



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice în orașul Amara, județul Ialomița”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr.340 din 03.11.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.341 din 03.11.2025, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.264 din 05.11.2025, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.260 din 05.11.2025, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie
- Examinând:
- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota conceptuală**, în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice în orașul Amara, județul Ialomița”, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice în orașul Amara, județul Ialomița”, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ionuţ CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.173
Din 05 noiembrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.3

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr.18424 din 03.11.2025.

Aprob,
Primar,
MORARU Ionuț-Valentin

-Anexa nr.1 la Hotărârea nr.173 din 05.11.2025-

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice în orașul Amara, județul Ialomița”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Orașul Amara, Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Amara este un oraș în județul Ialomița, Muntenia, România, format din localitatea componentă Amara (reședința), și din satul Amara Nouă. Se află în partea centrală a Câmpiei Bărăganului, la 7 km nord-vest de municipiul Slobozia din același județ. Include în arealul său administrativ Stațiunea balneoclimaterică Amara cu caracter permanent, aflată la 2 km de orașul cu același nume.

În prezent, UAT Oraș Amara deține un parc fotovoltaic, care a reprezentat, la momentul respectiv, o investiție importantă în direcția utilizării surselor regenerabile de energie.

Parcul existent nu mai poate susține necesarul de energie pentru autoconsumul instituțiilor publice locale, fiind totodată lipsit de sisteme moderne de stocare și monitorizare a energiei produse.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Obiectivul general al proiectului îl constituie instalarea de noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsumul UAT Oraș

Amara, care va avea ca efect pozitiv creșterea eficienței energetice și asigurarea sustenabilității consumului energetic al primăriei.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții vizat conduce la menținerea dependenței de surse convenționale de energie, costuri energetice ridicate care pun presiune asupra bugetului local, dar și scăderea eficienței energetice și lipsa progresului în tranziția verde.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Investiția propusă face parte din Strategia de dezvoltare locală integrată a Orașului Amara 2021-2027.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului îl constituie instalarea de noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsumul UAT Oraș Amara, respectiv înființarea unui parc fotovoltaic cu capacitate de stocare și o stație de reîncărcare pentru mașini electrice.

De asemenea, prin realizarea investiției sunt preconizate a fi atinse și obiective, precum reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic, dar și o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare, Studiu de Fezabilitate – Proiect tehnic, ținând cont de standardele de cost pentru lucrări similare, cantitățile de lucrări, oferte de preț de pe piața liberă.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de

specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Nr. crt.	Studiu/ serviciu	Valoarea în lei fără TVA
1.	Documentații obținere CU	500,00
2.	Documentație suport obținere avize/acorduri	500,00
3.	Elaborare Studiu de Fezabilitate	59.000,00
4.	Elaborare DTAC	5.000,00
5.	Elaborare Proiect tehnic	23.000,00

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa identificată pentru finanțarea cheltuielilor estimate este următoarea:

- **Fondul pentru Modernizare (FM) prin „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Ghidul solicitantului pentru Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.**

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Proiectul se va implementa în Orașul Amara, județul Ialomița, pe terenul înscris în Cartea funciară nr. 32142, proprietate a UAT Oraș Amara.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile;

Vecini:

- la nord - CF 32119, 32120, 32242, 32121, 32122
- la sud - CF 32234
- la vest - CF 32143
- la est - CF 32117, 32118

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d) particularități de relief;

Relieful este plat și nu prezintă forme de relief care ar putea pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, nu prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona este echipată tehnico-edilitar, dispunând de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții **„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice în orașul Amara, județul Ialomița”** are ca scop înființarea unui parc fotovoltaic cu o capacitate de 176 kW, destinat asigurării autoconsumului pentru UAT Oraș Amara și a unui sistem de stocare a energiei de 5 kW, care va asigura funcționarea independentă a sistemului de iluminat perimetral și a camerelor video de monitorizare a parcului fotovoltaic.

De asemenea, proiectul prevede instalarea unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice, tip SR 1, cu o putere de $2 \times 22 \text{ kW AC}$.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Datele tehnice specifice vor fi stabilite odată cu elaborarea Studiului de fezabilitate, prin soluția optimă.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit,
Inspector
Grigorescu Manuela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr.18425 din 03.11.2025

Aprob,
Primar,
MORARU Ionuț-Valentin

-Anexa nr.2 la Hotărârea nr.173 din 05.11.2025-

TEMĂ DE PROIECTARE

2. Informații generale

2.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice în orașul Amara, județul Ialomița”

2.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Orașul Amara, Județul Ialomița

2.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

2.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița

2.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Compartimentul de scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională din cadrul Primăriei Orașului Amara.

3. Date de identificare a obiectivului de investiții

3.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Proiectul se va implementa în Orașul Amara, județul Ialomița, pe terenul înscris în Cartea funciară nr. 32142, proprietate a UAT Oraș Amara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Proiectul se va implementa în Orașul Amara, județul Ialomița, pe terenul înscris în Cartea funciară nr. 32142, proprietate a UAT Oraș Amara.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Vecini:

- la nord - CF 32119, 32120, 32242, 32121, 32122
- la sud - CF 32234
- la vest - CF 32143
- la est - CF 32117, 32118

c) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d) *particularități de relief;*

Relieful este plat și nu prezintă forme de relief care ar putea pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, nu prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Zona este echipată tehnico-edilitar, dispunând de alimentare cu energie electrică.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Nu este cazul.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții „**Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice în orașul Amara, județul Ialomița**” are ca scop înființarea unui parc fotovoltaic cu o capacitate de 176 kW, destinat asigurării autoconsumului pentru UAT Oraș Amara și a unui sistem de stocare a energiei de 5 kW, care va asigura funcționarea independentă a sistemului de iluminat perimetral și a camerelor video de monitorizare a parcului fotovoltaic. De asemenea, proiectul prevede instalarea unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice, tip SR 1, cu o putere de 2×22 kW AC.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Datele tehnice specifice vor fi stabilite odată cu elaborarea Studiului de fezabilitate, prin soluția optimă.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii orașului Amara: 7.882

UAT Oraș Amara

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Corelarea datele tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului vor fi stabilite odată cu elaborarea Studiului de fezabilitate, prin soluția optimă.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru soluționarea nevoii beneficiarului — respectiv asigurarea unei surse sustenabile și eficiente de energie electrică prin realizarea unui parc fotovoltaic — s-au stabilit o serie de criterii tehnice, economice și de mediu care au ghidat procesul de proiectare.

Principalele criterii au vizat obținerea unei puteri instalate de aproximativ 176 kW, a unui sistem de stocare a energiei de 5 kW și instalarea unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice, tip SR 1, cu o putere de 2×22 kW AC, utilizarea echipamentelor cu randament ridicat și durată lungă de exploatare, minimizarea costurilor de operare, respectarea cerințelor legale de mediu și optimizarea costurilor raportate la energia produsă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Cadrul legislativ aplicabil este Ghidul solicitantului pentru **Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice aferent „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, finanțat prin Fondul pentru Modernizare (FM).**

Obiectivul general al programului este:

- Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse solare cu sau fără capacități de stocare integrate, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

Investițiile finanțate în cadrul acestui program vor avea un impact pozitiv în ceea ce privește:

- a) Reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;
- b) Reducerea cheltuielilor publice cu energia electrică, contribuind direct la eficientizarea bugetelor locale/bugetelor entităților publice și la redirecționarea economiilor spre alte nevoi comunitare/ale instituțiilor publice (ex: educație, sănătate, infrastructură);
- c) Creșterea independenței energetice a entităților publice prin producerea unei părți semnificative din necesarul propriu de consum de energie electrică contribuind astfel la creșterea eficienței generale a clădirilor publice. Capacitatea de producție proprie și sistemele de stocare cresc gradul de autonomie energetică și reduc vulnerabilitatea la eventuale întreruperi temporare în rețeaua electrică (acoperite prin capacitatea de stocare), aspect critic mai ales pentru instituțiile esențiale.

- d) O economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
- e) Atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- f) Implementarea programelor cheie stabilite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- g) Atingerea obiectivelor privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021;
- h) Creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile contribuind la obiectivele Pactului verde european ca strategie de creștere sustenabilă a Europei și de combatere a schimbărilor climatice în concordanță cu angajamentele Uniunii de punere în aplicare a Acordului de la Paris și obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU;
- i) Creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară;
- j) Atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică, prevăzut în Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050, a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată;
- k) Decongestionarea Sistemului Energetic Național (SEN) prin utilizarea de noi capacități de producție a energiei electrice descentralizate;
- l) Punerea în aplicare a inițiativei emblematică Accelerarea (Power-up) din Strategia anuală pentru 2021 privind creșterea durabilă, care are ca obiectiv dezvoltarea și utilizarea surselor regenerabile de energie EUR-Lex - 52020DC0575 - EN - EUR-Lex (europa.eu).
- m) Creșterea adecvanței Sistemului Energetic Național prin utilizarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie.

Întocmit,
Inspector
Grigorescu Manuela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU