



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al orașului Amara nr.80 din 08.05.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic (PT), a indicatorilor tehnico-economici (faza PT) și a devizului general aferente proiectului „AMENAJARE ZONA AGREMENT”, Oraș Amara, județul Ialomița, finanțat prin AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE – România, cu modificările ulterioare

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință extraordinară de îndată,

Având în vedere :

- adresa nr.80 din 15.09.2025, a societății Ideal Sof Construct SRL, înregistrată la Primăria orașului Amara cu nr.15.552 din 16.09.2025;
- referatul de aprobare nr.262 din 17.09.2025, al primarului Orașului Amara în calitate sa de inițiator;
- raportul nr.263 din 17.09.2025, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;
- raportul de avizare nr.198 din 18.09.2025, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

Examinând:

- prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d) și f) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „AMENAJARE ZONA AGREMENT”, Oraș Amara, Județul Ialomița, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Amara nr.80 din 08.05.2025, modificați prin Hotărârea

Consiliul Local al orașului Amara nr.131 din 28.08.2025 - conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Devizului general al obiectivului de investiție „AMENAJARE ZONA AGREMENT ”, Oraș Amara, Județul Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Amara nr.80 din 08.05.2025, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Amara nr.131 din 28.08.2025, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Amara nr.80 din 08.05.2025 rămân neschimbate.

Art.4. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.133
Din 19 septembrie 2025
Adoptată în Amara
Ex.3



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



-Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.133 din 19.09.2025-

**Indicatorii tehnico-economici și caracteristicile pentru implementarea proiectului
"Amenajare zona de agrement" în orașul Amara, județul Ialomița**

1) Valoarea totală a investiției: 378.672,79 lei (inclusiv TVA), respectiv 76.105,96 euro (inclusiv TVA), din care:

Valoare eligibilă: **312.438,49 lei**, 62.794,13 respectiv euro;

Valoare neeligibilă: **66.234,30 lei** (inclusiv TVA), respectiv 13.311,82 euro.

2) Caracteristicile tehnice principale ale proiectului sunt:

- Amenajarea terenului prin degajarea vegetatiei si sistematizare pe verticală: 3.723 mp
- Realizare imprejmuire din panouri bordurate: 140 m
- Amenajare platformă pietruită : 830 mp, cu structura:
 - 12cm balast;
 - 15cm strat piatră spartă
- Montare dotari:
 - 8 foișoare;
 - 16 coșuri de gunoi.
- Placa de beton pentru foișoare: 16mp/buc cu urmatoarea structura:
 - 15cm balast;
 - 20cm beton de ciment C20/25 armat cu plasa sudata 100x100x6mm.

3) Durata de execuție a obiectivului de investiție: 12 luni calendaristice

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este definita in H.G.R. nr. 907/2016, ca fiind perioada cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor. Aceasta durata a fost estimata la 6 luni. Pentru realizarea integrala a obiectivului s-a prevazut o durata de 12 luni calendaristice. In aceasta perioada s-a inclus timpul necesar pentru elaborarea documentatiilor tehnice, obtinerea avizelor si acordurilor necesare obtinerii autorizatiei de construire, precum si pentru achizitii/contractare.

4) Sursa de finanțare a proiectului

Fonduri externe nerambursabile în cadrul GAL Ialomița Central, PNDR, Măsura 19.2_7.4/6B - Sprijin pentru investitii in crearea, imbunatatirea si/ sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populatiei rurale, inclusive a celor de agrement si cultural si a

infrastructură aferente, conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Asociației "Grupul de Acțiune Locală Ialomița Centrală Balaciu-Căzănești-Reviga".

5) Număr de locuitori deserviți de proiect este de 7872 locuitori.

Întocmit
Inspector
Radu Ana-Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

ANEX

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii „Amenajare zona de agrement”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	79,711.81	15,160.73	94,872.54
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		79,711.81	15,160.73	94,872.54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	0.00	1,500.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	0.00	1,500.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,500.00	0.00	8,500.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,500.00	950.00	9,450.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,500.00	0.00	3,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11,500.00	0.00	11,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,500.00	0.00	11,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,000.00	840.00	4,840.00
Total capitol 3		34,000.00	1,790.00	35,790.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	107,383.01	21,011.04	128,394.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31,252.37	6,563.00	37,815.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	60,800.00	12,768.00	73,568.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		199,435.38	40,342.04	239,777.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,401.83	0.00	2,401.83
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,091.74	0.00	1,091.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	218.35	0.00	218.35
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,091.74	0.00	1,091.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,900.00	931.00	5,831.00
Total capitol 5		7,301.83	931.00	8,232.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste, receptie RTL	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		320,449.02	58,223.77	378,672.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		218,347.19	42,734.77	261,081.96

* In preturi la data de 01.01.2024; 1 euro = 4,9756 lei

intocmit
ing. Florin TRIFAN



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii „Amenajare zona de agrement”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	79,711.80	0.01	15,160.73	94,872.54
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		79,711.80	0.01	15,160.73	94,872.54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	1,497.66	2.34	0.00	1,500.00
	3.1.1. Studii de teren	1,497.66	2.34	0.00	1,500.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,895.80	5,604.20	0.00	8,500.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,497.85	2.15	950.00	9,450.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,497.85	2.15	0.00	3,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie	1,000.00	0.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4,000.00	0.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11,500.00	0.00	0.00	11,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,500.00	0.00	0.00	11,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,000.00	0.00	840.00	4,840.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,000.00	0.00	840.00	4,840.00
Total capitol 3		28,391.31	5,608.69	1,790.00	35,790.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	107,383.01	0.00	21,011.04	128,394.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31,252.37	0.00	6,563.00	37,815.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	60,800.00	0.00	12,768.00	73,568.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		199,435.38	0.00	40,342.04	239,777.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	2,401.83	0.00	2,401.83
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	1,091.74	0.00	1,091.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	218.35	0.00	218.35
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	1,091.74	0.00	1,091.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,900.00	0.00	931.00	5,831.00
Total capitol 5		4,900.00	2,401.83	931.00	8,232.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste, receptie RTL	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		312,438.49	8,010.53	58,223.77	378,672.79

* In preturi la data de 01.01.2024; 1 euro = 4,9756 lei

intocmit
ing. Florin TRIFAN
SOCIETATEA
C
A