



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 444 m.p, situat în Orașul Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr.91 A, LOT-1, identificat cu număr cadastral 31900, către Dragomir Andreea

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară
Având în vedere:

- cererea nr.17478 din 17.10.2025, a doamnei Dragomir Andreea, prin care solicită preluarea în concesiune, a terenului în suprafață de 444 mp;
- prevederile contractului de vânzare autentificat la Societatea Profesională Notarială "Nicu Mladin", sub nr.701 din 16.04.2025;
- actul de dezlipire autentificat la Biroul Notarial "Duțu Neagu Luiza Maria", sub nr.1600 din 25.09.2025.
- referatul de aprobare nr.326 din 21.10.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.327 din 21.10.2025, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.252 din 28.10.2025, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social;
- raportul de avizare nr.243 din 28.10.2025, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;

Examinînd:

- prevederile art. 41 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, în suprafață 444 m.p, situat în Orașul Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr.91 A, LOT-1, identificat cu număr cadastral 31900, către Dragomir Andreea, urmare a Contractului de vânzare autentificat la Societatea Profesională Notarială "Nicu Mladin", sub nr.701 din 16.04.2025 și a

actului de dezlipire, autentificat la Biroul Notarial "Duțu Neagu Luiza Maria", sub nr.1600 din 25.09.2025..

Art.2. Durata concesiunii este de 32 de ani, respectiv până la data de 06.10.2057, când se împlinește termenul de 49 de ani, pentru care a fost încheiat contractual inițial.

Art.3. Redevența stabilită la nivelul anului 2025 este de **8,4112 lei/m.p/an**, care se va indexa anual, la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.4. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, doamnei Dragomir Andreea, Compartimentului juridic, precum și Biroului impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.166
Din 30 octombrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.4