



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 6849 m.p situat în orașul Amara, tarla 64, parcela nr.240, județul Ialomița

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.342 din 03.11.2025, al Primarului Orașului Amara.;
- raportul nr.343 din 03.11.2025, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.261 din 05.11.2024, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.259 din 05.11.2024, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială din cadrul consiliului local;

Examinând:

- documentațiile tehnice întocmite, în vederea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 6849 m.p situat în orașul Amara, tarla 64, parcela nr.240, județul Ialomița;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 lit.e), art.127 alin.(1), art.129 alin.(1), și art.130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit.c) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de 6849 m.p situat în orașul Amara, , tarla 64, parcela nr.240, județul Ialomița, în patru loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1 cu nr.cadastral 32852, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, tarla nr.64, parcela nr.240/1, având suprafața măsurată 2500 mp;**
- **Lotul 2 cu nr.cadastral 32853, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, tarla nr.64, parcela nr.240/2, având suprafața măsurată 800 mp;**
- **Lotul 3 cu nr.cadastral 32854, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, tarla nr.64, parcela nr.240/3, având suprafața măsurată 800 mp;**
- **Lotul 4 cu nr.cadastral 32855, situat în Loc. Amara, Jud. Ialomița, tarla nr.64, parcela nr.240/4, având suprafața măsurată 2749 mp;**

Art.2 Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Amara să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara și Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.174
Din 05 noiembrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.5

— ANEXA —



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	146183
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei UAT AMARA

Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Amara, Loc. Amara, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 91

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **146183** din data **27-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, T64 P240, UAT Amara având numărul cadastral 32813 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32852** situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, TARLA 64, PARCELA 240/1, UAT Amara având suprafața măsurată 2500 mp;
- 2) **32853** situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, TARLA 64, PARCELA 240/2, UAT Amara având suprafața măsurată 800 mp;
- 3) **32854** situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, TARLA 64, PARCELA 240/3, UAT Amara având suprafața măsurată 800 mp;
- 4) **32855** situat în Loc. Amara, Jud. Ialomita, TARLA 64, PARCELA 240/4, UAT Amara având suprafața măsurată 2749 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 03-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	146183
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32813 / UAT Amara

TEREN Intravilan

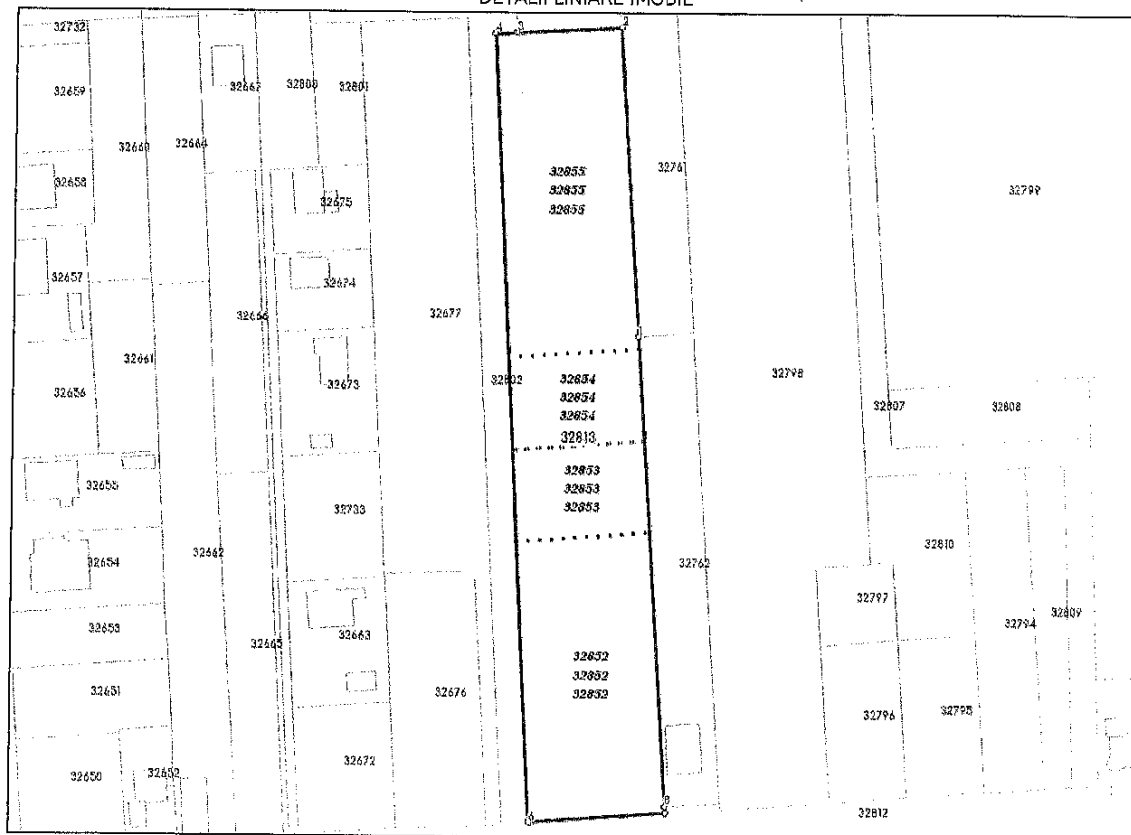
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Amara, Loc. Amara, T64 P240

Comuna/Oraș/Municipiu: Amara

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
32813	6849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.849	64	240	
	TOTAL:		6.849			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	683.600,618 348.489,543	2	683.595,488 348.568,584	79.208
2	683.595,488 348.568,584	3	683.568,432 348.567,207	27.091
3	683.568,432 348.567,207	4	683.562,822 348.566,917	5.617
4	683.562,822 348.566,917	5	683.573,252 348.365,774	201.413
5	683.573,252 348.365,774	6	683.573,266 348.365,487	0.287
6	683.573,266 348.365,487	7	683.608,513 348.367,977	35.335
7	683.608,513 348.367,977	8	683.608,391 348.369,706	1.734
8	683.608,391 348.369,706	1	683.600,618 348.489,543	120.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	146183	27.10.2025	30.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 146183 înregistrată la data de 27.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32852	2500	Loc. Amara, Jud. Ialomița, TARLA 64, PARCELA 240/1
2	32853	800	Loc. Amara, Jud. Ialomița, TARLA 64, PARCELA 240/2
3	32854	800	Loc. Amara, Jud. Ialomița, TARLA 64, PARCELA 240/3
4	32855	2749	Loc. Amara, Jud. Ialomița, TARLA 64, PARCELA 240/4

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 03-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

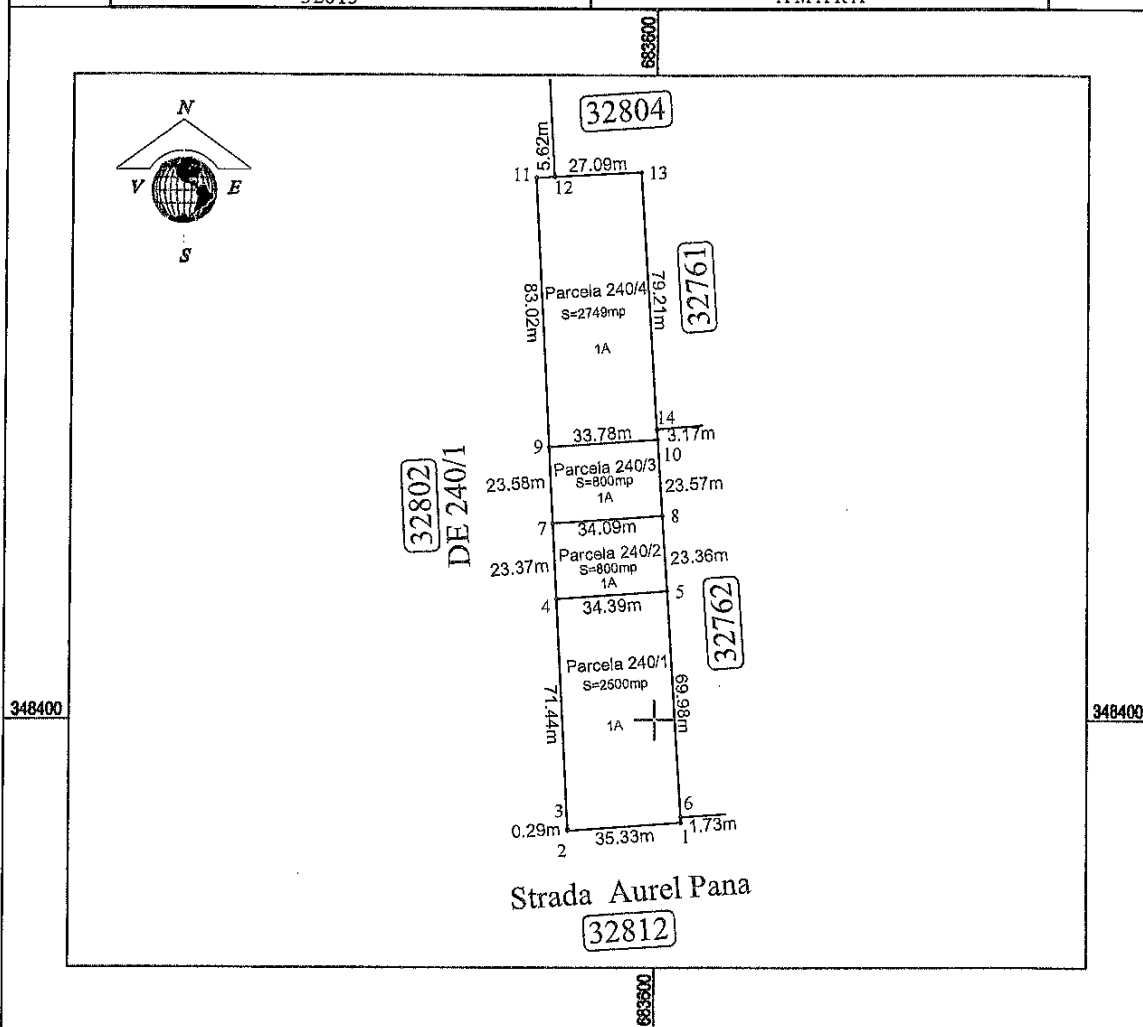
Consilier/Inspector de specialitate,

ILIE PAHONTU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa Nr 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32813	6849	Tarla 64, Parcela 240, Loc. Amara, Judetul Ialomita.
Cartea Funciara Nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
32813		A M A R A



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32813	6849	A	TDI	32852	2500	A	Parcela 240/1
				32853	800	A	Parcela 240/2
				32854	800	A	Parcela 240/3
				32855	2749	A	Parcela 240/4
TOTAL	6849			TOTAL	6849	-	TDI

Executant: Sandu Vasile, Aut. seria RO-B-F, Nr.0595, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
in baza de date a informatiilor de cadastru si carte funciara

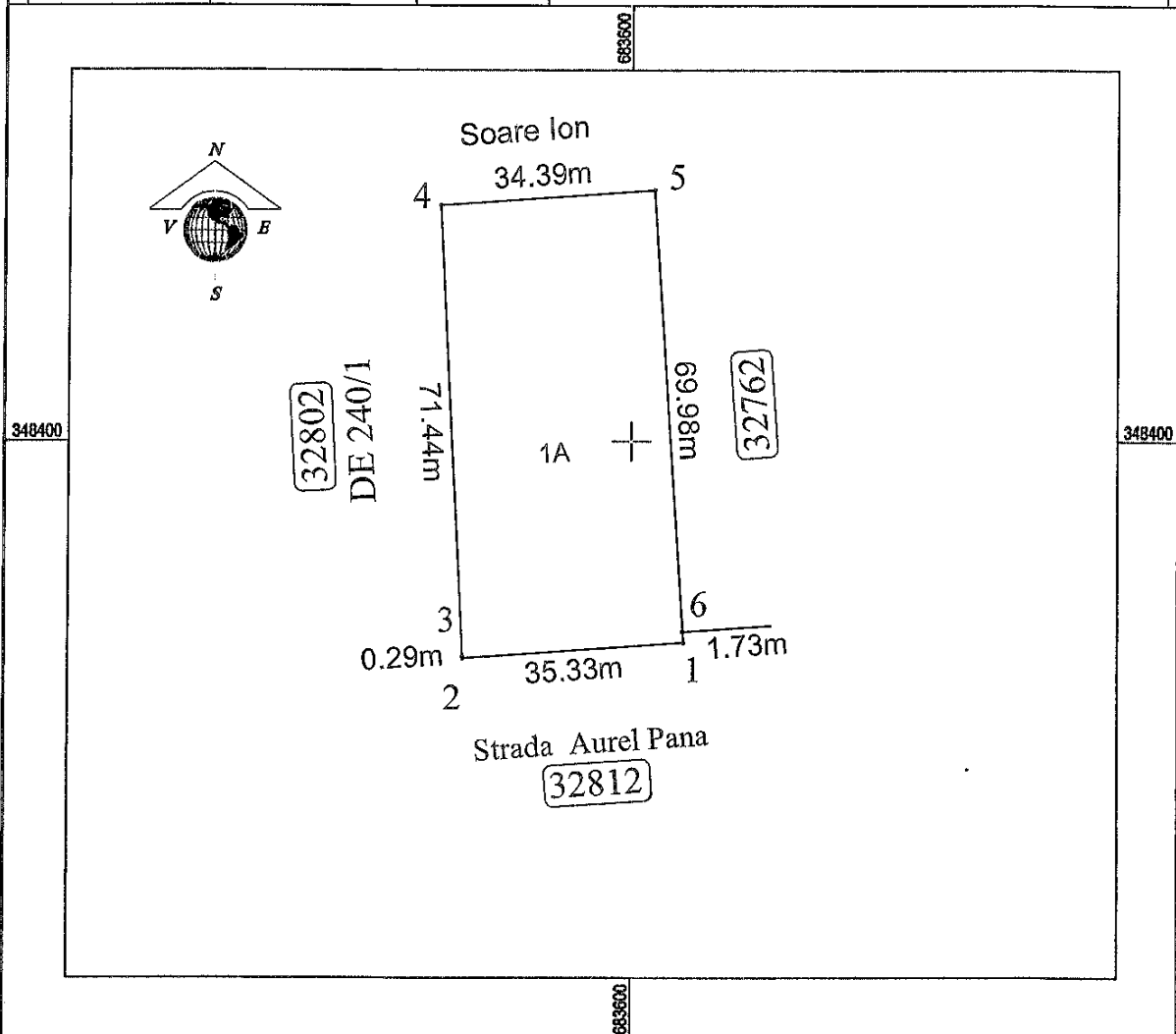
Se

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA 10
(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp.)	Adresa imobilului	
32852	2500	Tarla 64, Parcela 240/1, Loc. Amara, Jud. Ialomita.	
Cartea Funciara nr.		UAT	A M A R A



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2500	teren neimpregmuit.
Total		2500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =2500mp

Suprafata din act=2500mp

Executant: SANDU VASILE
Autorizatia Seria RO-B-F,Nr.0595,Categ.A
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

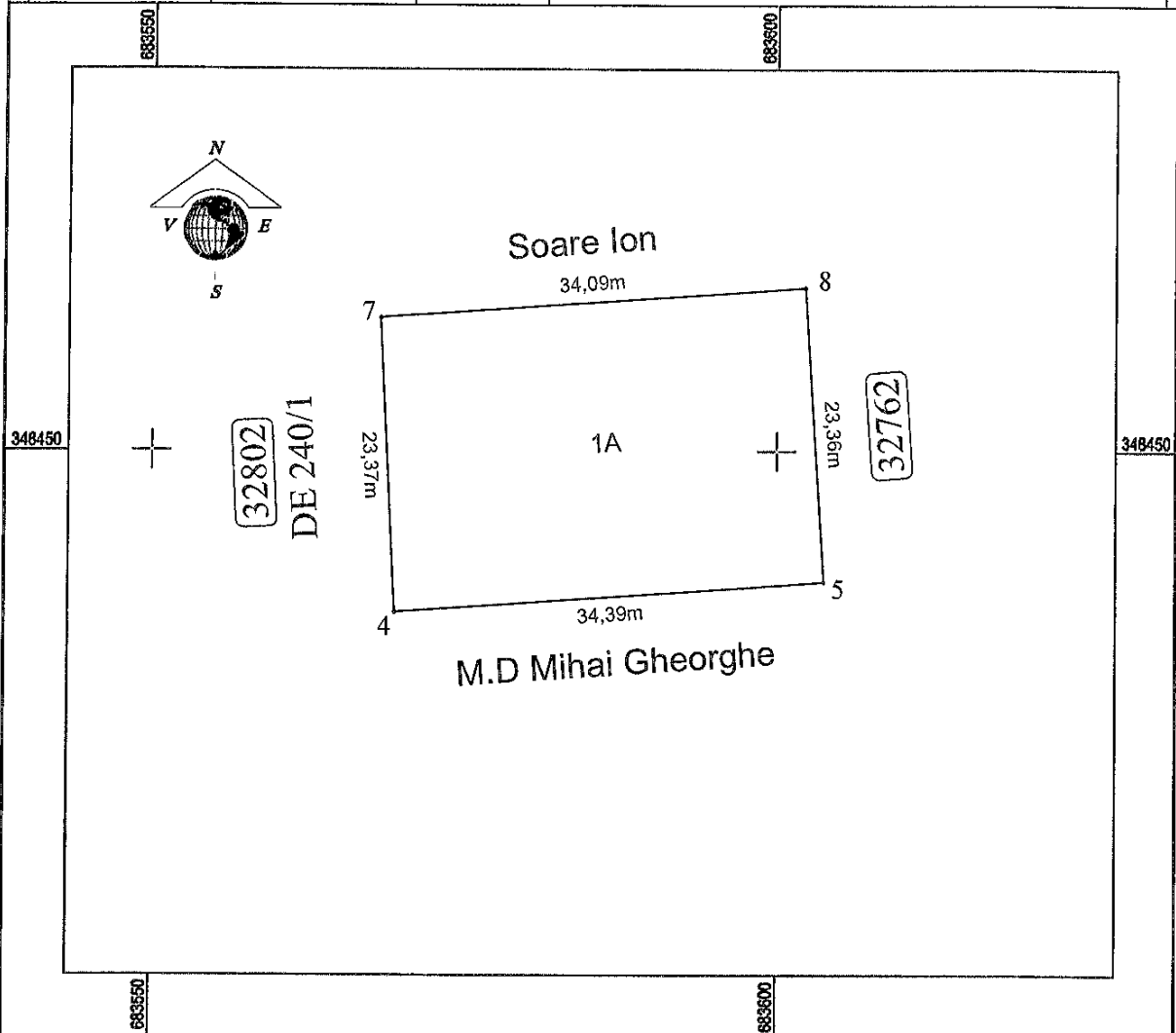
Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA 10
(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp.)	Adresa imobilului	
32853	800	Tarla 64, Parcela 240/2, Loc. Amara, Jud. Ialomita.	
Cartea Funciara nr.		UAT	A M A R A



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	800	
Total			teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului =800mp

Suprafata din act=800mp

Executant: SANDU MARIU

Inspector

Casa

Ante

200

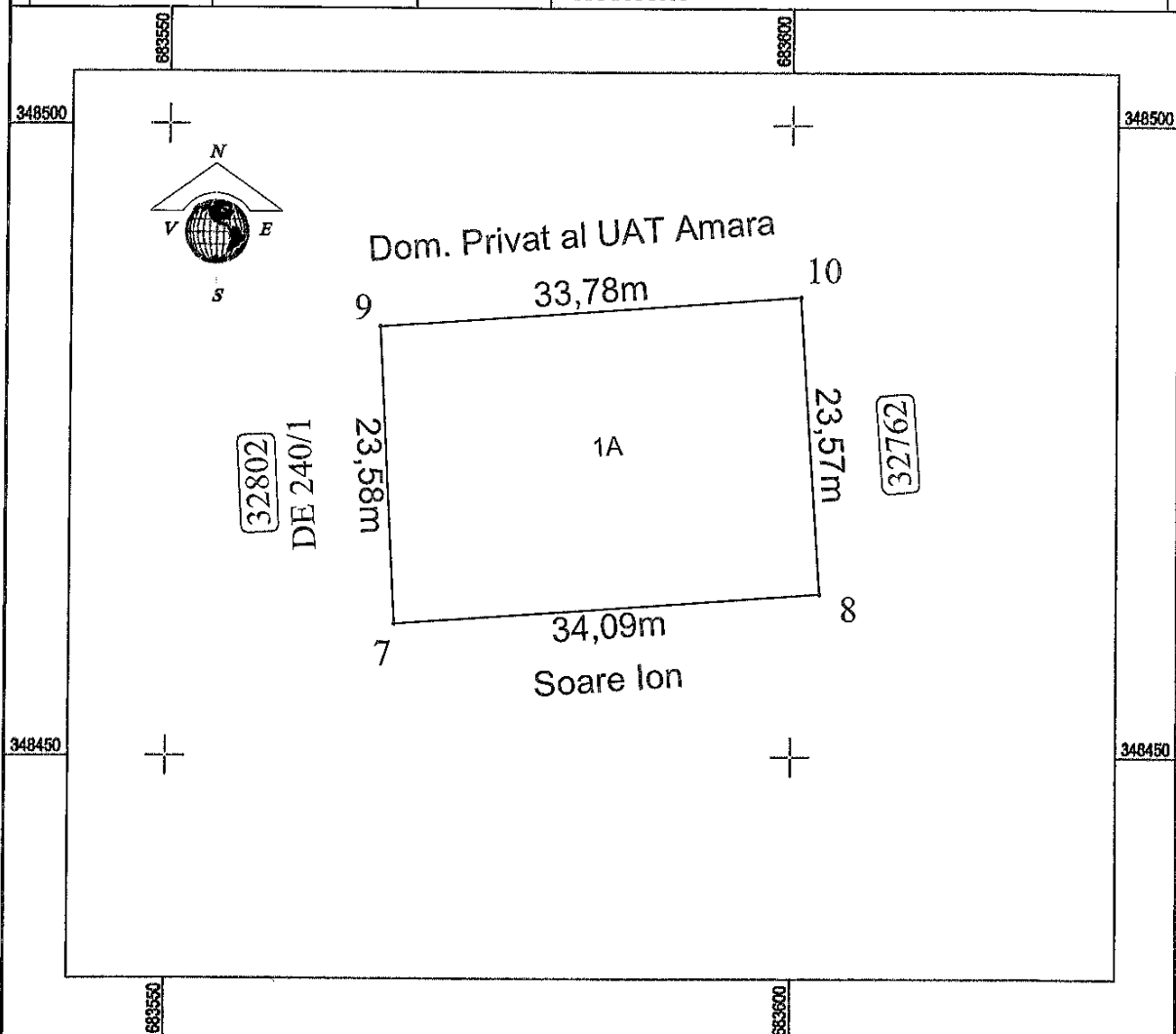
semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA 10
(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp.)	Adresa imobilului	
32854	800	Tarla 64, Parcela 240/3, Loc. Amara, Jud. Ialomita.	
Cartea Funciara nr.		UAT	A M A R A



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	800	teren neimprejmuit.

Total 800

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =800mp

Suprafata din act=800mp

Executant: SANDU VASILE

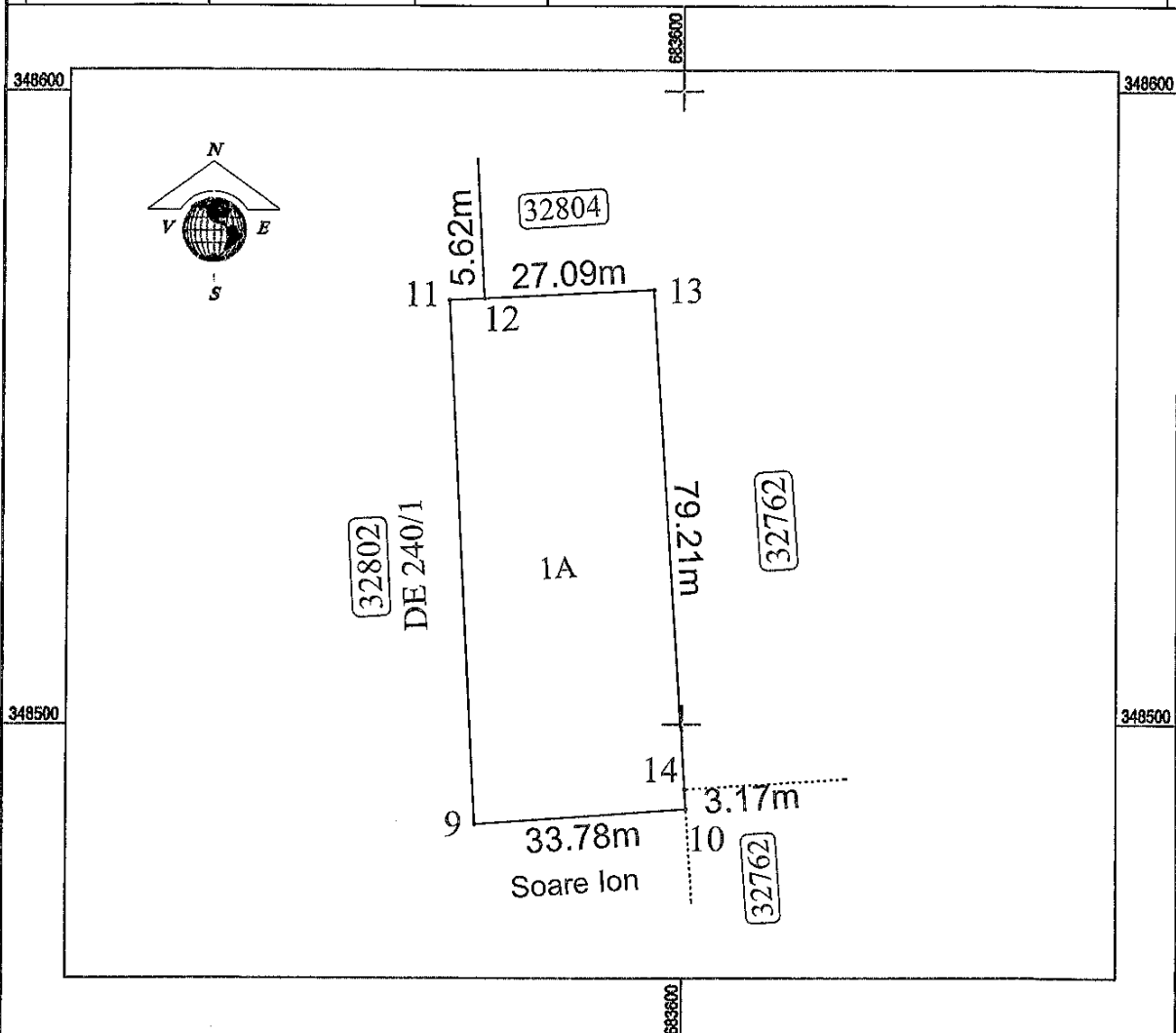
Inspector

Confirmat

ducerea

ANEXA 10
(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp.)	Adresa imobilului	
32855	2749	Tarla 64, Parcela 240/4, Loc. Amara, Jud. Ialomita.	
Cartea Funciara nr.		UAT	A M A R A



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2749	
			teren neimprejmuit.
Total		2749	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	

Suprafata din act=2749mp

Inspector

**Introducerea
Sunciara**

S