



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102 e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 800 mp, situat în orașul Amara, strada Dimitrie Cantemir, nr. 89 identificat cu număr cadastral 23717

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița
Având în vedere:

- cererea nr.10479 din 19.06.2025, a domnului Mihăilă Cătălin privind solicitarea cumpărării terenului intravilan, situat în orașul Amara, în suprafață de 800 mp, strada Dimitrie Cantemir, nr. 89, identificat cu număr cadastral 23717;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 138 din 30.09.2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 800 mp, situat în orașul Amara, strada Dimitrie Cantemir, nr. 89 identificat cu număr cadastral 23717;
- adresa nr.17244 din 15.10.2025, a domnului Mihăilă Cătălin, privind opțiunea de cumparare a terenului intravilan, în suprafață de 800 mp, situat în orașul Amara, strada Dimitrie Cantemir, nr. 89, identificat cu număr cadastral 23717;
- referatul de aprobare nr.310 din 15.10.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.311 din 15.10.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.240 din 28.10.2025, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.235 din 27.10.2025, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură,

Examinând:

- prevederile art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea către domnul Mihăilă Cătălin, terenul intravilan, în suprafață de 800 mp, situat în orașul Amara, strada Dimitrie Cantemir, nr.89, identificat cu număr cadastral 23717, cu suma de **20.800,00 Euro**, determinată prin Raportul de evaluare nr.474 din 01.09.2025, întocmit de Birou Evaluator Autorizat, Rareș Treeroiu și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Amara nr.138 din 30.09.2025.

Art.2 Plata prețului stabilit în conformitate cu art. 1, se va face în lei, la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3 Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 Se împuternicește domnul Moraru Ionuț-Valentin, primarul Orașului Amara, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului intravilan menționat la art.1, încetează contractual de concesiune nr.558 din 15.01.2025.

Art.6 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, domnului Mihăilă Cătalin, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane, precum și Compartimentului impozite și taxe, executare silită, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.158
Din 30 octombrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.3