptului de suprafață inițial, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul scris al părților.

Art.4 Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de **1,4248 lei/mp/an**, stabilită la nivelul anului 2026, care se va indexa anual, la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.5 (1) Plata prestației se va face în două tranșe, la 31 martie, respectiv 30 septembrie, ale fiecărui an.

(2) Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități, de 0,1% din preț, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.6 Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.7 Se împuternicește domnul Moraru Ionuț-Valentin, primarul orașului Amara, să semneze contractul de suprafață în formă autentică.

Art.8 Toate cheltuielile legate de încheierea contractului de suprafață în formă autentică vor fi suportate de beneficiarii dreptului de suprafață.

Art.9 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Biroului impozite și taxe, executare silită, precum și numiților Patrianca Marius-Adrian și Patrianca Ștefania-Liliana, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.5
Din 28 ianuarie 2026
Adoptată în Amara
Ex.4