



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com
Nr.2 din 12.01.2026



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 39693 m.p situat în orașul Amara, identificat cu număr cadastral 28576, județul Ialomița

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3 din 12.01.2026, al Primarului Orașului Amara.;
- raportul nr.4 din 12.01.2026, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.3 din 12.01.2026, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;

Examinând:

- documentațiile tehnice întocmite, în vederea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 39693 m.p situat în orașul Amara, identificat cu număr cadastral 28576, județul Ialomița;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 lit.e), art.127 alin.(1), art.129 alin.(1), și art.130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit.c) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de 39693 m.p situat în orașul Amara, identificat cu număr cadastral 28576, județul Ialomița, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1 cu nr.cadastral 32885, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, având suprafața măsurată 35231 mp;**
- **Lotul 2 cu nr.cadastral 32886, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, având suprafața măsurată 4462 mp;**

Art.2 Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Amara să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ionuţ CIOBOTĂRU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL

Nr.2
Din 13 ianuarie 2020
Adoptată în Amara
Ex.4

- 41/CEX A -

Referat de admitere, cerere nr. 178426 / 19-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	178426
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT AMARA

Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Amara, Loc. Amara, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 91

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **178426** din data **19-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, UAT Amara având numărul cadastral 28576 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32885** situat în Jud. Ialomita, UAT Amara având suprafața măsurată 35231 mp;
- 2) **32886** situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, UAT Amara având suprafața măsurată 4462 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 08-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	178426
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28576 / UAT Amara

TEREN Partial Intravilan

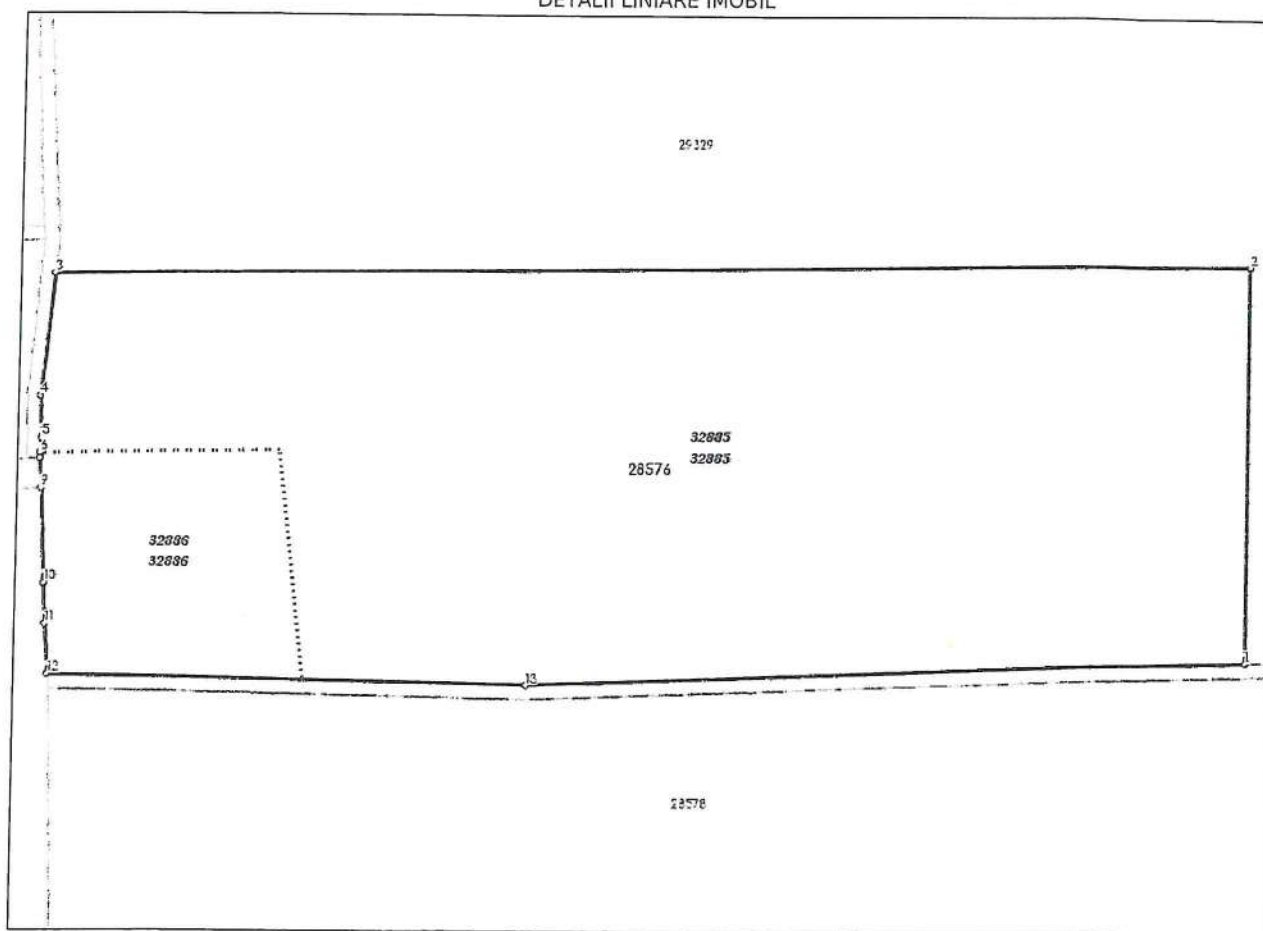
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Amara, Loc. Amara

Comuna/Oraș/Municipiu: Amara

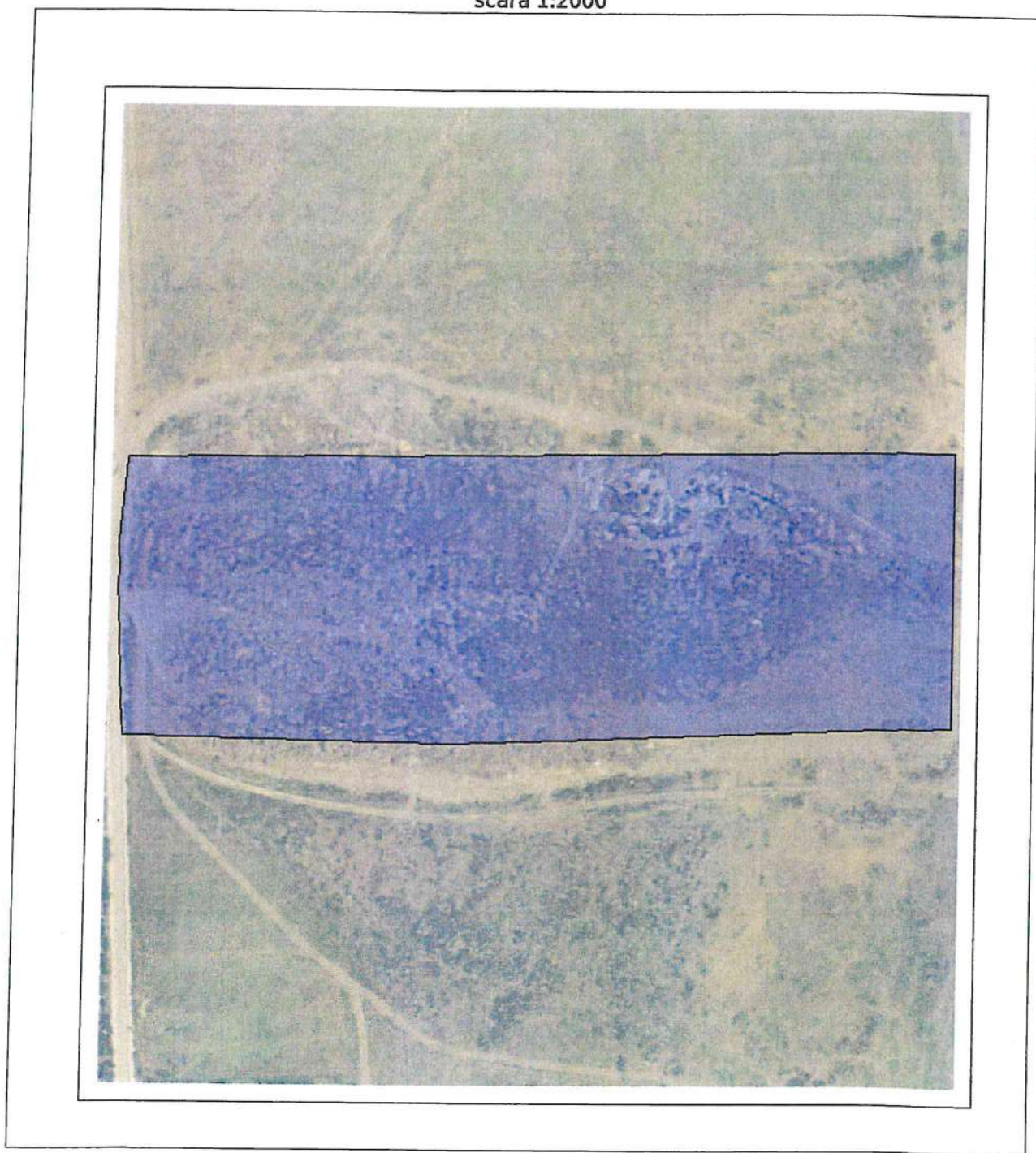
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28576	39693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	35.231			GROAPA DE GUNOI
2	neproductiv	DA	4.462			GROAPA DE GUNOI
	TOTAL:		39.693			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	684.786,843 350.196,319	2	684.787,061 350.308,422	112.103
2	684.787,061 350.308,422	3	684.443,913 350.304,694	343.168
3	684.443,913 350.304,694	4	684.440,481 350.269,841	35.022
4	684.440,481 350.269,841	5	684.441,014 350.257,985	11.868
5	684.441,014 350.257,985	6	684.440,63 350.253,761	4.241
6	684.440,63 350.253,761	7	684.440,635 350.253,652	0.109
7	684.440,635 350.253,652	8	684.440,708 350.252,114	1.54
8	684.440,708 350.252,114	9	684.441,105 350.243,708	8.415
9	684.441,105 350.243,708	10	684.442,371 350.216,937	26.801
10	684.442,371 350.216,937	11	684.442,919 350.205,342	11.608
11	684.442,919 350.205,342	12	684.443,933 350.191,26	14.118
12	684.443,933 350.191,26	13	684.579,586 350.188,662	135.678
13	684.579,586 350.188,662	1	684.786,843 350.196,319	207.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	178426	19.12.2025	05.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 178426 înregistrată la data de 19.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32885	35231	Jud. Ialomita
2	32886	4462	Loc. Amara, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 08-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

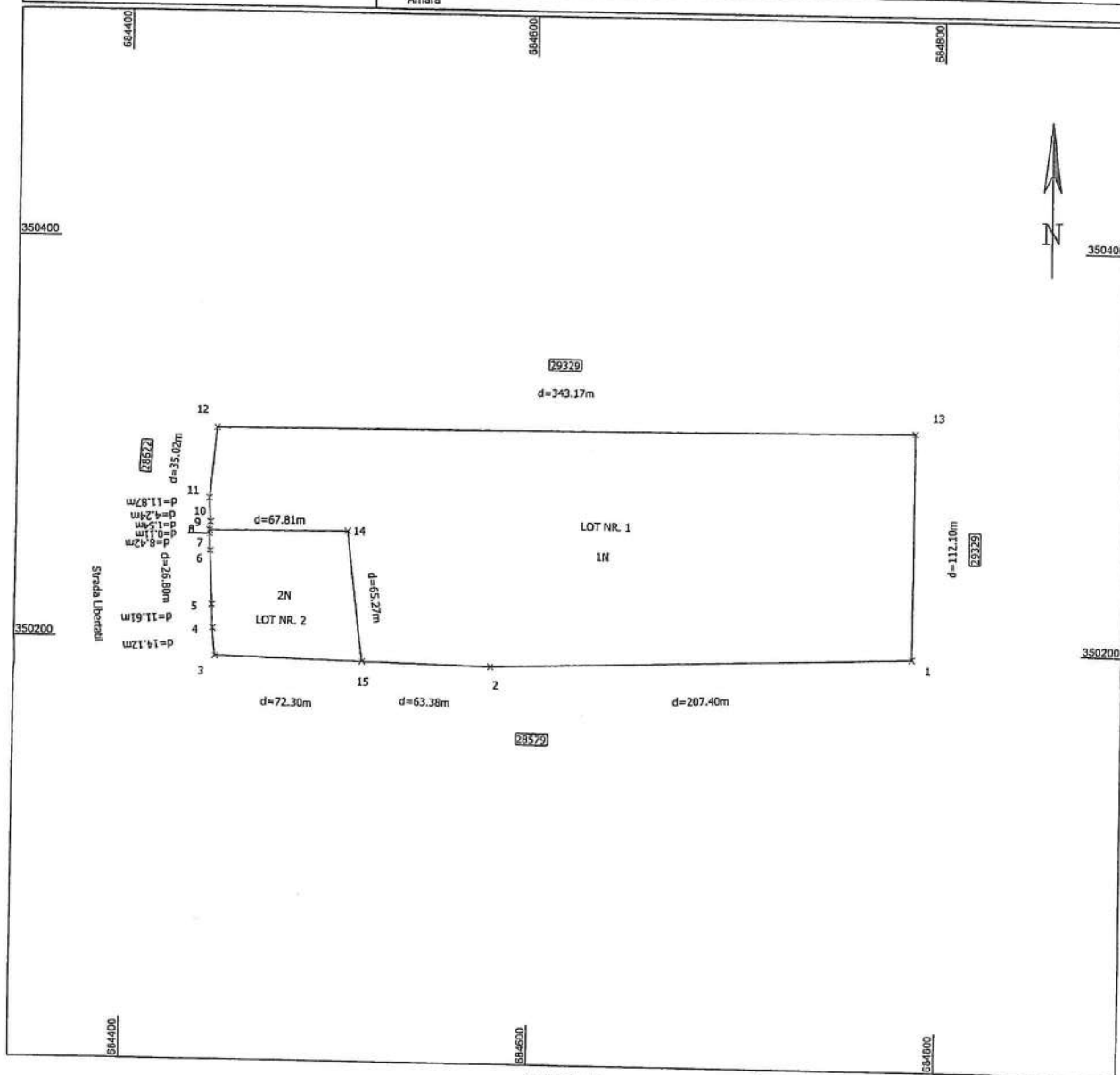
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:2.000

ANEXA NR. 11
(Anexa nr.17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
28576	39.693	Oras Amara Judetul Ialomita
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Amara	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28576	35.231	N	Teren extravilan, neimprejmuit.	32885	35.231	N	Lot nr. 1 . Teren extravilan.
	4.462	N	Teren intravilan, neimprejmuit.	32886	4.462	N	Lot nr. 2 . Teren intravilan.
Total	39.693			Total	39.693		

Alexandru-
Petr...

Executant

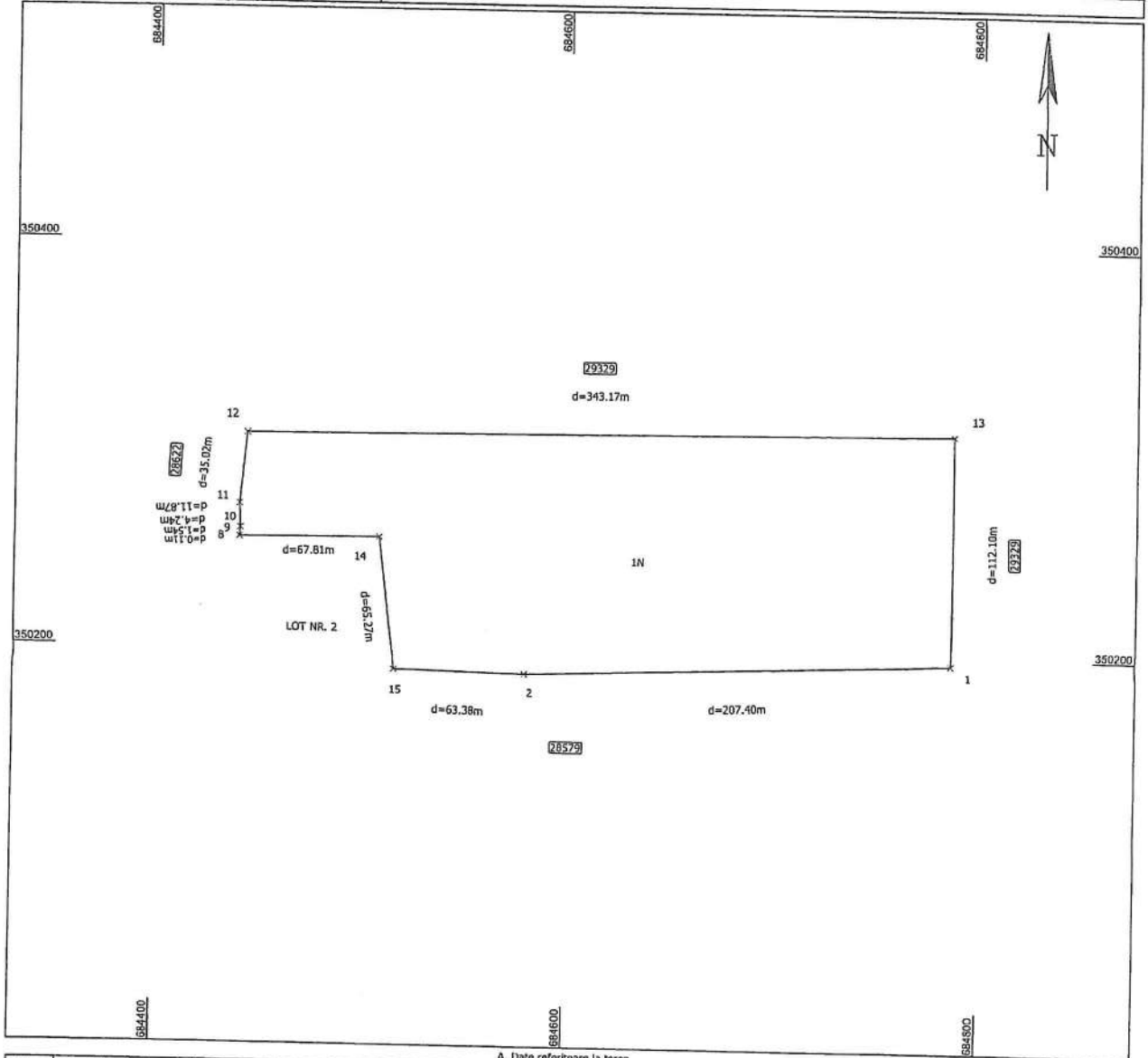
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2.000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
32885	35.231	Lot nr. 1 Judetul Islomita
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Amara	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	35.231	Teren extravilan, neimprojezat.
Total		35.231	

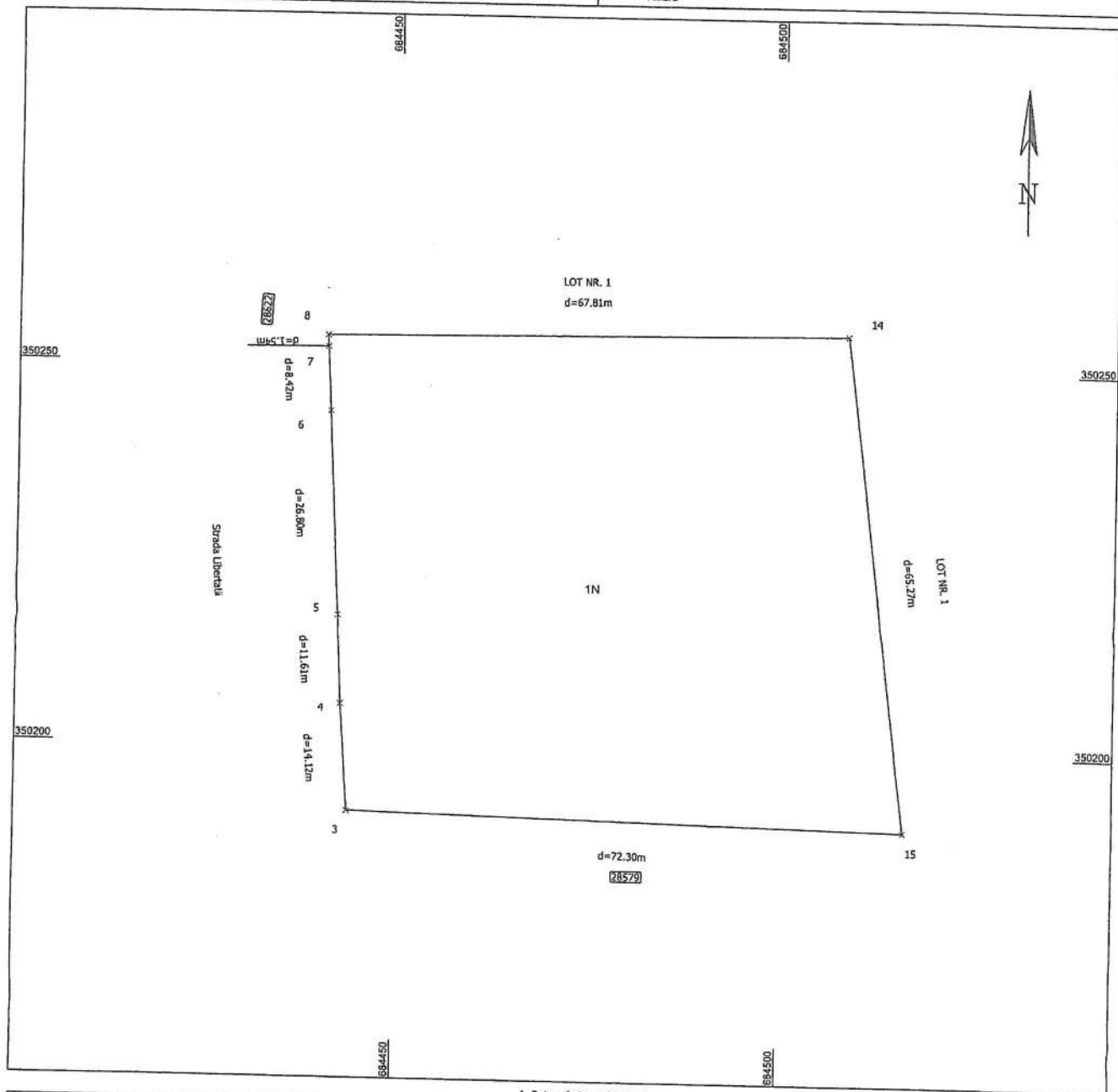
Suprafata totala masurata = 35.231 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32886	4.462	Lot nr. 2 Oras Amara Judetul Ialomita
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Amara	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	4.462	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		4.462	

Suprafata totala masurata = 4.462 mp