



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea obiectivului de investiții „Regenerare urbană în orașul Amara, județul Ialomița”, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ale proiectului, finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.73 din 27.02.2025 al primarului Orașului Amara în calitate sa de inițiator;

- raportul nr.74 din 27.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;

- raportul de avizare nr.48 din 27.02.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

- raportul de avizare nr.51 din 27.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură,

Examinând:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2007 aprobat de către Comisia Europeană;

-Decizia nr. 13 din 01 februarie 2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice” cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții „**Regenerare urbană în orașul Amara, județul Ialomița**” și indicatorii tehnico-economici ai proiectului, care fac parte din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Regenerare urbană în orașul Amara, județul Ialomița**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Regenerare urbană în orașul Amara, județul Ialomița**” în cuantum de 26.638.261,23 (22.412.678,22 lei + 4.225.583,01 lei TVA), din care valoare totală eligibilă 24.883.753,83 (20.910.717,50 lei + 3.973.036,33 lei TVA) și valoarea totală neeligibilă 1.754.507,40 lei (1.501.960,71 lei + 252.546,68 lei TVA).

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Regenerare urbană în orașul Amara, județul Ialomița**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local și din alte surse legal constituite.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Amara, județul Ialomița, dl. Moraru Ionuț-Valentin, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului „**Regenerare urbană în orașul Amara, județul Ialomița**”.

Art.6. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.37
Din 27 februarie 2025
Adoptată în Amara
Ex.3

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Regenerare urbană în orașul Amara, județul Ialomița”

Proiectul „Regenerare urbană în orașul Amara, județul Ialomița” vizează modernizarea pieței agro-alimentare existente și revitalizarea parcului central, printr-o serie de intervenții menite să îmbunătățească infrastructura și calitatea vieții comunității locale.

Piața agroalimentară actuală, aflată într-o stare avansată de degradare, va fi demolată și înlocuită cu o construcție modernă, adaptată nevoilor comercianților și cumpărătorilor, având o suprafață de 266.14 mp. Compartimentarea va fi realizată conform programului de arhitectură și necesităților beneficiarilor, prin separarea spațiilor în funcție de tipul de produse comercializate – lactate, carne, pește.

Spațiul de comerț în aer liber existent va fi regenerat. Se dorește păstrarea tarabelor existente (o parte din ele), demolarea a două rânduri de tarabe din partea de sud, curățarea și finisarea lor prin placare.

Acoperișul, însă, este foarte degradat, nu poate fi folosit și se va demola inclusiv structura lui de rezistență. Acoperișul propus se inspiră din volumetria precedentă și va fi susținut de stâlpi de beton armat pe care se va construi o șarpantă din lemn. Acesta va proteja în întregime atât comercianții, în număr de aproximativ 25, cât și culoarele pe care vor circula cumpărătorii. Suprafața construită și desfășurată propusă pentru această zonă este de 155.66 mp.

Se va reface amenajarea terenului, inclusiv accesul auto pentru aprovizionare, pentru a se asigura bunul mers al tuturor activităților ce se vor desfășura pe situl studiat.

Parcul existent din orașul Amara este destul de degradat, având alei deteriorate, mobilier urban învechit și un sistem de iluminat care nu asigură confortul necesar. În prezent, amenajarea sa nu pune în valoare pe deplin potențialul turistic al orașului, deși Amara găzduiește deja evenimente culturale importante, precum festivalul desfășurat anual în Grădina de Vară. Lipsa unor spații multifuncționale pentru recreere și activități publice limitează posibilitatea extinderii acestor evenimente și a creșterii atractivității zonei pentru turiști și localnici. De asemenea, integrarea deficitară a parcului în structura urbană reduce impactul său ca spațiu de socializare și destinație de agrement.

Prin proiectul de regenerare urbană, parcul va fi reamenajat pentru a deveni un spațiu modern și funcțional, adaptat atât nevoilor comunității, cât și dezvoltării turismului cultural din zonă. Vor fi refăcute aleile pietonale, mobilierul urban va fi înlocuit cu elemente moderne și durabile, iar iluminatul va fi îmbunătățit pentru a asigura siguranța și confortul utilizatorilor. Totodată, vor fi create spații multifuncționale care să poată găzdui evenimente, extinzând astfel capacitatea festivalului din Grădina de Vară și oferind noi oportunități pentru activități culturale și recreative. Astfel, parcul va deveni un pol de atracție pentru turiști și un punct de întâlnire important pentru comunitate, contribuind la revitalizarea orașului Amara.

În cadrul parcului, proiectul prevede construirea unui loc de joacă pentru copii, a unui teren multifuncțional de sport pentru activități diverse, precum handbal, baschet și mini-fotbal, și a unei fântâni arteziene interactive. Se vor reface toate aleile și nodurile pietonale existente, cu echiparea diferită a lor în funcție de nevoile identificate.

Fostul spațiu comercial existent în parc va fi reabilitat și transformat într-un spațiu dedicat seniorilor, unde vor fi organizate activități recreative, precum jocuri de șah, board game, etc. Suprafața construită și desfășurată preconizată în urma reabilitării termice este de 193.27 mp. Se propune curățarea clădirii până la structura de rezistență, hidroizolarea, termoizolarea și finisarea astfel încât foisorul să poată fi folosit din nou. Acesta va face parte din zona pentru seniori, căreia i se adaugă mese și bănci pentru șah în aer liber, amplasate în preajma aleilor existente.

Aceste intervenții sunt concepute pentru a revitaliza zona și a crea un spațiu urban atractiv și funcțional pentru toate categoriile de vârstă.

Amplasamentul deține următoarele numere cadastrale:

1. Nr.Cad/C.F. 23327, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 603 m²
2. Nr.Cad/CF 31060, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 1 227 m²
3. Nr.Cad/CF 23378, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 129 251 m²
4. Nr.Cad/CF 23358, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 59 670 m²
5. Nr.Cad/CF 23370, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 145 011 m²
6. Nr.Cad/CF 23485, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 12 964 m²

7. Nr.Cad/CF 23461, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 30 260 m²
8. Nr.Cad/CF 21588, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 6 980 m²
9. Nr. Cad/CF 23486 , loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 1 968 m²
10. Nr. Cad/CF 23569 , loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 5 458 m²
11. Nr. Cad/CF 21587 , loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 3 020 m²
12. Nr. Cad/CF 23502 , loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 470 m²
13. Nr. Cad/CF 23505 , loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 15 097 m²
14. Nr. Cad.255 /CF23202, loc. Amara, Jud. Ialomița, – Teren în Suprafața de 640 m²

Prin proiect se dorește construirea și/ sau regenerarea următoarelor obiective:

-Obiectiv 1: Piață

C1 - Piață Agroalimentară – aferent Nr.Cad/C.F. 23327

C2 – Acoperire piață comercială – aferent Nr.Cad/CF 31060

-Obiectiv 2: Pavilion pentru seniori – aferent Nr. Cad/CF 23502

-Obiectiv 3: Teren multifuncțional de sport – aferent Nr.Cad/CF 23378

-Obiectiv 4: Fântână arteziană – aferent Nr.Cad/CF 23378

-Obiectiv 5: Alei pietonale, mobilier urban, iluminat si supraveghere video – aferent tuturor Nr. Cad

-Obiectiv 6: Noduri Pietonale – aferent Nr.Cad/CF 23378, Nr.Cad/CF 23358, Nr.Cad/CF 23370, Nr.Cad/CF 23485, Nr.Cad/CF 23461, Nr.Cad/CF 21588, Nr. Cad/CF 23486, Nr. Cad/CF 23569, Nr. Cad/CF 21587, Nr. Cad/CF 23502, Nr. Cad/CF 23505, Nr. Cad.255 /CF23202

-Obiectiv 7: Toalete publice – prefabricate – aferent Nr.Cad/CF 23378, Nr.Cad/CF 23370

Bilanțuri teritoriale propuse/ rezultate pentru piața agroalimentară:

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.1:		
Număr Carte Funciară	(C.F.)	23327
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23327
Suprafață măsurată - Teren	(Sm-teren)	603 m ²
Regim de înălțime Maxim	(Regim)	Parter
Clădire C1 propusă - CLĂDIREA FACE OBIECTUL PROIECTULUI		
Număr Cadastral - Construcție C1	(Nr.Cad)	23327-C1
Funcțiunea propusă	(Funcțiunea)	Spatiu comercial
Suprafață construită - C1	(Sc)	266.14 m ²
Suprafață desfășurată - C1	(Sd)	266.14 m ²
Arie Utilă - C1	(Au)	220.15 m ²
Regimul de înălțime - C1	(Ri)	Parter
H _{max} coamă (de la cota ±0.00 a clădirii) - C1	(H _{max} , coamă)	5.62 m
H _{max} streșină (de la cota ±0.00 a clădirii) - C1	(H _{max} , streșină)	3.87 m
Suprafață Construită - Totală	(Sc-total)	266.14 m ²
Suprafață Utilă - Totală	(Su-total)	220.15 m ²
Suprafață Desfășurată - Totală	(Sd-total)	266.14 m ²
Suprafață Alei Carosabile	(Carosabil)	0.00 m ²
Suprafață Alei Pietonale	(Pietonale)	35.69 m ²
Suprafață Trotuar perimetral	(Trotuar)	126.39 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	174.78 m ²
Număr locuri Parcare	(Nr. loc. parcare)	0
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T.	44.13 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T.	0.44
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.2 :		
Număr Carte Funciară	(C.F.)	31060
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	31060
Suprafață măsurată - Teren	(Sm-teren)	1227 m ²
Regim de înălțime Maxim	(Regim)	Parter
Clădire C2 propusă - CLĂDIREA FACE OBIECTUL PROIECTULUI		
Număr Cadastral - Construcție C2	(Nr.Cad)	31060-C2
Funcțiunea propusă	(Funcțiunea)	Spatiu comercial
Suprafață construită - C2	(Sc)	155.66 m ²
Suprafață desfășurată - C2	(Sd)	155.66 m ²
Arie Utilă - C2	(Au)	154.63 m ²
Regimul de înălțime - C2	(Ri)	Parter
H _{max} coamă (de la cota ±0.00 a clădirii) - C2	(H _{max} , coamă)	4.50 m
H _{max} streșină (de la cota ±0.00 a clădirii) - C2	(H _{max} , streșină)	3.40 m
Suprafață Alei Carosabile	(Carosabil)	466.94 m ²
Suprafață Alei Pietonale	(Pietonale)	585.06 m ²
Suprafață Trotuar perimetral	(Trotuar)	0.00 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	175.00 m ²
Număr locuri Parcare	(Nr. loc. parcare)	0
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T.	12.68 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T.	0.126

Bilanțuri teritoriale propuse/rezultate pentru parc:

BILANȚ TERITORIAL REZULTAT - TEREN nr.1:		
Număr Carte Funciară	(C.F.)	23202
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	255
Suprafață măsurată - Teren	(Sm-teren)	640 m ²
Regim de înălțime Maxim	(Regim)	Parter
Clădire C1 propusă - CLĂDIREA FACE OBIECTUL PROIECTULUI		
Număr Cadastral - Construcție C1	(Nr.Cad)	255-C1
Funcțiunea propusă	(Funcțiunea)	Centru Seniori
Suprafață construită - C1	(Sc)	193.2 m ²
Suprafață desfășurată - C1	(Sd)	193.2 m ²
Arie Utilă - C1	(Au)	151.34 m ²
Regimul de înălțime - C1	(Ri)	Parter
H _{max} coamă (de la cota ±0.00 a clădirii) - C1	(H _{max} , coamă)	4.54 m
H _{max} streșină (de la cota ±0.00 a clădirii) - C1	(H _{max} , streșină)	2.72 m
Suprafață Alei Carosabile	(Carosabil)	0.00 m ²
Suprafață Alei Pietonale	(Pietonale)	67.5 m ²
Suprafață Trotuar perimetral	(Trotuar)	70.86 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	343.71 m ²
Număr locuri Parcare	(Nr. loc. parcare)	0
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T.	30.15 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T.	0.30

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.2:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23378
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23378
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	129261 m ²
Regim de inaltime Maxim	(Regim)	Parter

Clădire C1 propusă - CLĂDIREA FACE OBIECTUL PROIECTULUI

Număr Cadastral - Construcție C1	(Nr.Cad)	23378-C1
Funcțiunea propusă	(Funcțiunea)	Toaleta Publica
Suprafață construită - C1	(Sc)	5.5 m ²
Suprafață desfășurată - C1	(Sd)	5.5 m ²
Regimul de înălțime - C1	(Ri)	Parter
H _{max} coamă (de la cota ±0.00 a clădirii) - C1	(H _{max} , coamă)	2.43 m

Suprafata Teren de tenis	(Teren de tenis)	1951.25 m ²
Suprafata Teren Multifunctional	(Teren Multifunctional)	1104 m ²
Suprafata Fantana arteziana	(Fantana Arteziana)	77 m ²
Suprafată Alei Pietonale Asfalt	(Pietonale)	6648.1 m ²
Suprafată Alei Pietonale Pavele	(Pietonale)	3608.7 m ²
Suprafată Spații verzi	(Spatii Verzi)	15873 m ²

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Propus	0.004 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Propus	0.00004

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ- TEREN nr.3:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23569
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23569
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	5458 m ²

Suprafață Alei Carosabile	(Carosabil)	3305.04 m ²
Suprafață Alei Trotuar	(Trotuar)	1480.8 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	513.07 m ²

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.4:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	21587
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	21587
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	3020.42 m ²

Suprafață Alei Pietonale Asfalt	(Pietonale)	22.68 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	2997.73 m ²

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.5:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23358
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23358
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	59670 m ²

Suprafață Alei Pietonale Asfalt	(Pietonale)	1650.5 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	58019.5 m ²

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ- TEREN nr.6:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23486
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23486
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	1968 m ²

Suprafață Alei Pietonale Asfalt	(Pietonale)	1661.43 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	306.56 m ²

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.7:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23370
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23370
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	145011 m ²

Clădire C1 propusă - CLĂDIREA FACE OBIECTUL PROIECTULUI

Număr Cadastral - Construcție C1	(Nr.Cad)	23370-C1
Funcțiunea propusă	(Funcțiunea)	Toaleta Publica
Suprafață construită - C1	(Sc)	5.5 m ²
Suprafață desfășurată - C1	(Sd)	5.5 m ²
Regimul de înălțime - C1	(Ri)	Parter
H _{max} coamă (de la cota ±0.00 a clădirii) - C1	(H _{max} coamă)	2.43 m

Clădire C2 propusă - CLĂDIREA FACE OBIECTUL PROIECTULUI

Număr Cadastral - Construcție C1	(Nr.Cad)	23370-C2
Funcțiunea propusă	(Funcțiunea)	Toaleta Publica
Suprafață construită - C1	(Sc)	8.2 m ²
Suprafață desfășurată - C1	(Sd)	8.2 m ²
Regimul de înălțime - C1	(Ri)	Parter
H _{max} coamă (de la cota ±0.00 a clădirii) - C1	(H _{max} coamă)	2.43 m

Suprafață Alei Pietonale Asfalt	(Pietonale)	6023.6 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	140942.8 m ²

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0.009 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0009

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.8:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23502
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23502
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	470 m ²

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ- TEREN nr.9:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23505
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23505
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	15097 m ²

Suprafață Trotuare	(Trotuar)	1997.4 m ²
--------------------	-----------	-----------------------

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.10:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23485
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23485
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	12964 m ²

Suprafață Alei Pietonale Asfalt	(Pietonale)	268.1 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	12695.9 m ²

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.11:

Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	21588
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23488
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	6980 m ²

Suprafață Spații verzi	(Spatii Verzi)	6980 m ²
------------------------	----------------	---------------------

Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.0

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - TEREN nr.12:		
Număr Carte Funciara 1	(C.F.)	23461
Număr Cadastral - Teren	(Nr. Cad.)	23461
Suprafata masurata - Teren	(Sm-teren)	30260 m ²
Clădire C1 existentă - CLĂDIREA NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI		
Număr Cadastral - Construcție C1	(Nr.Cad-C1)	23461-1
Funcțiunea conform extras C.F.	(Funcțiunea) Constructii anexa	
Suprafata construita - C1	(Sc-C1)	97 m ²
Suprafata desfasurata - C1	(Sd-C1)	97 m ²
Regimul de înălțime - C1	(Ri-C1)	Parter
Clădire C2 existentă - CLĂDIREA NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI		
Număr Cadastral - Construcție C1	(Nr.Cad-C1)	23461-2
Funcțiunea conform extras C.F.	(Funcțiunea) Constructii anexa	
Suprafata construita - C1	(Sc-C1)	87 m ²
Suprafata desfasurata - C1	(Sd-C1)	87 m ²
Regimul de înălțime - C1	(Ri-C1)	Parter
Suprafata Loc de Joaca	(Loc de Joaca)	1010.8 m ²
Suprafață Alei Pietonale Asfalt	(Pietonale)	1149.3 m ²
Suprafață Spații verzi	(Spații Verzi)	28921.4 m ²
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	P.O.T. Existent	0.60 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	C.U.T. Existent	0.006

INVESTIȚIA PROPUȘĂ VA FI REALIZATĂ ASTFEL:

Pentru Obiectivul 2 se vor efectua lucrări de intervenție, conform Expertizei Tehnice, a Auditului Energetic și proiectului propus:

Concluziile **expertizei tehnice** au evidențiat necesitatea unor intervenții structurale și de reabilitare, incluzând decopertarea și inventarierea zonelor afectate de umiditate, verificarea și tratarea armăturii corodate, consolidarea elementelor structurale unde este necesar, refacerea completă a tencuielilor și finisajelor interioare și exterioare, precum și repararea eventualelor fisuri structurale prin injectări cu rășini epoxidice.

Auditul energetic a evidențiat deficiențele majore ale clădirii din punct de vedere al eficienței energetice, aceasta fiind încadrată în clasa G, cu pierderi semnificative de căldură și un consum ridicat de energie. Printre principalele probleme se numără izolarea termică insuficientă a pereților, terasei și planșeului peste pământ, tâmplăria exterioară ineficientă, sistemul de încălzire depășit și un sistem de iluminat cu consum mare. Pentru îmbunătățirea performanței energetice, se propun măsuri precum izolarea termică a anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare, instalarea unei pompe de căldură aer-apă, a unui sistem de ventilare cu recuperator de căldură, a unor corpuri de iluminat LED și a panourilor fotovoltaice. Prin implementarea acestor soluții, se estimează o reducere considerabilă a consumului de energie și a emisiilor de CO₂, ceea ce va asigura o eficiență energetică superioară și o reducere a impactului asupra mediului.

1. Infrastructura

Obiectiv 1 - C1 Piața Agroalimentară

Fundarea construcției se realizează prin fundații continue sub stâlpi, executate din beton armat C20/25, cu dimensiuni variabile pentru tălpi și grinzi de fundare. Armarea este realizată cu bare independente Ø 14 și Ø 10, etrieri Ø 8 și plase sudate SPPB Ø 6 pentru placa în contact cu solul. Stratul de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă compactată, iar pentru stabilitate suplimentară se utilizează un strat de egalizare din beton simplu C8/10. Accesibilitatea este asigurată prin trotuare și rampe din beton armat finisate cu pavele autoblocante.

Obiectiv 1 - C2 Piața Deschisă

Se adoptă o soluție de fundații izolate sub stâlpi, tip bloc și cuzinet, din beton armat C20/25. Armarea se face cu bare independente Ø 16 și etrieri Ø 8. Se utilizează un strat de egalizare din beton simplu C8/10 și umpluturi de pământ compactat conform normativului C169-88, pentru o rezistență optimă a structurii.

Obiectiv 3. Teren multifuncțional

Fundarea terenului multifuncțional include un strat de pământ compactat, un strat de piatră spartă de 20 cm, urmat de o placă de beton armat cu plase sudate, peste care se aplică un covor de tartan de 2 cm grosime pentru suprafața de joc.

Obiectiv 4. Fântâna arteziană

Fundația fântânii arteziene se execută printr-un radier din beton armat C25/30, cu armare din bare independente Ø 14 la partea inferioară și Ø 12 la partea superioară, asigurând rezistență și durabilitate în condiții de exploatare umedă.

Obiectiv 5. Alei pietonale

Sistemul de fundație pentru aleile pietonale constă într-un strat de balast de 15 cm, un strat de balast stabilizat cu 6% ciment de 15 cm și un strat de rulare BA8 rul 50/70 de 4 cm, încadrat cu borduri prefabricate din beton C16/20. Pentru trotuare, se folosește un strat de balast de 20 cm, un strat de nisip pilonat de 5 cm și pavele vibropresate autoblocante de 6 cm, fixate pe un strat de beton de ciment clasa C16/20.

Obiectiv 6. Noduri pietonale

Fundarea nodurilor pietonale urmează o structură similară cu trotuarele, incluzând un strat de balast de 20 cm, un strat de nisip pilonat de 5 cm și pavele vibropresate autoblocante de 6 cm, montate pe un strat de beton de ciment C16/20 pentru stabilitate și rezistență la trafic pietonal intens.

Obiectiv 7. Toalete publice

Fundația toaletelor publice se execută dintr-o diafragmă din beton armat, asigurând o bază solidă pentru structura de deasupra și durabilitate în exploatare.

2. Suprastructura

Obiectiv 1 - C1

Sistemul structural propus este format din cadre de beton armat C20/25. Stâlpii rectangulari au secțiunea de 30x30 cm, iar grinzele din beton armat, armate cu bare BST500C, au secțiunea de 25x50 cm. Planșeele peste parter vor avea grosimea de 15 cm, realizate din beton C20/25. Perimetral, se va realiza un trotuar din beton simplu turnat pe loc, cu grosimea de 10 cm, peste care se va adăuga un strat de nisip de 3-5 cm și dale betonate de 5 cm grosime.

Obiectiv 1 - C2 Piața Deschisă

Sistemul structural constă în stâlpi din beton armat C20/25, având secțiunea de 25x25 cm, care susțin o șarpantă din lemn ecarisat protejat antiseptic și ignifugat minim 15 minute.

Obiectiv 2 - C1 Pavilion Seniori – informații preluate din Expertiza Tehnică

Se propune curățarea clădirii până la structura de rezistență, hidroizolarea, termoizolarea și refacerea finisajelor. Structura de rezistență a clădirii este formată din cadre spațiale din beton armat, cu stâlpi de 20x40 cm și grinzi cu aceeași dimensiune. Pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă de 10 cm, ce vor fi înlocuiți cu zidărie BCA de 25 cm.

3. Soluții pentru pereții exteriori și finisajele lor

Obiectiv 1 - C1

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de BCA de 25 cm, tencuiți cu mortar de ciment și var, gletuiți și finisați cu zugrăveli lavabile. Termoizolația este realizată din vata minerală bazaltică de 15 cm, iar finisajul include tencuială decorativă albă și de tip lemn natural.

Obiectiv 1 - C2 Piața Deschisă

Nu sunt prevăzuți pereți exteriori, construcția fiind deschisă pe toate laturile.

Obiectiv 2 - C1 Pavilion Seniori

Pereții exteriori vor fi termoizolați cu vata minerală bazaltică de 15 cm și finisați cu tencuială decorativă albă și bej. Soclul este placat cu klinker extrudat, cu absorbție redusă de apă, clasa de reacție la foc A1.

4. Soluții pentru acoperiș

Obiectiv 1 - C1

Structura acoperișului este realizată dintr-o șarpantă de lemn ecarisat protejat antiseptic și ignifugat minim 15 minute, descărcând pe planșeul de beton armat. Învelitoarea este din tablă tip țigla, gri mat RAL 7016.

Obiectiv 1 - C2 Piața Deschisă

Acoperișul este realizat pe o șarpantă de lemn, cu învelitoare din tablă tip țigla, culoare gri MAT, RAL 7016.

Obiectiv 2 - C1 Pavilion Seniori

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, cu învelitoare din membrană bituminoasă.

5. Soluții pentru tâmplăria exterioară

Obiectiv 1 - C1

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC, RAL 7016, performant din punct de vedere energetic pentru a oferi o bună izolare termică și fonică.

Obiectiv 1 - C2 Piața Deschisă

Nu este prevăzută tâmplărie exterioară, deoarece construcția este deschisă pe toate laturile.

Obiectiv 2 - C1 Pavilion Seniori – informații preluate din Expertiza Tehnică

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC, RAL 7016, performant din punct de vedere energetic pentru a oferi o bună izolare termică și fonică.

6. Finisajele interioare

Obiectiv 1 - C1 Piața Agroalimentară

Pereții interiori vor fi tencuiți cu mortar de ciment și var, gletuiți și finisați cu zugrăveli lavabile. Tavanele vor fi casetate, realizate din structură metalică și plăci din fibră minerală. Pardoselile interioare vor fi din gresie antiderapantă de 60x60 cm. Pereții din grupurile sanitare vor fi finisați pe toată înălțimea lor cu plăci de faianță.

Obiectiv 2 - C1 Pavilion Seniori

Pereții vor fi tencuiți, gletuiți și finisați cu vopsea lavabilă albă. În zona grupurilor sanitare, pereții vor fi placați cu faianță până la înălțimea de +1,80 m. Tavanele vor fi tencuite, gletuite și finisate cu vopsea lavabilă. Pardoselile vor fi realizate din gresie antiderapantă de 60x60 cm, respectiv parchet laminat de 10 mm grosime. Pereții din grupurile sanitare vor fi finisați cu plăci de faianță până la înălțimea de 1.80 m.

7 Amenajare / sistematizare

Obiectiv 1 - Piața Agroalimentară și Piața Deschisă

Zonele de acces sunt pavate cu dale betonate de 30x30 cm, iar suprafețele tactilo-vizuale sunt integrate pentru asigurarea accesibilității. Aleile pietonale sunt realizate din pavele betonate, partea carosabilă este realizată din pavele betonate autoblocante, iar în jurul clădirii este propus un trotuar perimetral din beton armat pe care se pun dale betonate, conform detaliilor de arhitectură.

Obiectivele cuprinse în parc

Terenul multifuncțional va avea o stratificație compusă dintr-un covor de tartan de 16 mm, o placă de beton armat de 10 cm, folie PE, piatră spartă concasată de 20 cm și pământ compactat.

Aleile pietonale vor fi realizate cu un strat de rulare BA8 de 4 cm, un strat de bază din balast stabilizat cu ciment de 15 cm și un strat de fundație din balast de 15 cm.

Nodurile pietonale vor fi amenajate cu pavele autoblocante de 6 cm, nisip pilonat de 5 cm și un strat de fundație din balast de 20 cm.

Nodul pietonal 6B, destinat jocului copiilor, va fi finisat cu tartan pentru siguranța utilizatorilor, având o stratificație similară cu a terenului multifuncțional.

Proiectant general : S.C. BMG DYNASTY PROIECT S.R.L.

					ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%			19%			19%	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3=6+9	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9	10	11=9+10
TOTAL GENERAL		22,412,678.22	4,225,583.01	26,638,261.23	20,910,717.50	3,973,036.33	24,883,753.83	1,501,960.71	252,546.68	1,754,507.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,023,273.67	2,854,422.00	17,877,695.67	15,023,273.67	2,854,422.00	17,877,695.67	0.00	0.00	0.00

Data: 27.02.2025

Info Euro - IULIE 2024

1 Euro = 4.9779

Beneficiar/Investitor: U.A.T. AMARA

Întocmit,
Dr. Ing. Gabriel Bejan

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții „REGENERARE URBANĂ ÎN ORASUL AMARA, JUDEȚUL IALOMITA”

BENEFICIAR: U.A.T. AMARA

Proiectant general : S.C. BMG DYNASTY PROIECT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
			19%		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3=6+9	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9	10	11=9+10

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	Alte tipuri de activități (activități educaționale orientate către dezvoltarea/obținerea de competențe verzi)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	115,500.00	21,945.00	137,445.00	115,500.00	21,945.00	137,445.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		115,500.00	21,945.00	137,445.00	115,500.00	21,945.00	137,445.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	70,900.00	13,471.00	84,371.00	70,900.00	13,471.00	84,371.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	50,900.00	9,671.00	60,571.00	50,900.00	9,671.00	60,571.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studii geotehnice	18,400.00	3,496.00	21,896.00	18,400.00	3,496.00	21,896.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii topografice	32,500.00	6,175.00	38,675.00	32,500.00	6,175.00	38,675.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice-Imunizarea la schimbarile climatice, DNSH, NZEB e	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	483,000.00	91,770.00	574,770.00	305,000.00	57,950.00	362,950.00	178,000.00	33,820.00	211,820.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	168,000.00	31,920.00	199,920.00	0.00	0.00	0.00	168,000.00	31,920.00	199,920.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor + D.T.A.D.	40,000.00	7,600.00	47,600.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240,000.00	45,600.00	285,600.00	240,000.00	45,600.00	285,600.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	160,000.00	30,400.00	190,400.00	160,000.00	30,400.00	190,400.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	31,350.00	196,350.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	135,000.00	25,650.00	160,650.00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	65,000.00	12,350.00	77,350.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		914,900.00	173,831.00	1,088,731.00	601,900.00	114,361.00	716,261.00	313,000.00	59,470.00	372,470.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	14,751,986.91	2,802,877.51	17,554,864.42	14,751,986.91	2,802,877.51	17,554,864.42	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,786.76	10,599.48	66,386.24	55,786.76	10,599.48	66,386.24	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	530,960.00	100,882.40	631,842.40	530,960.00	100,882.40	631,842.40	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,385,127.67	833,174.26	5,218,301.93	4,385,127.67	833,174.26	5,218,301.93	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		19,723,861.34	3,747,533.65	23,471,394.99	19,723,861.34	3,747,533.65	23,471,394.99	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	172,767.65	0.00	172,767.65	0.00	0.00	0.00	172,767.65	0.00	172,767.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	75,116.37	0.00	75,116.37	0.00	0.00	0.00	75,116.37	0.00	75,116.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	15,023.27	0.00	15,023.27	0.00	0.00	0.00	15,023.27	0.00	15,023.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	75,116.37	0.00	75,116.37	0.00	0.00	0.00	75,116.37	0.00	75,116.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.6. Taxa OAR 0.05% din C+M	7,511.64	0.00	7,511.64	0.00	0.00	0.00	7,511.64	0.00	7,511.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	294,456.16	55,946.67	350,402.84	294,456.16	55,946.67	350,402.84	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 5		647,223.81	90,146.67	737,370.48	444,456.16	84,446.67	528,902.84	202,767.65	5,700.00	208,467.65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	591,715.84	112,426.01	704,141.85	0.00	0.00	0.00	591,715.84	112,426.01	704,141.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	394,477.23	74,950.67	469,427.90	0.00	0.00	0.00	394,477.23	74,950.67	469,427.90
Total capitol 7		986,193.07	187,376.68	1,173,569.75	0.00	0.00	0.00	986,193.07	187,376.68	1,173,569.75
TOTAL GENERAL		22,412,678.22	4,225,583.01	26,638,261.23	20,910,717.50	3,973,036.33	24,883,753.83	1,501,960.71	252,546.68	1,754,507.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,023,273.67	2,854,422.00	17,877,695.67	15,023,273.67	2,854,422.00	17,877,695.67	0.00	0.00	0.00

Data: 27.02.2025

Beneficiar/Investitor: U.A.T. AMARA

Info Euro - IULIE 2024

1 Euro = 4.9779

PROIECTANT GENERAL
S.C. BMG DYNASTY PROIECT S.R.L.