



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării pentru obiectivul de investiție Execuție parcare în cadrul proiectului „Branșamente utilități și execuție parcare pentru blocurile de tip ANL”, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Locală 2023 – ADI IALOMIȚA

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință extraordinară de îndată,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.101 din 31.03.2025 al primarului Orașului Amara în calitatea sa de inițiator;
- raportul nr.102 din 31.03.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;
- raportul de avizare nr.77 din 02.04.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.
- raportul de avizare nr.82 din 02.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură

Examinând

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), e) coroborat cu alin. (7), lit. k), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **Execuție parcare în cadrul proiectului „Branșamente utilități și execuție parcare pentru blocurile de tip ANL”**, conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiții **Execuție parcare în cadrul proiectului „Bransamente utilități și execuție parcare pentru blocurile de tip ANL”**, în valoare de **421,656.44 lei** inclusiv TVA, asigurată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița, din care **330,000.00 lei** reprezintă cofinanțarea proiectului și **91,656.44 lei** reprezintă cheltuieli neeligibile, conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.52
Din 02 aprilie 2025
Adoptată în Amara
Ex.3

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
Execuție parcare în cadrul proiectului „Branșamente utilități și execuție parcare pentru
blocurile de tip ANL”**

Caracteristicile tehnice ale investiției se prezintă astfel:

a) Descrierea amplasamentului

Suprafețele de teren care constituie obiectul investiției sunt situate în intravilanul orașului Amara, la intersecția strazilor Viilor și Alexandru Ioan Cuza (DN2C) și se identifică prin număr cadastral NC939 și NC940/2 și număr carte funciara CF28967 și CF23553.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, iar destinația actuală a terenului este Zona pentru locuințe colective medii (L2).

Pe amplasament sunt edificate trei tronsoane de bloc (tronsoan I bloc J1, tronsoan II bloc J2 și tronsoan III bloc K1).

Prezentul proiect este finanțat prin PJDL (Programul Județean de Dezvoltare Locală) implementat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița.

**b) Valoarea totală a obiectivului de investiții: 354.868,83 lei fără TVA
421.656,44 lei cu TVA**

**Din care construcții – montaj (C+M) = 305.012,45 lei fără TVA
362.964,82 lei cu TVA**

Pentru creșterea gradului de siguranță rutieră și pietonală în zona blocurilor de tip ANL din Orașul Amara se propune construirea unei parcuri și a unor alei pietonale.

CAPACITATI

Parcare auto

- Suprafața totală	- 710 m ²
- Lungime loc de parcare	- 5 m
- Latime loc de parcare	- 2,45 m
- Număr total locuri de parcare	- 36 buc
- Panta transversală	- 1%
- Sistem rutier	- 20 cm strat din balast amestec optimal - 20 cm strat din piatra spartă - 4 cm nisip - 8 cm pavaj cu pavele din beton de ciment, vibropresate

Alei și rampe de acces pentru persoane cu dizabilități

- Suprafața totală	- 165 m ²
- Latime alei și rampe	- 1,0 m

- Sistem rutier - 10 cm strat din balast amestec optimal
- 12 cm strat din beton de ciment C20/25

Zid de sprijin

- Lungime - 50 m

Prin edificarea parării se urmărește creșterea gradului de confort si siguranța rutieră privind staționarea și parcare autoturismelor în zona blocurilor de tip ANL din Orașul Amara.

Se vor executa 36 locuri de parcare cu dimensiunile 5 x 2,45m. Accesul la parcare auto se va realiza din Strada Viilor, va avea lățimea de 5m și se va realiza cu aceeași structură rutieră ca și a parării.

Parcare se delimiteaza prin intermediul bordurilor 20x25cm executate din beton de ciment C30/37. Toate bordurile se vor monta pe un strat din beton de ciment C12/15.

Accesul pietonal la blocurile J1 si J2 se va realiza atat din parcare auto, cat si din Strada Alexandru Ioan Cuza (Drumul National DN2C), iar accesul pietonal la blocul K1 se va realiza atat din Strada Viilor, cat si din Strada Alexandru Ioan Cuza (Drumul National DN2C).

Se vor realiza 5 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități doar din Strada Alexandru Ioan Cuza (Drumul National DN2C) – câte două bucăți pentru blocurile J1 si J2 si 1 bucată pentru blocul K1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Executie parcare in cadrul proiectului

„Bransamente utilitati si executie parcare pentru blocurile de tip ANL”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 3		10,000.00	1,900.00	11,900.00



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	305,012.45	57,952.37	362,964.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		305,012.45	57,952.37	362,964.82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,355.13	0.00	3,355.13
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,525.06	0.00	1,525.06
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	305.01	0.00	305.01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,525.06	0.00	1,525.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,501.25	5,795.24	36,296.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		38,856.38	6,745.24	45,601.62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste, receptie RTL	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 6		1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL GENERAL		354,868.83	66,787.61	421,656.44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		305,012.45	57,952.37	362,964.82

Data: 17.04.2024

Faza: DTAC + PTh + DDE

Beneficiar:

UAT AMARA

