



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 800 m.p., situat în Orașul Amara, strada Mihail Kogălniceanu, nr.132

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- cererea nr.17281 din 15.10.2025, a petentului Cărbăneanu Mihai-Gabriel privind preluarea concesiunii terenului în suprafață de 800 m.p., situat în Orașul Amara, strada Mihail Kogălniceanu, nr.132;
- Certificatul de moștenitor, nr.35 din 22.09.2025;
- referatul de aprobare nr.318 din 17.10.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.319 din 17.10.2025, al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.248 din 28.10.2025, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social,
- raportul de avizare nr.245 din 28.10.2025, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie,

Examinînd:

- prevederile art. 41 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 800 m.p., situat în Orașul Amara, strada Mihail Kogălniceanu, nr.132, aferent unei locuințe, identificată cu număr cadastral 1423-C1 și anexă (garaj+magazie), identificată cu număr cadastral 1423-C2, către numitul Cărbăneanu Mihai-Gabriel, urmare a Certificatului de moștenitor, autentificat la Societatea Profesională Notarială ” ASTERIO ”, sub nr.35 din 22.09.2025.

Art.2. Durata concesiunii este de 31 ani și 6 luni, respectiv până la data de 16.04.2057, când se împlinește termenul de 49 de ani, pentru care a fost încheiat contractual inițial.

Art.3. Redevența stabilită la nivelul anului 2025 este de **0,6725 lei/mp/an**, care se va indexa anual, la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.4. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, petentului Cărbăneanu Mihai-Gabriel, Compartimentului juridic, precum și Biroului impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.162
Din 30 octombrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.4