



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului local Amara nr. 63/28.04.2025
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.411 din 18.12.2025 al primarului orașului Amara;
- raportul nr.412 din 18.12.2025, al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara;
- raportul de avizare nr.304 din 18.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

Examinând prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile titlului IX din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2025 privind modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit a) și art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Amara adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Articolul 1. Se modifică articolul 1 din Hotărârea Consiliului local Amara nr. 63/28.04.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 și va avea următorul cuprins:

”Articolul 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026 după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 constituind Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, referitoare la impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

c) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, referitoare la impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;

d) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, referitoare la impozitul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

e) cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, referitoare la impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 1% asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota prevăzută la art. 470 alin.(3) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2);

g) cota prevăzută la art. 477 alin.(5) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, referitoare la taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se stabilește la 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

h) cota prevăzută la art. 481 alin.(2) lit.a) Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, referitoare la impozitul pe spectacole în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională se stabilește la 2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor;

i) cota prevăzută la art. 481 alin.(2) lit.b) Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, referitoare la impozitul pe spectacole în cazul oricărui alt spectacol decât cele prevăzute la art.481 alin.(2) lit.a) se stabilește la 5% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.”

Articolul 2. Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local Amara nr. 63/28.04.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Articolul 3. Se modifică articolul 7 din Hotărârea Consiliului local Amara nr. 63/28.04.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 și va avea următorul cuprins:

”Articolul 7. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane prevăzute la art. 456 alin. (2) și art. 464 alin.(2) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 potrivit Anexelor nr. 5 și nr. 6.”

Articolul 4. Se modifică Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului local Amara nr. 63/28.04.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Articolul 5. Se modifică Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului local Amara nr. 63/28.04.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Articolul 6. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Amara nr. 63/28.04.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, completată prin Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 159/30.10.2025 rămân neschimbate.

Articolul 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Amara, Instituției Prefectului Județul Ialomița, compartimentului impozite și taxe, executare silită din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primaria-amara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.206
Din 19 decembrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.3

TABLOUL
cuprinzând impozitele și taxele locale pe raza orașului Amara, județul Ialomița

A. Impozitul și taxa pe clădiri
Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire, (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B.Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Se aplica coeficient de corectie conform art.457 alin.6 din Codul Fiscal, orașul Amara este localitate de rangul III.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept

public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

B. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, terenuri cu construcții, art. 465 alin. (2)

Zona în cadrul localității	Nivelul stabilit în 2026
	lei/ha
A	12.863
B	9.078
C	4.258
D	2.479

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**C. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan
alte categorii de folosință, art. 465 alin. (4)**

Nr.crt.	Categoria de folosință/Zona	Nivelul pentru anul 2026 (lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneță	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	0

8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

Se aplica coeficient de corectie pozitiva conform art.465 alin 5 din Codul Fiscal, orașul Amara este localitate de rangul III.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

D. Impozitul/taxa pe terenul extravilan, art. 465 alin.(7)

Nr.crt.	Categoria de folosință	Impozit 2026 (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3

Se aplica coeficient de corectie corespunzător zonei și rangului localității, conform art. 465 alin. (7²) din Codul Fiscal, orașul Amara este localitate de rangul III.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a

dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

E. Impozitul pe mijloacele de transport

E.a. Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv					
8		39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2).

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	78 lei/an

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Remorci, semiremorci și rulote, art. 470 alin. (7)

Capacitate	Nivelul pentru anul 2026 lei/an
Pentru remorci, semiremorci și rulote	x
a) până la o tonă, inclusiv	15
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80

d) peste 5 tone	102
-----------------	-----

Mijloace de transport pe apă, art. 470 alin. (8)

Pentru mijloace de transport pe apă	Nivelul pentru anul 2026 lei/an
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88
3.Bărci cu motor	333
4. Nave de sport și agrement	787
5.Scutere de apă	333

F. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

A.În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel:	Nivelul pentru anul 2026 lei
1. Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, art. 474 alin. (1)	lei/mp
Până la 150 mp, inclusiv	8
Între 151 mp - 250 mp, inclusiv	10
Între 251 mp - 500 mp, inclusiv	15
Între 501 mp - 750 mp, inclusiv	19
Între 751 mp - 1000 mp, inclusiv	22
Peste 1000 mp	22+0,01 leu/mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local, art. 474 alin. (4)	23 lei
3.Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, art. 474	11 lei pentru fiecare m.p. afectat

alin. (10)	
4. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor, art. 474 alin. (14)	11 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție
5. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, art. 474 alin. (15)	21 lei pentru fiecare racord
6. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, art. 474 alin. (16)	15 lei
7. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, art. 475 alin. (1)	32 lei
8. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, art. 475 alin. (2)	126 lei
9. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole, art. 475 alin. (2)	78 lei
10. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, art. 475 alin. (3)	
a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru restaurant în suprafață de:	
1 mp - 100 mp	630 lei
101 mp - 200 mp	944 lei
201 mp - 300 mp	1259 lei
Peste 300 mp	1576 lei
b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru bar în suprafață de:	
1-100 m.p.	472 lei
101-200 m.p.	787 lei
201-300 m.p.	1101 lei
Peste 300 m.p.	1419 lei

c) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru bar-terasă în suprafață de: 1-100 m.p. 101-200 m.p. 201-300 m.p. Peste 300 m.p. d) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități recreative și distractive în suprafață de: 1-100 m.p. 101-200 m.p. 201-300 m.p. Peste 300 m.p.	316 lei 594 lei 944 lei 1259 lei 237 lei 472 lei 709 lei 944 lei
--	--

G. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, art. 478 alin. (2)

Modalitatea de reclama și publicitate:	Nivelul pentru anul 2026 lei/m.p.
Pentru afișaj, în locul în care persoana derulează o activitate economică	50
Pentru oricare alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36

H. Taxe speciale, art. 484

Denumire taxa	Nivelul pentru 2026
Taxa de salubritate – persoana fizica (instituită prin H.C.L. nr. 161/28.12.2021, modificată prin H.C.L. nr. 8/26.01.2022)	27 lei/persoana/luna
Taxa de salubritate – persoana juridica (instituită	1. În cazul impunerii din oficiu – 275 lei/luna

prin H.C.L. nr. 161/28.12.2021, modificată prin H.C.L. nr. 8/26.01.2022)	(4 pubele 120 l) 2. In cazul depunerii declaratiei de impunere – 70 lei/luna/pubela
---	---

I. Alte taxe locale, art. 486

Cazuri:	Nivelul pentru 2026
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru vânzarea de produse din vehicule	40 lei/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în piețe, în târguri, în oboare, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliului local, ocuparea terenului pentru manifestări ocazionale (expoziții, spectacole în aer liber, etc.)	23 lei/m.p./zi
Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală	23 lei/zi
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	996 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	52 lei

J. Sancțiuni, art. 493

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice

Art. 493 alin. (3) din Codul Fiscal	a) Contravențiunile prevazute la art. 493 alin. (2) lit. a) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei
	b) Contravențiunile prevazute la art. 493 alin. (2) lit. b) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 439 lei la 1096 lei
Art. 493 alin. (4) din Codul Fiscal	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 512 lei la 2.485 lei.
Art. 493 alin. (4 ¹) din Codul Fiscal	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 788 lei la 3.937 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor juridice

Art. 493 alin. (5) din Codul Fiscal	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
---	---

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute în prezentul proiect li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.206 /18.12.2025

PROCEDURA de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane prevăzute la art. 456 alin.(2) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr .227/2015

1. În conformitate cu prevederile art. 456 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul local Amara va acorda reduceri de impozit sau scutiri, după caz, în cursul anului 2026 la plata impozitului pe clădiri pentru:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

b) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

2. Se acordă scutire de impozit pentru contribuabilii care fac parte din categoriile enumerate la punctul 1 lit. a).

3. Reducerea de impozit se acordă în procent de 15% pentru contribuabilii care fac parte din categoriile enumerate la celelalte puncte din prezenta anexă.

4. Reducerea sau scutirea de impozit se acordă numai pentru locuința de domiciliu cu excepția clădirilor menționate la pct. 1 lit.a) caz în care se acordă scutire/reducere și pentru alte clădiri în afara celei de domiciliu.

5. Scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri nu se acordă în condițiile în care contribuabilii dețin în proprietate mai multe proprietăți sau cote-părți în indiviziune în afara locuinței de la adresa de domiciliu, cu excepția cazului când se solicită scutire pentru clădirile menționate la pct. 1 lit. a).

6. Reducerea sau scutirea de impozit în cazul persoanelor fizice se acordă pe bază de cerere însoțită de acte doveditoare privind încadrarea în una din situațiile prevăzute la pct.1:

- copii ale actelor de identitate sau acte de stare civilă pentru toți membrii familiei cu același domiciliu/;
- copia actului de proprietate pentru imobilul în cauză;
- declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii sau reducerii de la plata impozitului;
- documente justificative privind încadrarea în una dintre situațiile prevăzute la pct.1
- până la data depunerii cererii, termenul fiind 31.12.2025, sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

7. Reducerea de impozit în cazul persoanelor juridice se acordă pe bază de cerere însoțită de acte doveditoare privind încadrarea în una din situațiile prevăzute la pct.1:

- copii de pe actele privind firma/organizația furnizoare de servicii sociale/organizația non profit;
- copia actului de proprietate pentru imobilul în cauză;
- documente justificative privind încadrarea în una dintre situațiile prevăzute la pct.1
- până la data depunerii cererii, termenul fiind 31.12.2025, sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

8. Cererea se depune la Primăria orașului Amara și se înregistrează într-un registru de intrare-ieșire al instituției.

9. Pentru soluționarea cererilor de reducere sau scutire de impozit în cazul persoanelor fizice primarul orașului dispune efectuarea unei anchete sociale la domiciliul solicitantului pentru verificarea situației menționate în cerere.

10. Cererea și documentele justificative se analizează de către Compartimentul impozite și taxe, executare bugetară, care va întocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilității și va înștiința petenții privind rezultatul cererii depuse.

11. Criterii de acordare a reducerii prevăzute la pct. 1 lit. c):

- este proprietar persoana fizică al imobilului construcție în cauză cu destinație de locuință;
- lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate integral pe cheltuiala proprie;
- lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- până la data depunerii cererii, termenul fiind 31.12.2025, sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

Documente necesare:

- dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință;

- procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- documente care atestă faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.206 /18.12.2025

**PROCEDURA
de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane
prevăzute la art. 464 alin. (2) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015**

1. În conformitate cu prevederile art. 464 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul local Amara va acorda reduceri de impozit sau scutiri, după caz, în cursul anului 2026 la plata impozitului/taxa pe teren pentru:

a) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

b) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

2. Se acordă scutire de impozit pentru contribuabilii care fac parte din categoriile enumerate la punctul 1 lit.a).

3. Reducerea de impozit se acordă în procent de 50% pentru contribuabilii care fac parte din categoriile enumerate la punctul 1 lit. b).

4. Reducerea sau scutirea de impozit se acordă în cazul persoanelor fizice numai pentru terenul aferent locuinței de domiciliu cu excepția terenurilor menționate la pct. 1 lit.a), caz în care se acorda scutire și pentru alte terenuri în afara celui aferent locuinței de domiciliu.

5. Scutirea sau reducerea impozitului pe teren nu se acordă în condițiile în care contribuabilii persoane fizice dețin în proprietate mai multe proprietăți sau cote-părți în indiviziune în afara terenului aferent locuinței de la adresa de domiciliu cu excepția cazului când se solicită scutire pentru terenurile menționate la pct. 1 lit. a).

6. Reducerea sau scutirea de impozit în cazul persoanelor fizice se acordă pe bază de cerere însoțită de următoarele acte doveditoare privind încadrarea în una din situațiile prevăzute la pct.1:

- copii ale actelor de identitate sau acte de stare civilă pentru toți membrii familiei cu același domiciliu/copii acte;
- copia actului de proprietate pentru imobilul în cauză;
- declarație pe propria răspundere a solicitantului că, nu deține alte proprietăți în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii sau reducerii de la plata impozitului;
- documente justificative privind încadrarea în una dintre situațiile prevăzute la pct.1
- până la data depunerii cererii, termenul fiind 31.12.2025, sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

7. Reducerea de impozit în cazul persoanelor juridice se acordă pe bază de cerere însoțită de acte doveditoare privind încadrarea în una din situațiile prevăzute la pct.1:

- copii de pe actele privind firma/organizația furnizoare de servicii sociale/organizația non profit;
- copia actului de proprietate pentru imobilul în cauză;
- documente justificative privind încadrarea în una dintre situațiile prevăzute la pct.1
- până la data depunerii cererii, termenul fiind 31.12.2025, sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

8. Cererea se depune la Primăria orașului Amara și se înregistrează în registrul de intrare-ieșire.

9. Pentru soluționarea cererilor de reducere sau scutire de impozit în cazul persoanelor fizice primarul orașului dispune efectuarea unei anchete sociale la domiciliul solicitantului pentru verificarea situației menționate în cerere.

10. Cererea și documentele justificative se analizează de către Compartimentul impozite și taxe, executare bugetară, care va întocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilității și va înștiința petenții privind rezultatul cererii depuse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU