

OBIECTIV: ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA
BENEFICIAR: Orașul Amara

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRARILOR

al obiectivului de investiții

ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29.700,00	5.643,00	35.343,00
3.1.1.	Studii de teren	29.700,00	5.643,00	35.343,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.333,29	1.222,29	8.555,58
3.3	Expertizare tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	58.500,00	11.655,00	70.155,00
3.5	Proiectare	491.150,00	93.330,50	584.480,50
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	249.750,00	47.452,50	297.202,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.800,00	3.762,00	23.562,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	392,00	2.392,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	219.600,00	41.724,00	261.324,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	265.000,00	53.450,00	318.450,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	265.000,00	53.450,00	318.450,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	165.700,00	32.519,40	198.219,40
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.700,00	5.999,40	41.699,40
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.962,40	23.962,40
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.700,00	2.037,00	17.737,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130.000,00	26.520,00	156.520,00
Total capitol 3		1.053.383,29	204.660,19	1.258.043,48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.542.395,46	3.491.530,81	21.033.926,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.542.395,46	3.491.530,81	21.033.926,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	55.404,43	11.410,49	66.814,92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55.404,43	11.410,49	66.814,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.737,00	10.737,00
Total capitol 5		64.404,43	13.147,49	77.551,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.660.183,18	3.709.338,49	22.369.521,67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.597.799,89	3.502.941,30	21.100.741,19

BENEFICIAR: ORAȘUL AMARA
Moraru Ionuț Valentin

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL
Arh. Enescu Razvan



OBIECTIV: ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA
BENEFICIAR: Orașul Amara

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ELIGIBIL ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRARILOR

al obiectivului de investiții

ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29.554,20	5.615,30	35.169,50
	3.1.1. Studii de teren	29.554,20	5.615,30	35.169,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.150,00	598,50	3.748,50
3.3	Expertizare tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	58.500,00	11.655,00	70.155,00
3.5	Proiectare	491.150,00	93.330,50	584.480,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	249.750,00	47.452,50	297.202,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.800,00	3.762,00	23.562,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	392,00	2.392,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	219.600,00	41.724,00	261.324,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	165.700,00	32.519,40	198.219,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35.700,00	5.999,40	41.699,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.962,40	23.962,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.700,00	2.037,00	17.737,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130.000,00	26.520,00	156.520,00
Total capitol 3		784.054,20	150.558,70	934.612,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.541.392,06	3.491.320,10	21.032.712,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.541.392,06	3.491.320,10	21.032.712,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	55.404,43	11.410,49	66.814,92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55.404,43	11.410,49	66.814,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.737,00	10.737,00
Total capitol 5		64.404,43	13.147,49	77.551,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.389.850,69	3.655.026,29	22.044.876,98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.596.796,49	3.502.730,59	21.099.527,08

BENEFICIAR: ORAȘUL AMARA
Moraru Ionuț Valentin

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Arh. Enescu Razvan



OBIECTIV: ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA
BENEFICIAR: Orașul Amara

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR NEELIGIBIL ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRARILOR

al obiectivului de investiții

ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	145,80	27,70	173,50
	3.1.1. Studii de teren	145,80	27,70	173,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.183,29	623,79	4.807,08
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	265.000,00	53.450,00	318.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	265.000,00	53.450,00	318.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		269.329,09	54.101,49	323.430,58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.003,40	210,71	1.214,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.003,40	210,71	1.214,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		270.332,49	54.312,20	324.644,69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.003,40	210,71	1.214,11

BENEFICIAR: ORAȘUL AMARA
Moraru Ionuț Valentin

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL
Arh. Enescu Razvan

