



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 14732 din 07.08.2023

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- cererea nr.18259 din 30.10.2025, a domnului Moraru Marian privind modificarea contractului de închiriere nr.14732 din 07.08.2023;
- referatul de aprobare nr.336 din 30.10.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.337 din 30.10.2025, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara, nr.135 din 20.12.2017 privind stabilirea destinației unui imobil, situat în Amara, str.Alexandru I.Cuza, bl.B, sc.A, et.2, ap.7 și a Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr.11 din 28.01.2016 privind stabilirea destinației unui imobil situat în Amara, str. Tudor Vladimirescu, nr.36, în incinta Dispensarului Uman, la etaj și aprobarea Regulamentului privind închirierea locuințelor de serviciu;
- raportul de avizare nr.256 din 30.10.2025, al Comisiei juridice și de disciplină;

Examinînd:

- prevederile art.2 lit.d) și art.51, art.72 din Legea nr.114/1996, a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 alin.(1) și (2), art.37 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 aprobată prin Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Cap. I – Părțile contractante din contractual de închiriere nr.14732 din 07.08.2023 și va avea următorul cuprins:

” **1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL AMARA**, cu sediul în Str.Nicolae Bălcescu, nr. 91, reprezentată legal prin Primar, Moraru Ionț-Valentin, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

2. MORARU MARIAN, CNP, căsătorit cu **MORARU IONICA**, CNP domiciliul în orașul, strada, bl....., sc....., e....., ap....., județul, în calitate de chiriași, pe de altă parte”

Art.2. Modificarea de la art. 1 se face prin act adițional

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.14732 din 07.08.2023, rămân neschimbate.

Art.4. Prin grija secretarului general Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată spre aducere la îndeplinire Primarului Orașului Amara, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, Biroului impozite și taxe, executare silită, precum și domnului Moraru Marian, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.171
Din 30 octombrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.4

