



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 e-mail:

consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui imobil aparținând domeniului prival al orașului Amara, identificat prin numărul cadastral 20156-C1-U20, înscris în cartea funciară nr. 20156-C1-U20 Amara

Consiliul local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- cererea doamnei Mihăescu Elena, înregistrată la nr. 846 din 20.01.2025, titular al contractului de închiriere 6571 din 04.04.2023, prin care solicită cumpărarea apartamentului situat în orașul Amara, str. Lacului, bl. J3, sc. A, et.1, ap. 8, județul Ialomița, identificat prin numărul cadastral 20156-C1-U20, înscris în cartea funciară nr. 20156-C1-U20, a orașului Amara;
- Hotărârea Consiliului Local Amara nr.44 din 24.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru apartamentul situat în orașul Amara, str. Lacului, bl. J3, sc. A, et.1, ap.8;
- cererea doamnei Mihăescu Elena privind opțiunea de cumpărare a apartamentului în rate lunare pe o perioadă de 10 ani, înregistrată la nr. 5957 din 03.03.2025;
- prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Examinând:

- referatul de aprobare nr.121 din 15.04.2025 al primarului orașului Amara;
 - raportul nr.122 din 15.04.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;
 - raportul de avizare nr.88 din 16.04.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.
 - raportul de avizare nr. 90 din 16.04.2025 al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unui imobil – locuință aparținând domeniului privat al orașului Amara, situat în orașul Amara, str. Lacului, bl. J3, sc. A, et.1, ap. 8, județul Ialomița, având suprafața construită de 64 mp, suprafața utilă de 47 mp, cote teren 17/731, înscris în cartea funciară nr. 20156-C1-U20, a orașului Amara, nr. cadastral 20156-C1-U20, către Mihăescu Elena și Mihăescu Ion, titulari ai contractului de închiriere nr. 6571 din 04.04.2023.

Art.2. Vânzarea imobilului – locuință identificat la articolul 1 se face prin încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la prețul de 29.116 euro, fără TVA, conform raportului de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 44 din 24.03.2025 și cu respectarea următoarelor condiții:

a) plata unui avans de 8.734,8 euro din prețul de vânzare a locuinței la încheierea contractului de vânzare – cumpărare;

b) plata diferenței de preț - 20.381,20 euro, în termen de 120 rate lunare egale de 169,84 euro la care se va adăuga o dobândă de 4% pe an;

c) ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata;

d) în cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate;

e) în caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii;

f) până la achitarea integrală a prețului de vânzare locuința nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului;

g) vânzătorul își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței.

Art.3. Plata prețului, atât pentru avans cât și pentru ratele lunare egale, se va efectua în lei la cursul stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

Art.4. Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare - cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se împuternicește domnul Moraru Ionuț-Valentin, primarul Orașului Amara, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare încetează contractul de închiriere nr. 6571 din 04.04.2023.

Art.7. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată spre aducere la îndeplinire Primarului orașului Amara, compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane, Compartimentului impozite și taxe, executare silită și Compartimentului registru agricol și cadastru, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Tudorița IONESCU

Nr.58

Din 16 aprilie 2025

Adoptată în Amara

Ex.4