



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1280 m.p, situat în Orașul Amara, zona Plajei Perla, către societatea OCH LOGISTIC AG. SRL

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- cererea nr.14424 din 28.08.2025, a societății OCH LOGISTIC AG. SRL, prin care solicită preluarea în concesiune, situat în Orașul Amara, , zona Plajei Perla;
- contractul de vânzare autentificat la Biroul Individual Notarial ” Duțu Neagu Luiza Maria”, sub nr.1742 din 17.09.2024, modificat prin actul adițional nr.591 din 17.04.2025;
- referatul de aprobare nr.294 din 24.09.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.295 din 24.09.2025, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr. 217 din 29.09.2025, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție social;
- raportul de avizare nr.210 din 29.09.2025, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;

Examinînd:

- prevederile art. 41 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, în suprafață 1280 m.p, situat în Orașul Amara, zona Plajei Perla, către societatea OCH LOGISTIC AG. SRL, ca urmare a Contractului de vânzare autentificat la Biroul Individual Notarial ” Duțu Neagu Luiza Maria”, nr.1742 din 17.09.2024, modificat prin actul adițional nr.591 din 17.04.2025.

Art.2. Durata concesiunii este de 35 de ani, respectiv până la data de 29.03.2060, când se împlinește termenul de 49 de ani, pentru care a fost încheiat contractual inițial.

Art.3. Redevența stabilită la nivelul anului 2025 este de **5,5978 lei/m.p/an**, care se va indexa anual, la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.4. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, societății OCH LOGISTIC AG. SRL, Compartimentului juridic, precum și Biroului impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.150
Din 30 septembrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.4

