



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 9650 m.p situat în orașul Amara, identificat cu număr cadastral nr.20612, județul Ialomița

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- adresa nr.14856 din 03.12.2025, a Instituției Prefectului Județul Ialomița;
- referatul de aprobare nr.39 din 23.02.2026, al Primarului Orașului Amara.;
- raportul nr.40 din 23.02.2026, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.25 din 23.02.2026, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;

Examinând:

- documentațiile tehnice întocmite, în vederea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 9650 m.p situat în orașul Amara, identificat cu număr cadastral nr.20612, județul Ialomița;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 lit.e), art.127 alin.(1), art.129 alin.(1), și art.130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit.c) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de 9650 m.p situat în orașul Amara, identificat cu număr cadastral nr.20612, județul Ialomița, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1 cu nr.cadastral 32901, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, având suprafața măsurată 3619 mp;**
- **Lotul 2 cu nr.cadastral 32902, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, având suprafața măsurată 1280 mp;**
- **Lotul 3 cu nr.cadastral 32900, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, având suprafața măsurată 4751 mp;**

Art.2 Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Amara să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Petre-Ovidiu POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.21
Din 25 februarie 2026
Adoptată în Amara
Ex.4

- ANEXĂ -

Referat de admitere, cerere nr. 17977 / 12-02-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	17977
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT AMARA
Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Amara, Loc. Amara, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 91

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17977** din data **12-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, UAT Amara având numărul cadastral 20612 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32900** situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, UAT Amara având suprafața măsurată 4751 mp;
- 2) **32901** situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, UAT Amara având suprafața măsurată 3619 mp;
- 3) **32902** situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, UAT Amara având suprafața măsurată 1280 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 17-02-2026.

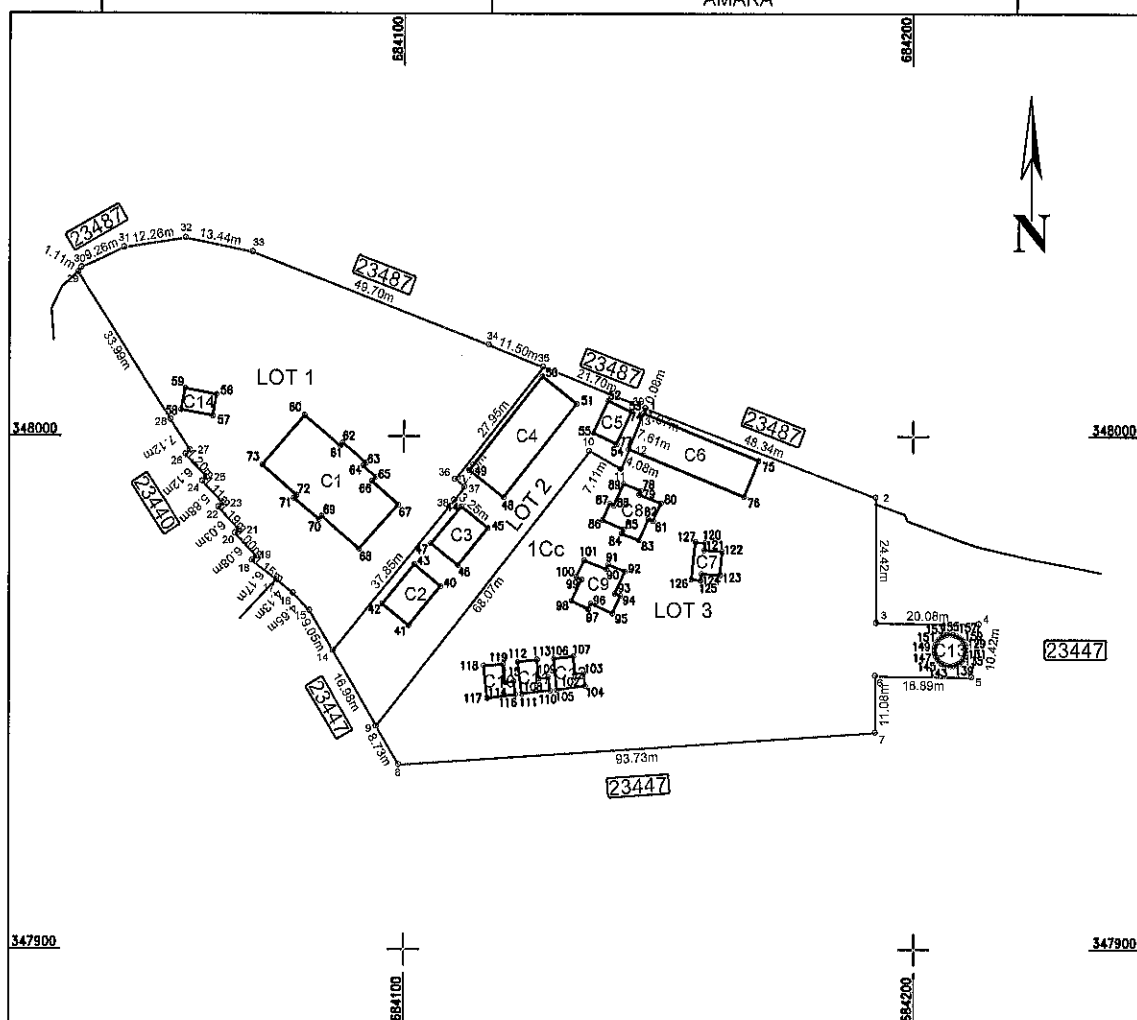
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU

Ilie F...

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9650	Localitatea Amara - Jud. Ialomita
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	AMARA	



Dezlipire imobil

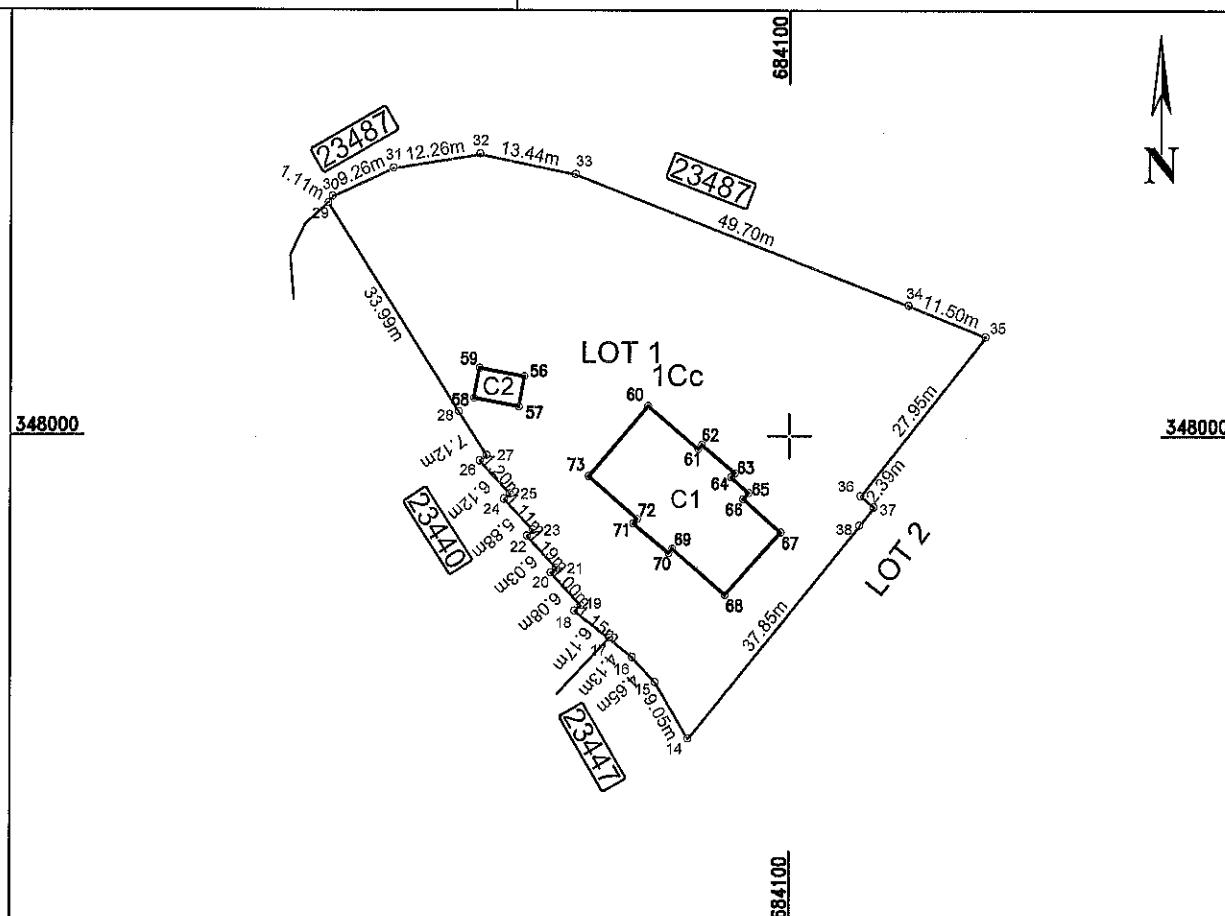
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20612	9650	Cc	TDI	32901	3619	Cc	LOT 1 - S=3619MP
				32902	1280	Cc	LOT 2 - S=1280MP
				32900	4751	Cc	LOT 3 - S=4751MP
Total	9650	-	-	Total	9650	-	-

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32901	3619	Localitatea Amara - Jud. Ialomita, Lot 1
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	AMARA	

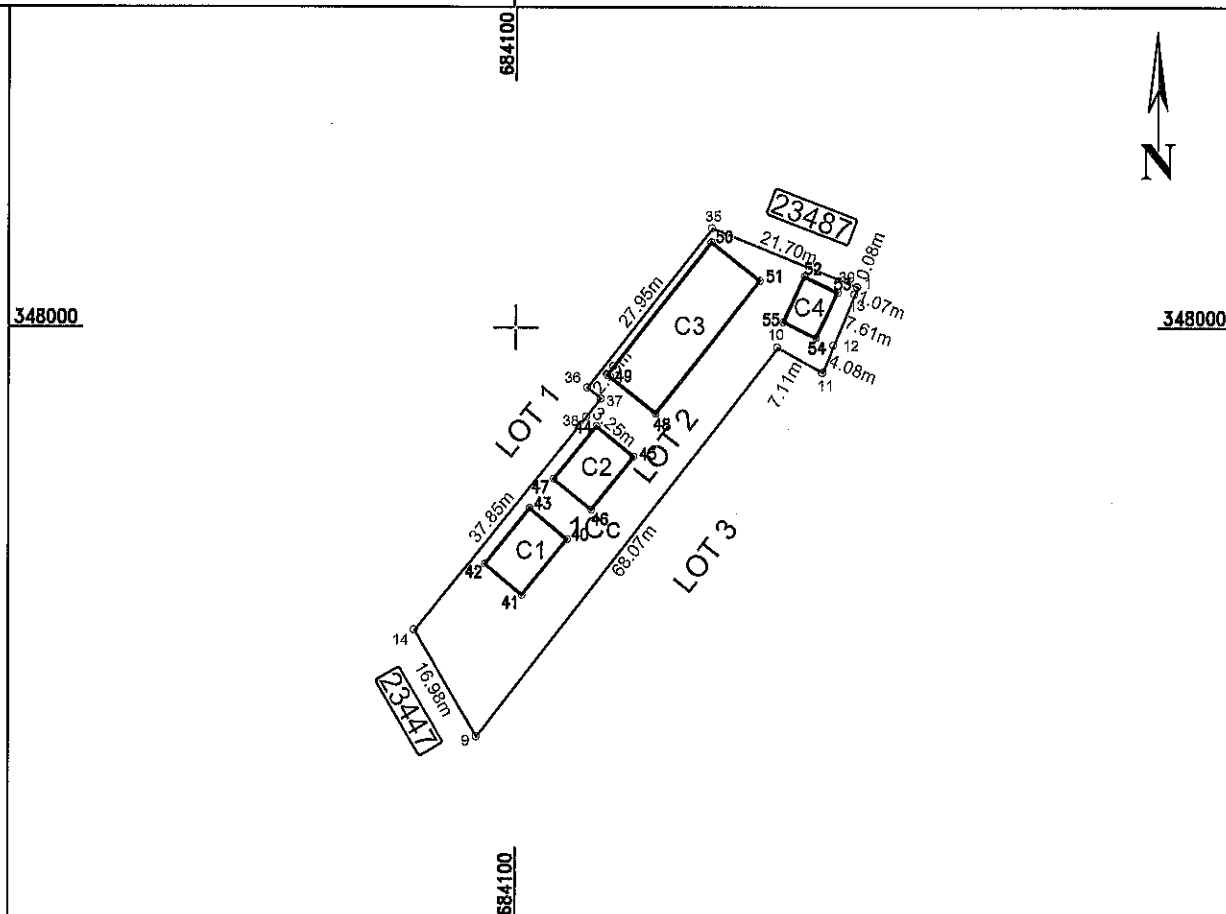


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3619	Neimprejmuit
Total		3619	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	323	Restaurant si anexe Parter An constr. - Sc=323mp, Scd=323mp
			- Fara acte
C2	CA	26	Bazin, Parter, An constr. - Sc = 26 mp, Scd = 26 mp
			- Fara acte
Total		349	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3619 mp			
Suprafata din act = 3619 mp			
Ing. Vasilescu Nelu Pim			
Autorizatie		Integrata s	
Semnatura			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

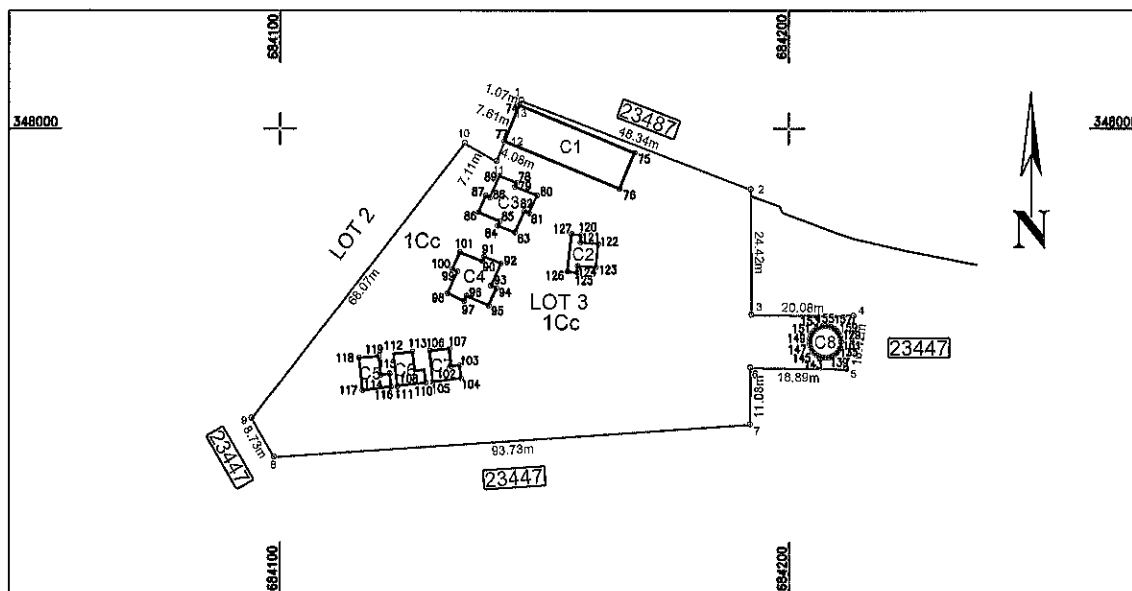
Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32902	1280	Localitatea Amara - Jud. Ialomita, Lot 2
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	AMARA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1280	Neimprejmuat
Total		1280	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	66	Casute de vacanta nr. 11 si 12, Parter, An constr. 2012, Sc=66mp, Scd=66mp
C2	CAS	63	Casute de vacanta nr. 13 si 14, Parter, An constr. 2012, Sc=63mp, Scd=63mp
C3	CAS	200	Casute de vacanta nr. 15, 16, 17, 18, 19, Parter, An constr. 2012, Sc=200mp, Scd=200mp
C4	CAS	35	Casuta de vacanta nr. 20, Parter, An constr. 2012, Sc=35mp, Scd=35mp
	Total	364	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1280 mp			
Suprafata din act = 1280 mp			
Inspector			
Imobilului in baza de date integrata si			
Central			
Semnatura			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32900	4751	Localitatea Amara - Jud. Ialomita, Lot 3
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		AMARA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4751	Nelmprejmuit
	Total	4751	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	186	CASUTA DE VACANTA SI MAGAZIE. Parter - An constr. - Sc=186mp.Scd=186mp-Fara acte
C2	CA	30	GRUP SANITAR. Parter - An constr. - Sc=30mp.Scd=30mp-Fara acte
C3	CAS	66	CABANA. Parter - An constr. - Sc=66mp.Scd=66mp-Fara acte
C4	CAS	68	CABANA. Parter - An constr. - Sc=68mp.Scd=68mp-Fara acte
C5	CAS	29	CABANA. Parter - An constr. - Sc=29mp.Scd=29mp-Fara acte
C6	CAS	28	CABANA. Parter - An constr. - Sc=28mp.Scd=28mp-Fara acte
C7	CAS	28	CABANA. Parter - An constr. - Sc=28mp.Scd=28mp-Fara acte
C8	CA	30	BAZIN STATIE POMPA. Parter - An constr. - Sc=30mp.Scd=30mp-Fara acte
	Total	465.0	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4751 mp			
Suprafata din act = 4751 mp			
Ing. Vasilescu Nelu Director Autorizatie			
Inspector			
Data integrata si			
Semnatura			