



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 151/28.11.2023 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor tip ANL pentru tineri destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița

Consiliul Local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- avizul favorabil nr. 160155/10.10.2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Primăria orașului Amara cu nr. 19667/24.10.2023, cu privire la propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 110/21.09.2023;

- prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 136/26.10.2023 privind aprobarea în formă finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița.

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

- referatul de aprobare al primarului orașului Amara nr. 193 din 04.08.2026;
- raportul compartimentului nr.194 din 04.08.2026;
- avizul nr.138 din 04.08.2026, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială .

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică Anexa nr. 8 și Anexa nr. 9 la Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor tip ANL pentru tineri destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 151/28.11.2023, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate și Comisia socială de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Amara, județul Ialomița.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Ialomița, primarului orașului Amara, compartimentului contabilitate, resurse umane salarizare, compartimentului impozite și taxe, executare silită, compartimentului juridic și Comisiei sociale de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Amara și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin-Lucian POTINCHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.101
Din 05 august 2026
Adoptată în Amara
Ex.3

REPARTIȚIE LOCUINȚĂ A.N.L.

Nr. ____ / ____

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Amara nr. ____ din _____, s-a repartizat d-lui (d-nei) _____, cu titlul de închiriere, locuința cu _____ camere, construită din fonduri A.N.L., situată în, str. _____, nr. ____, Bl. _____, Sc. ____, Et. ____ ap. ____.

Prezenta constituie actul justificativ de bază la încheierea contractului de închiriere.

În cazul în care, până la data de _____, nu vă prezentați pentru semnarea contractului de închiriere, se consideră refuz al repartiției și se va proceda la repartizarea locuinței disponibile următorului solicitant din lista de priorități aprobată.

PRIMAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin-Lucian POTINCHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

**CONTRACT D E ÎNCHIRIERE
a locuinței realizată prin A.N.L.**

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘ AMARA reprezentată prin **PRIMAR** _____, cu sediul în orașul Amara, strada Nicolae Balcescu, nr. 91, telefon/fax 0243/266102, titular al dreptului de administrare privind fondul de locuințe construite prin A.N.L., în calitate de locator și

Dna/Dl _____, cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, sc. _____, ap. _____, jud. Ialomita, legitimat cu C.I. seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____ la data de _____, având CNP _____, în calitate de locatar, în baza Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777-1835 Noul Cod Civil și a repartiției nr. _____/_____, a intervenit prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Primul, în calitate de locator(denumit mai jos administrator), închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. Ialomita, compusă din _____ camere, în suprafață de _____ mp (camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependințe în suprafață de: baie _____ mp, bucătărie _____ mp, wc _____ mp, antreu _____ mp, debara _____ mp, cămară _____ mp, boxă _____ mp, hol _____ mp și _____ mp curte/grădină, folosite în exclusivitate și _____ mp folosite în comun, în suprafață construită desfășurată de _____ mp.

Art.3. (1) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa, conform ANEXEI nr. 1 la contract.

(2) Familia, în sensul prevederilor legale, este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

Art.4. Locuința descrisă la art. 2 și Anexa nr. 1 la contract se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire - ANEXA nr. 2, la contract, încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

Art.6. Părțile pot prelungi de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului înaintată în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

Art. 7. La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate/ cu chirie, proprietate de stat/UAT, în localitatea în care deține locuința actuală.

Art. 8. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani, conform art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998.

Art.9. În cazul în care părțile nu convin prelungirea contractului de închiriere, locatarul este obligat să predea locuința în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului contractual, pe bază de proces verbal de predare-primire, liberă de orice sarcini și în starea fizică în care a fost primită, sub sancțiunea plății de daune-interese compensatorii. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și costul utilităților, aferente perioadei în care a ocupat locuința.

CAPITOLUL IV. PLATA CHIRIEI, TERMENUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.10. Chiria lunară este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii prezentului contract și se datorează începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire a locuinței.

Art.11. Chiria datorată se achită lunar, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs, fie la caseria Primăriei orașului Amara, fie prin virament bancar în contul _____ deschis la Trezoreria Slobozia.

Art.12.(1) Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(2) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorului locuințelor documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru de familie, realizate în ultimele 12 luni.

(3) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul net lunar pe fiecare membru de familie, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată

în condițiile legii, chiria calculată se ponderează cu coeficienții prevăzuți, fără a se aplica coeficientul de ponderare de venit.

(4) Cuantumul chiriilor se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut de lege și în funcție de documentele prevăzute mai sus, administratorul locuințelor având obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Art. 13. La împlinirea de către titularul contractului de închiriere a vârstei de 35 de ani, chiria se va recalcula conform prevederilor art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998.

Art.14. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,05% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art. 15. Locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract, a utilităților, a cheltuielilor ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii și a cheltuielilor de întreținere până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

Art.16. Pentru orice întârziere în plată, executarea silită a chiriașului se va face în baza prezentului contract de închiriere, care constituie titlu executoriu.

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.17. Obligațiile locatarului:

- a. să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință pe bază de proces-verbal de preluare-primire, împreună cu inventarul complet al tuturor bunurilor care se află în respectivul spațiu;
- b. să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcții exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, curți), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- c. să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice);
- d. administratorul locuinței poate verifica în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței.

Art.18. Obligațiile locatarului:

- a) să ia în primire locuința închiriată;
- b) să achite lunar și la termen obligațiile ce-i revin pentru: chirie, utilități (apă, canal, energie termică, curent electric, salubritate, etc.), cheltuieli de întreținere, alte cheltuieli în condițiile legii;

- c) să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații ce rezultă din folosința exclusivă a imobilului;
- d) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- e) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- f) să comunice în termen de 30 de zile locatorului orice modificare produsă în familie (stare civilă, număr de persoane aflate în întreținere, situația locativă cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate sau cu chirie proprietate de stat sau a unității în care își desfășoară activitatea), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- g) să predea la mutarea din locuință, administratorului, locuința în stare de folosință și curățenie, împreună cu toate îmbunătățirile sau modificările efectuate ulterior cu acordul locatorului, acestea rămânând câștigate locuinței și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- h) titularul de contract nu poate prelua în spațiu sub nici un motiv alte persoane decât cele definite ca familie – potrivit legii. În caz contrar se consideră că nu are trebuință de spațiul locativ respectiv și se redistribuie locuința prin rezilierea contractului de închiriere din inițiativa unilaterală a administratorului în urma unui preaviz de 30 de zile. Rezilierea contractului de închiriere se va face de plin drept, fără vreo somație prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu de grad IV);
- i) chiriașul nu poate modifica sau îmbunătăți locuința deținută decât cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de administrator;
- j) să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile, fără ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- k) după încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:
 - a)** starea civilă;
 - b)** numărul persoanelor aflate în întreținere;
 - c)** situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- l) interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței sau subînchirierea locuinței de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- m) pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorului locuințelor documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru de familie, realizate în ultimele 12 luni.
- n) să respecte cu strictețe destinația imobilului închiriat, normele igienico-sanitare, de pază, de prevenire și stingere a incendiilor, precum și alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând pentru orice fel de pagube produse din cauza sa;
- o) să predea locuința în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului contractual, pe bază de proces verbal de predare-primire, liberă de orice sarcini și în starea fizică în care a fost primită, sub sancțiunea plății de daune-interese compensatorii.

Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și costul utilităților, aferente perioadei în care a ocupat locuința;

- p) să locuiască efectiv în locuința închiriată fără a o lăsa nefolosită pe perioadă mai mare de 3 luni.

CAPITOLUL VI. REÎNNOIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.19. (1) La expirarea termenului de închiriere, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului pentru perioade succesive de câte 5 ani prin reconfirmarea criteriilor de acces la locuință, iar recalcularea chiriei în condițiile prevederilor Anexei nr. 16 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 se face atât pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, cât și pentru cei care au împlinit această vârstă.

CAPITOLUL VII. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI

Art.20. Beneficiarii locuințelor nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz

CAPITOLUL VIII. REZILIEREA, DENUNȚAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 21. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face astfel :

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării scrise cu cel puțin 30 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- b) la cererea administratorului de plin drept, atunci când:
 - 1) chiriașul, membrii familiei sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, au produs însemnate și repetate deteriorări locuinței, clădirii în care se află situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - 2) chiriașul, membrii familiei sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - 3) chiriașul nu acceptă modificarea chiriei, după o prealabilă înștiințare din partea administratorului, înainte de termenul scadent de plată;
 - 4) chiriașul nu a efectuat lucrările de întreținere, reparații și igienizare care cad în sarcina acestuia, conform contractului;
 - 5) chiriașul nu comunică administratorului modificările, conform contractului;
 - 6) titularul de contract și/ sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ.
 - 7) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;
 - 8) chiriașul a subînchiriat locuința sau tolerează alte persoane decât cele înscrise în contract;
 - 9) chiriașul a modificat destinația de locuință care face obiectul prezentului contract;

- 10) chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- 11) chiriașul nu a achitat la termen timp de 3 luni consecutiv cheltuielile privind utilitățile, de întreținere;
- 12) titularul de contract își desfășoară activitatea în altă localitate decât cea stabilită prin H.C.L. nr. 136/26.10.2023;
- 13) locatarul a părăsit locuința pe o perioadă mai mare de 90 de zile și nu a efectuat predarea acesteia.

Art.22. Denunțarea unilaterală a contractului înainte de termenul stabilit se face de către chiriaș cu respectarea termenului de preaviz de 30 de zile.

Art. 23. Încetarea de drept a contractului are loc în următoarele situații:

- a) prin acordul de voință al ambelor părți;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru săvârșirea de către chiriaș a unor fapte culpabile sau executarea culpabilă a obligațiilor contractuale;
- e) părăsirea locuinței de către chiriaș o perioadă mai mare de 90 de zile;
- f) decesul titularului contractului, dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului, persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința în acest termen. În cazul minorilor și a celor lipsiți de discernământ, care nu au reprezentant legal, instanța tutelară va dispune asistarea la încheierea, modificarea sau încetarea contractului de închiriere, după caz.

Art. 24. Contractul încetează începând cu data menționată de către locator în adresa scrisă și comunicată locatarului.

Art. 25. În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul/ soția căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

Art. 26. În cazul decesului titularului, persoanele înscrise în Fișa locativă au obligația de plată a datoriilor acumulate de titular (chirie restantă, cheltuieli de întreținere, utilități, etc.).

Art. 27. Contractul încetează în cazuri de forță majoră.

Art. 28. Încetarea prezentului contract din orice motive, dă dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura judiciară de evacuare prevăzută la Titlul XI din Noul Cod de Procedură Civilă, fără notificare prealabilă.

CAPITOLUL IX. LITIGII ȘI INTERDICȚII

Art. 29. Este interzisă cedarea dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art. 30. Litigiile de orice fel legate de executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești.

Art. 31. Evacuarea chiriei se face în baza unei hotărâri judecătorești. Chiriașul este obligat la plata chiriei precum și toate cheltuielile pentru utilități, servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

CAPITOLUL X. ALTE CLAUCZE

Art. 32. Orice modificare a legislației, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

Art. 33. Modificarea prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de părțile contactante.

Art. 34. (1) Orice notificări sau comunicări adresate chiriașului, ce vizează executarea contractului, vor fi făcute de locator la adresa imobilului în care se află spațiul închiriat, ori la adresa de e-mail a locatarului.

(2) Comunicările adresate locatorului vor fi făcute de chiriaș la sediul locatorului din orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 91 sau la adresa de e-mail consiliullocalamara@yahoo.com

Art. 35. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acesta din actele normative în vigoare pe durata desfășurării acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat, azi, la data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
U.A.T. AMARA
PRIMAR

LOCATAR/CHIRIAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin-Lucian POTINCHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

FIȘA SUPRAFETELOR LOCATIVE ÎNCHIRIATE

Orașul Amara, Județul Ialomița, strada _____ nr. _____, blocul _____, situat la nivelul(etajul) a) _____ apartamentul _____, încălzirea b) da _____, apă curentă c) _____ da _____, canalizare d) _____ da _____, instalație electrică e) _____ da _____, construite din materiale inferioare f) _____ nu _____.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. crt	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			exclusivă	comună

B. Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu aceasta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membru de familie în raport cu titularul contractului de închiriere h)	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează/ Adresa unității	Retribuția tarifară lunară pensie sau venituri

LOCATOR

LOCATAR/CHIRIAȘ

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
b) Centrală, sobe de gaze, altele
c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă
d) idem
e) Da sau nu
f) Da sau nu
g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cameră, WC, debara, antreu, tindăculoar, vboxă, magazie, șură, șoproan, etc
h) se competează cu membrii de familie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin-Lucian POTINCHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

P R O C E S – V E R B A L

de predare-primire a „*Locuinței construite prin A.N.L.*”
situată în str. _____ nr.____,
bl.____, sc.____, ap.____, localitatea Amara, județul Ialomița.
Nr. _____ / _____

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr . ____/____ se încheie prezentul proces - verbal între **ORAȘUL AMARA** prin reprezentantul său legal, **Primar** _____ care predă și **DI/Dna** _____ în calitate de chiriaș, care primește în folosință, locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește spațiul sunt următoarele:

a) - pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchete, etc.)

b) - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.)

c) - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele)

d) - instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, sobe, centrală termică proprie, etc.)

e) - instalație sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoar, spălătoare, robinete, etc.)

Acest proces – verbal s-a încheiat astăzi____, în doua exemplare din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT

AM PRIMIT

Locator (Administrator)_____

Locatar(Chiriaș) _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin-Lucian POTINCHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU