



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții**

***Împrejmuire în cadrul proiectului “Reabilitare Zona 4 Complex Balnear Amara –
Plaja Zorilor”***

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință extraordinară de îndată,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.147 din 25.04.2025, prezentat de către primarul orașului Amara, dl. Moraru Ionuț-Valentin, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- raportul nr.148 din 25.04.2025, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- raportul de avizare nr.102 din 25.04.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

Examinând

- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, art.10, secțiunea a 5-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Împrejmuire în cadrul proiectului “Reabilitare Zona 4 Complex Balnear Amara – Plaja Zorilor”**, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții **Împrejmuire în cadrul proiectului “Reabilitare Zona 4 Complex Balnear Amara – Plaja Zorilor”**, conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **Împrejmuire în cadrul proiectului “Reabilitare Zona 4 Complex Balnear Amara – Plaja Zorilor”**, în cuantum de **153.040,10 lei** (inclusiv TVA).

Art.4. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.76
Din 28 aprilie 2025
Adoptată în Amara
Ex.3

-Anexa nr.1 la Hotărârea nr.76 din 28.04.2025-

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Împrejmuire în cadrul proiectului „Reabilitare Zona 4 Complex Balnear Amara – Plaja Zorilor”

SITUATIA PROIECTATĂ

Se va realiza împrejmuirea terenului pe laturile Nord si Nord-Est, pe o lungime totală de 356m cu panouri din plasă bordurată cu înălțimea de 1,5m.

Împrejmuirea se va realiza cu panouri bordurate cu dimensiunile 1500x2500mm, vopsite, stâlpi metalici cu dimensiunile 50x50x2mm vopsiți si fundații din beton de ciment.

Împrejmuirea se va amplasa lângă bordura existentă a străzii Alea Plajei.

Se vor realiza fundații izolate circulare din beton de ciment C16/20, cu diametrul de 35cm si adancime 70cm.

Accesul la Plaja Zorilor se va realiza din Alea Plajei, prin intermediul a 9 porți de acces: 1buc x 8m (poartă glisanta), 1buc x 2,4m si 7buc x 2,2m.

La executarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale consemnate prin proiect. Orice propunere de inlocuire trebuie motivată de contractant și aprobată de către proiectant și beneficiar. Toate materialele vor trebui sa fie însoțite de Certificate de calitate.

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 153.040,10 lei

Din care construcții-montaj (C+M) = 58.489,45 lei

SOLUȚIA TEHNICĂ

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investiții

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. se menționează în sensul acestui act normativ - categoria de importanță a construcției este „D” (redușă);

Investiția propusă prin proiect vizează împrejmuirea Plajei Zorilor pentru protejarea acesteia.

a) varianta constructiva de realizare a investiției

Prin construirea împrejmuirii se vor reduce costurile de întreținere a Plajei Zorilor.

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| - Lungimea totală a împrejmuirii | 356 ml |
| - Înălțime totală împrejmuire | 1,50 m |

b) trasarea lucrărilor

Trasările se vor efectua conform planurilor corespunzătoare prezentului proiect.

c) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Zona de intervenție se va semnaliza corespunzător.

Executantul se va asigura sa aprovizioneze santierul cu materialele necesare pentru ziua in curs.

d) organizarea de santier

Tinand cont de volumul redus al lucrarilor care se executa, nu se prevad lucrari de construire necesare organizarii de santier.

Curățenia pe santier

Antreprenorul va lua toate măsurile pentru ca, atât pe parcursul lucrărilor cât și la finalizarea acestora, să fie menținută ordinea și curățenia, iar eventualele materiale depozitate să fie cât mai urgent transportate sau puse în operă. La terminarea lucrărilor se va curăța terenul afectat, refăcându-se zonele verzi contaminate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

Imprejurare in cadrul proiectului „Reabilitare Zona 4 Complex balnear Amara - Plaja Zorilor”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitol 3		10,000.00	1,900.00	11,900.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	49,150.80	9,338.65	58,489.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	68,000.00	12,920.00	80,920.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		117,150.80	22,258.65	139,409.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	540.65	0.00	540.65
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	245.75	0.00	245.75
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	49.15	0.00	49.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	245.75	0.00	245.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		540.65	0.00	540.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste, receptie RTL	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 6		1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL GENERAL		128,691.45	24,348.65	153,040.10
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49,150.80	9,338.65	58,489.45

intocmit
ing. Florin TRIFAN

