



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea doamnei Nogacevschi Maria asupra terenului intravilan în suprafață de 844 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în strada Independenței, nr.463, identificat cu număr cadastral 29290

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- cererea nr. 5620 din 31.03.2025, a petentei Nogacevschi Maria;
- Certificatul de urbanism nr.62 din 26.10.1994;
- Autorizația de construire nr.62 din 26.10.1994;
- Certificat moștenitor nr.30 din 04.02.2011;
- Certificat moștenitor suplimentar nr.93 și nr.94 din 04.06.2020;
- referatul de aprobare nr.123 din 15.04.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.124 din 15.04.2025, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.106 din 25.04.2025, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.114 din 28.04.2025, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială,

Examinând:

- prevederile art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea doamnei Nogacevschi Maria asupra terenului intravilan în suprafață de 844 mp, aparținând domeniului privat al orașului Amara situat în strada Independenței, nr.463, identificat cu număr cadastral 29290.

Art.2 Durata dreptului de suprafață este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul scris al părților.

Art.3 Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de **0,8175 lei/mp/an**, stabilită la nivelul anului 2025, care se va indexa anual, la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.4 (1) Plata prestației pentru anul 2025, se face până la data de 30 septembrie.

(2) Pentru anii următori, plata prestației, se va face în două rate, la 31 martie, respectiv 30 septembrie.

(3) Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din prăt, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5 Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6 Se împuternicește primarul orașului Amara să semneze contractul de suprafață în formă autentică.

Art.7 Toate cheltuielile legate de încheierea contractului de suprafață în formă autentică vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.8 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Compartimentului, impozite și taxe, executare silită, precum și doamnei Nogacevschi Maria, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.66
Din 28 aprilie 2025
Adoptată în Amara
Ex.4