

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMITA*

BENEFICIAR: ORAȘUL AMARA

Proiectant general: S.C. BMG DYNASTY PROIECT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3=6+9	4	5=3+4	6	7	8=6+7
					9	10	11=9+10

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	Alte tipuri de activități (activități educaționale orientate către dezvoltarea/obținerea de competențe verzi)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	115,500.00	24,255.00	139,755.00	0.00	0.00	0.00	115,500.00	24,255.00	139,755.00
	Total capitol 2	115,500.00	24,255.00	139,755.00	0.00	0.00	0.00	115,500.00	24,255.00	139,755.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	70,900.00	14,889.00	85,789.00	30,568.93	6,419.48	36,988.41	40,331.07	8,469.52	48,800.59
3.1.1	Studii de teren	50,900.00	10,689.00	61,589.00	30,568.93	6,419.48	36,988.41	20,331.07	4,269.52	24,600.59
3.1.1.1	Studii geotehnice	18,400.00	3,864.00	22,264.00	18,400.00	3,864.00	22,264.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studii topografice	32,500.00	6,825.00	39,325.00	12,168.93	2,555.48	14,724.41	20,331.07	4,269.52	24,600.59
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice-Imunizarea la schimbările climatice, DNSH, NZEB etc	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,500.00	1,365.00	7,865.00	6,500.00	1,365.00	7,865.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	945.00	5,445.00	4,500.00	945.00	5,445.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	483,000.00	101,430.00	584,430.00	305,000.00	64,050.00	369,050.00	178,000.00	37,380.00	215,380.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	168,000.00	35,280.00	203,280.00	0.00	0.00	0.00	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor + D.T.A.D.	40,000.00	8,400.00	48,400.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	7,350.00	42,350.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240,000.00	50,400.00	290,400.00	240,000.00	50,400.00	290,400.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanță	160,000.00	33,600.00	193,600.00	160,000.00	33,600.00	193,600.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00	150,000.00	31,500.00	181,500.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00	0.00	0.00	0.00	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	65,000.00	13,650.00	78,650.00	0.00	0.00	0.00	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	939,900.00	197,379.00	1,137,279.00	531,568.93	111,629.48	643,198.41	408,331.07	85,749.52	494,080.59

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	14,276,204.93	2,998,003.05	17,274,207.98	11,677,296.94	2,452,232.37	14,129,529.31	2,598,907.99	545,770.68	3,144,678.67
4.1.1	Plata agroalimentară închisă+ Plata Agroalimentară deschisă - activități de bază	2,090,991.18	439,108.15	2,530,099.33	2,090,991.18	439,108.15	2,530,099.33	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Plata agroalimentară închisă+ Plata Agroalimentară deschisă - activități conexe	206,409.04	43,345.90	249,754.94	206,409.04	43,345.90	249,754.94	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Pavilion pentru seniori - activități de bază	898,803.42	188,748.72	1,087,552.14	898,803.42	188,748.72	1,087,552.14	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Pavilion pentru seniori - activități conexe	30,278.50	6,358.49	36,636.99	30,278.50	6,358.49	36,636.99	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Teren multifuncțional - activități de bază	653,135.42	137,158.44	790,293.86	653,135.42	137,158.44	790,293.86	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Fântână artiziană + Toalete ecologice+ Retele extensibile - activități de bază	688,957.30	144,681.03	833,638.33	688,957.30	144,681.03	833,638.33	0.00	0.00	0.00
4.1.7	Instalații iluminat și supraveghere video parc - activități de bază	2,096,076.09	440,175.98	2,536,252.07	2,096,076.09	440,175.98	2,536,252.07	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Noduri de circulație - activități de bază	1,244,078.71	261,256.53	1,505,335.24	1,244,078.71	261,256.53	1,505,335.24	0.00	0.00	0.00
4.1.7	Dotări exterioare - rezistență - activități de bază	434,227.25	91,187.72	525,414.97	434,227.25	91,187.72	525,414.97	0.00	0.00	0.00
4.1.8	Alei - activități conexe	3,424,426.50	719,129.57	4,143,556.07	825,518.51	173,358.89	998,877.40	2,598,907.99	545,770.68	3,144,678.67
4.1.9	Trotuare - activități conexe	1,248,963.22	262,282.28	1,511,245.50	1,248,963.22	262,282.28	1,511,245.50	0.00	0.00	0.00
4.1.10	Spații verzi - activități de bază	1,259,858.30	264,570.24	1,524,428.54	1,259,858.30	264,570.24	1,524,428.54	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,786.76	11,715.22	67,501.98	52,676.27	11,062.02	63,738.29	3,110.49	653.20	3,763.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	530,960.00	111,501.60	642,461.60	480,960.00	101,001.60	581,961.60	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,385,127.67	920,876.81	5,306,004.48	4,385,127.67	920,876.81	5,306,004.48	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		19,248,079.36	4,042,096.68	23,290,176.04	16,596,060.88	3,485,172.80	20,081,233.68	2,652,018.48	556,923.88	3,208,942.36

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00	150,000.00	31,500.00	181,500.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167,296.16	0.00	167,296.16	0.00	0.00	0.00	167,296.16	0.00	167,296.16
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	72,737.46	0.00	72,737.46	0.00	0.00	0.00	72,737.46	0.00	72,737.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	14,547.49	0.00	14,547.49	0.00	0.00	0.00	14,547.49	0.00	14,547.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	72,737.46	0.00	72,737.46	0.00	0.00	0.00	72,737.46	0.00	72,737.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR 0.05% din C+M	7,273.75	0.00	7,273.75	0.00	0.00	0.00	7,273.75	0.00	7,273.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	947,903.50	199,059.74	1,146,963.24	947,903.50	199,059.74	1,146,963.24	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total capitol 5		1,295,199.66	236,859.74	1,532,059.40	1,097,903.50	230,559.74	1,328,463.24	197,296.16	6,300.00	203,596.16

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	497,881.83	104,555.18	602,437.01	0.00	0.00	0.00	497,881.83	104,555.18	602,437.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	331,921.22	69,703.46	401,624.68	0.00	0.00	0.00	331,921.22	69,703.46	401,624.68
Total capitol 7		829,803.05	174,258.64	1,004,061.69	0.00	0.00	0.00	829,803.05	174,258.64	1,004,061.69
TOTAL GENERAL		22,453,482.07	4,680,099.06	27,133,581.13	18,250,533.31	3,832,612.01	22,083,145.32	4,202,948.76	847,487.05	5,050,435.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,547,491.69	3,054,973.27	17,602,464.96	11,829,973.21	2,484,294.39	14,314,267.60	2,717,518.48	570,678.88	3,288,197.36

Data: 19.08.2026

Beneficiar/Investitor: ORASUL AMARA

Info Euro - IULIE 2024

1 Euro = 4.9779

PROIECTANT GENERAL
S.C. BMG DYNASTY PROJECT S.R.L.

