



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 e-mail:

consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui imobil aparținând domeniului privat al orașului Amara, identificat prin numărul cadastral 20156-C1-U20, înscris în cartea funciară nr. 20156-C1-U20 Amara

Consiliul local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- cererea doamnei Mihăescu Elena, înregistrată la nr. 846 din 20.01.2025, titular al contractului de închiriere 6571 din 04.04.2023, prin care solicită cumpărarea apartamentului situat în orașul Amara, str. Lacului, bl. J3, sc. A, et.1, ap. 8, județul Ialomița, identificat prin numărul cadastral 20156-C1-U20, înscris în cartea funciară nr. 20156-C1-U20, a orașului Amara;
- Hotărârea Consiliului Local Amara nr.44 din 24.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru apartamentul situat în orașul Amara, str. Lacului, bl. J3, sc. A, et.1, ap.8;
- cererea doamnei Mihăescu Elena privind opțiunea de cumpărare a apartamentului în rate lunare pe o perioadă de 10 ani, înregistrată la nr. 5957 din 03.03.2025;
- prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Examinând:

- referatul de aprobare nr.139 din 22.04.2025 al primarului orașului Amara;
- raportul nr.140 din 22.04.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;
- raportul de avizare nr.100 din 25.04.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.
- raportul de avizare nr.97 din 25.04.2025 al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unui imobil – locuință aparținând domeniului privat al orașului Amara, situat în orașul Amara, str. Lacului, bl. J3, sc. A, et.1, ap. 8, județul Ialomița, având suprafața construită de 64 mp, suprafața utilă de 47 mp, cote teren 17/731, înscris în cartea

funciară nr. 20156-C1-U20, a oraşului Amara, nr. cadastral 20156-C1-U20, către Mihăescu Elena şi Mihăescu Ion, titulari ai contractului de închiriere nr. 6571 din 04.04.2023.

Art.2. Vânzarea imobilului – locuinţă identificat la articolul 1 se face prin încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la preţul de 29.116 euro, fără TVA, conform raportului de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 44 din 24.03.2025 şi cu respectarea următoarelor condiţii:

a) plata unui avans de 8.734,8 euro din preţul de vânzare a locuinţei la încheierea contractului de vânzare – cumpărare;

b) plata diferenţei de preţ - 20.381,20 euro, în termen de 120 rate lunare egale de 169,84 euro la care se va adăuga o dobândă de 4% pe an;

c) ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata;

d) în cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din preţul locuinţei, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate;

e) în caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinţei, vânzătorul va putea cere executarea silită asupra locuinţei şi evacuarea deţinătorului, în condiţiile legii;

f) până la achitarea integrală a preţului de vânzare locuinţa nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului;

g) vânzătorul îşi garantează încasarea preţului prin înscrierea ipotecii asupra locuinţei.

Art.3. Plata preţului, atât pentru avans cât şi pentru ratele lunare egale, se va efectua în lei la cursul stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

Art.4. Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare - cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se împuterniceşte domnul Moraru Ionuţ-Valentin, primarul Oraşului Amara, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare încetează contractul de închiriere nr. 6571 din 04.04.2023.

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al oraşului Amara nr.58 din 16.04.2025 privind aprobarea vânzării unui imobil aparţinând domeniului privel al oraşului Amara, identificat prin numărul cadastral 20156-C1-U20, înscris în cartea funciară nr. 20156-C1-U20 Amara, se revocă.

Art.8. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată spre aducere la îndeplinire Primarului oraşului Amara, compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane, Compartimentului impozite şi taxe, executare silită şi Compartimentului registru agricol şi cadastru, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.71
Din 28 aprilie 2025
Adoptată în Amara
Ex.4