



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.409 din 18.12.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.410 din 18.12.2025, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;
- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița*”;
- raportul de avizare nr.303 din 18.12.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

Examinând:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Solicitarea de documente justificative/suplimentare emisă de către AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia (ADR Sud-Muntenia);
 - Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea: 2 - 0 regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
 - Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile DIRECTIVEI 2012/27/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI - privind eficiența energetică;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - **2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, nr. apelului de proiecte **PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice**

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița”, în cuantum de 6.424.408,72 lei (inclusiv TVA), conform devizului general actualizat, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Amara, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 511.813,40 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 118.251,91 lei, totalul de 630.065,31 lei reprezentând cheltuielile neeligibile și cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Orașului Amara.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Orașul Amara.

ART 7. Se împuternicește Dl. Moraru Ionuț-Valentin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Amara.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Orașului Amara și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Orașului Amara.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 19.12.2025, cu un număr de 10 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 10 consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Nr.205
Din 19 decembrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.3

OBIECTIV: Sediul UAT

BENEFICIAR: Oras Amara, Judetul Ialomita

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița

Conform H.G. Nr.907 din 2016 (cu modificările HG 1116/23.11.2023)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.200,00	3.078,00	19.278,00
3.5	Proiectare	305.500,00	60.355,00	365.855,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	105,00	605,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.000,00	8.820,00	50.820,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00

3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	468.200,00	93.908,00	562.108,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3.548.921,76	745.273,57	4.294.195,33
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.820,75	15.082,36	86.903,11
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	718.207,48	150.823,57	869.031,05
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	4.338.949,99	911.179,50	5.250.129,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.268,16	0,00	40.268,16
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.303,71	0,00	18.303,71
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.660,74	0,00	3.660,74
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.303,71	0,00	18.303,71
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	427.647,17	89.805,91	517.453,08
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5	512.915,33	99.255,91	612.171,24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5.320.065,32	1.104.343,40	6.424.408,72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.660.742,51	768.755,93	4.429.498,44

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Data: 11.12.2025

Arh. Enescu R.

BENEFICIAR: ORAS AMARA

Data: 11.12.2025

Ionuț - Valentin

PROIECTANT
CIOBOTARU RĂZESCU IONUȚ

REZERVĂ GENERALĂ
JONESCU TUDORITA

OBIECTIV: Sediul UAT

BENEFICIAR: Oras Amara, Judetul Ialomita

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița

Conform H.G. Nr.907 din 2016 (cu modificările HG 1116/23.11.2023)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.323,57	487,95	2.811,51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

3.8.2. Dirigenție de șantier	2.323,57	487,95	2.811,51
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	142.323,57	29.887,95	172.211,51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3.507.598,65	736.595,72	4.244.194,37
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.897,55	14.678,49	84.576,04
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	698.975,48	146.784,85	845.760,33
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	4.276.471,68	898.059,05	5.174.530,73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	427.647,17	89.805,91	517.453,08
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	467.647,17	98.205,91	565.853,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	4.886.442,42	1.026.152,91	5.912.595,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.617.496,20	759.674,20	4.377.170,40
PROIECTANT: DECEBAL CO Data: 11.12.2025 Arh. Enescu Razvan BENEFICIAR: Data: 11.12.2025 Reprezentant legal			

PROIECTANT: DECEBAL CO
Data: 11.12.2025
Arh. Enescu Razvan

BENEFICIAR:
Data: 11.12.2025
Reprezentant legal

SECRETAR GENERAL
TUDORICA JONGSCA

OBIECTIV: Sediul UAT

BENEFICIAR: Oras Amara, Judetul Ialomita

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a sediului UAT din Orașul Amara, județul Ialomița

Conform H.G. Nr.907 din 2016 (cu modificările HG 1116/23.11.2023)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.200,00	3.078,00	19.278,00
3.5	Proiectare	255.500,00	49.855,00	305.355,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	105,00	605,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.676,43	8.332,05	48.008,49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	37.676,43	7.912,05	45.588,49
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		325.876,43	64.020,05	389.896,49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41.323,11	8.677,85	50.000,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.923,20	403,87	2.327,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.232,00	4.038,72	23.270,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		62.478,31	13.120,45	75.598,76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.268,16	0,00	40.268,16
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.303,71	0,00	18.303,71
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.660,74	0,00	3.660,74
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.303,71	0,00	18.303,71
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		45.268,16	1.050,00	46.318,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		433.622,90	78.190,50	511.813,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		43.246,31	9.081,73	52.328,04

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Data: 11.12.2025

Arh. Enescu Razvan

BENEFICIAR: ORAȘ AMARA

Data: 11.12.2025

Reprezentant



PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL
Data: 11.12.2025
Arh. Enescu Razvan

SECRETAR GENERAL
JON ESCUTUR