



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 e-mail:

[consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării unui imobil aparținând domeniului prival al orașului Amara, identificat prin numărul cadastral 20369-C1-U14, înscris în cartea funciară nr. 20369-C1-U14 Amara**

Consiliul local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- cererea domnului Vizitiu Stelică, înregistrată la nr. 290 din 10.01.2025, titular al contractului de închiriere 1796 din 13.02.2008, prin care solicită cumpărarea apartamentului situat în orașul Amara, str. Alexandru Ioan Cuza, bl.A, sc.B, et.2, ap.5, județul Ialomița, identificat prin numărul cadastral 20369-C1-U14, înscris în cartea funciară nr. 20369-C1-U14, a orașului Amara;

- Hotărârea Consiliului Local Amara nr.140 din 30.09.2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru apartamentul situat în orașul Amara, str. Alexandru Ioan Cuza, bl.A, sc.B, et.2, ap.5;

- cererea domnului Vizitiu Stelică privind opțiunea de cumpărare a apartamentului în rate lunare pe o perioadă de 25 ani, înregistrată la nr. 16792 din 03.10.2025;

- prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Examinând:

- referatul de aprobare nr.314 din 15.10.2025 al primarului orașului Amara;

- raportul nr.315 din 15.10.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;

- raportul de avizare nr.242 din 28.10.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

- raportul de avizare nr.244 din 28.10.2025 al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea unui imobil – locuință aparținând domeniului privat al orașului Amara, situat în orașul Amara, str. Alexandru Ioan Cuza, bl.A, sc.B, et.2, ap.5, județul Ialomița, având suprafața construită de 112,8 mp, suprafața utilă de 88,3 mp, cote teren 44/1105 mp, boxă subsol, având suprafața construită de 24,4 mp, suprafața utilă de 20,6 mp, înscris în cartea funciară nr. 20369-C1-U14, a orașului Amara, nr. cadastral 20369-C1-U14, către Vizitiu Stelică, titular al contractului de închiriere nr. 1796 din 13.02.2008.

**Art.2.** Vânzarea imobilului – locuință identificat la articolul 1 se face prin încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la prețul de 71.000 euro, fără TVA, conform raportului de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 140 din 30.09.2025 și cu respectarea următoarelor condiții:

a) plata unui avans de 21.300 euro din prețul de vânzare a locuinței la încheierea contractului de vânzare – cumpărare;

b) plata diferenței de preț - 49.700 euro, în termen de 300 rate lunare egale de 165,66 euro la care se va adăuga o dobândă de 4% pe an;

c) ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata;

d) în cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate;

e) în caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii;

f) până la achitarea integrală a prețului de vânzare locuința nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a vânzătorului;

g) vânzătorul își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței.

**Art.3.** Plata prețului, atât pentru avans cât și pentru ratele lunare egale, se va efectua în lei la cursul stabilit de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

**Art.4.** Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare - cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.5.** Se împuternicește domnul Moraru Ionuț-Valentin, primarul Orașului Amara, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare încetează contractul de închiriere nr.1796 din 13.02.2008.

**Art.7.** Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată spre aducere la îndeplinire Primarului orașului Amara, compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane, Compartimentului impozite și taxe, executare silită, Compartimentului registru agricol și cadastru, precum și domnului Vizitiu Stelică, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
Tudorița IONESCU

Nr.160  
Din 30 octombrie 2025  
Adoptată în Amara  
Ex.4