



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției ” Modernizare străzi în Orașul Amara, județul Ialomița”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 253 din 28.08.2025, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.254 din 28.08.2025, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.191 din 28.08.2025, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.194 din 28.08.2025, al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota conceptuală**, în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ” **Modernizare străzi în Orașul Amara, județul Ialomița**”, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției ” **Modernizare străzi în Orașul Amara, județul Ialomița**”, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

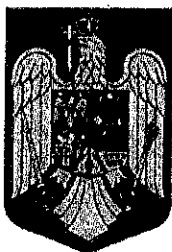
Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Constantin-Valentin ȚINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorita IONESCU

Nr.130
Din 28 august 2025
Adoptată în Amara
Ex.3

- ANEXA NR. 1 -



ROMANIA JUDEȚUL IALOMITA
ORASUL AMARA
Tel. 0243 266 102
Email: consiliullocalamara@yahoo.com



Aprob,

Primar Ionuț-Valentin Moraru

NOTA CONCEPTUALA



1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Modernizare strazi in Orasul Amara, judetul Ialomita

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Orasului Amara

1.3 Ordonator de credite secundar/tertiar

Primaria Orasului Amara

1.4. Beneficiarul investitiei

Primaria Orasului Amara

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Din punct de vedere al politicii de transporturi, obiectivul general al strategiei in domeniul transporturilor il reprezinta asigurarea infrastructurii si serviciilor capabile sa fie suportul activitatii economice si sociale, pentru imbunatatirea calitatii vietii. Strategia privind infrastructura rutiera din Orasul Amara are in vedere preluarea eficienta a traficului, dezvoltarea regionala echilibrata, eliminarea decalajelor si aplicarea unui sistem eficient de gestionare si

intretinere a tuturor drumurilor locale, iar ca obiectiv specific este demararea proiectului Modernizare strazi in Orasul Amara, judetul Ialomita.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Obiectivul general al proiectului este de a spori eficienta tehnico-economica a retelei de transport din Orasul Amara si de a aduce imbunatatiri in ceea ce priveste viteza de calatorie, imbunatatind de asemenea conectivitatea la nivel local si conditiile traficului de marfuri ce va fi asigurat prin strazile ce fac obiectul proiectului.

Imbunatatirea conditiilor de circulatie la nivel de retea rutiera locala de transport inclusiv sub aspect de siguranta rutiera, reducerea emisiilor poluante si reducerea costurilor de operare, vor raspunde astfel cerintelor de dezvoltare economica concretizata prin adaptarea retelei rutiere nationale la cererea reala de transport

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

Nu este cazul

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Proiectul este cuprins in strategia de dezvoltare teritoriala a orasului Amara.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Principalele obiective specifice sunt urmatoarele:

- Realizarea unor strazi cu o capacitate portanta ridicata;
- Cresterea mobilitatii locuitorilor din zonele deservite de catre strazile respective;
- Cresterea vitezei medii de deplasare pe strazile amenajate;
- Accesul facil al masinilor de interventie in caz de urgenta (politie, pompieri, salvare, etc);

- Reducerea timpului de deplasare, reducerea costului de intretinere a mijloacelor de transport, reducerea consumului de combustibil si, implicit, reducerea noxelor si a poluarii fonice.
- Reducerea riscului de producere a accidentelor.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii se ridica la 3 000 000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

- a) proiectare si inginerie: 3,0 % din valoarea investitiei de baza;
- b) consultanta: 1,0 % din valoarea investitiei de baza;
- c) asistenta tehnica: 1,5 % din valoarea investitiei de baza;
- d) organizare de santier: 2,5 %;
- e) cheltuieli diverse si neprevazute: 10,0 %.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Buget local, buget guvernamental, fonduri europene nerambursabile.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul face parte din domeniul public al Orasului Amara, iar categoria de folosinta actuala a terenului este de cai de comunicatii, drumuri.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

- a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Localizarea:

Orasul Amara se afla in partea centrala a judetului Ialomita, in Campia Baraganului, la circa 7 km nord-vest de municipiul Slobozia (resedinta judetului).

Strazile Aurel Pana, Ion Luca Caragiale si Motalvei analizate in prezenta documentatie sunt amplasate in intravilanul Orasului Amara si au o lungime totala de aproximativ 2.6 km.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Amara este in centrul Baraganului, pe malul Lacului Amara, la ~7 km N-V de municipiul Slobozia (resedinta judetului). Vecini directi: Grivita (N), Gheorghe Doja si Perieti (V), Slobozia (E si S)

Acces rutier existent (azi)

DN2C traverseaza chiar Amara si asigura legatura spre Slobozia (~7-8 km) si spre Buzau (~80-90 km, prin Pogoanele/Costesti). Este axa principala locala.

c) surse de poluare existente in zona;

Nu este cazul.

d) particularitati de relief;

Lucrarile se vor executa in zona de campie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Nu este cazul.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Lucrarile sunt incadrate la cai de comunicatii rutiere confor prevedreilor PUG-ului aprobat.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Lucrarile propuse se refera la:

1. Sistemul rutier

- imbunatatirea elementelor geometrice si a cailor de rulare;
- aducerea structurilor rutiere la parametri tehnici corespunzatori categoriei drumului;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care sa se incadreze in prevederile legale;
- asigurarea vitezei de deplasare de 30 - 60 km/h;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Principiul parametrului preconizat a se atinge este modernizarea a aproximativ 2.6km de strazi.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Se preconizeaza o durata minima de 5 ani.

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesitatii elaborarii.

Sunt necesare expertize tehnice, studii de specialitate (studiu topographic, investigatii geotehnice etc), analiza diagnostic pentru interventii la constructii existente.

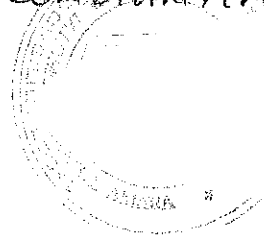
Data:

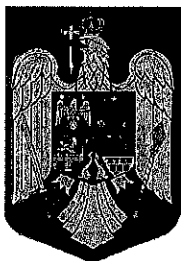
08.26.2025



PRESEDINTELE ASOCIATIEI
TIMPUL CONSTANȚEI VÂRZĂREȘTI

SECRETAR GENERAL
TIMPUL CONSTANȚEI VÂRZĂREȘTI





ROMANIA JUDETUL IALOMITA
ORASUL AMARA
Tel. 0243 266 102
Email:consiliullocalamara@yahoo.com



-Anexa nr.2 la Hotărârea nr.130 din 28.08.2025-

TEMA DE PROIECTARE

Prezenta tema de proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiata in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii, in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de proiectie a mediului natural si a patrimoniului cultural sau ale conditionarii specifice obiectivului de investitii.

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Modernizare strazi in Orasul Amara, judetul Ialomita

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Orasului Amara

1.3 Ordonator de credite secundar/tertiar

Primaria Orasului Amara

1.4.Beneficiarul investitiei

Primaria Orasului Amara

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

Principalele obiective specifice sunt urmatoarele:

- Realizarea unor strazi cu o capacitate portanta ridicata;
- Cresterea mobilitatii locuitorilor din zonele deservite de catre strazile respective;
- Cresterea vitezei medii de deplasare pe strazile amenajate;
- Accesul facil al masinilor de interventie in caz de urgenta (politie, pompieri, salvare, etc);

- Reducerea timpului de deplasare, reducerea costului de intretinere a mijloacelor de transport, reducerea consumului de combustibil si, implicit, reducerea noxelor si a poluarii fonice.
- Reducerea riscului de producere a accidentelor.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Terenul face parte din domeniul public al Orasului Amara, iar categoria de folosinta actuala a terenului este de cai de comunicatii, drumuri.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Localizarea:

Orasul Amara se afla in partea centrala a judetului Ialomita, in Campia Baraganului, la circa 7 km nord-vest de municipiul Slobozia (resedinta judetului).

Strazile Aurel Pana, Ion Luca Caragiale si Motalvei analizate in prezenta documentatie sunt amplasate in intravilanul Orasului Amara si au o lungime totala de aproximativ 2.6 km.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Amara este in centrul Baraganului, pe malul Lacului Amara, la ~7 km N-V de municipiul Slobozia (resedinta judetului). Vecini directi: Grivita (N), Gheorghe Doja si Perieti (V), Slobozia (E si S)

Acces rutier existent (azi)

DN2C traverseaza chiar Amara si asigura legatura spre Slobozia (~7–8 km) si spre Buzau (~80–90 km, prin Pogoanele/Costesti). Este axa principala locala.

c) surse de poluare existente in zona;

Nu este cazul.

d) particularitati de relief;

Lucrarile se vor executa in zona de campie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Nu este cazul.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Lucrarile sunt incadrate la cai de comunicatii rutiere confor prevedreilor PUG-ului aprobat.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Lucrarile propuse se refera la

1. Sistemul rutier

- imbunatatirea elementelor geometrice si a cailor de rulare;
- aducerea structurilor rutiere la parametri tehnici corespunzatori categoriei drumului;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care sa se incadreze in prevederile legale;;
- asigurarea vitezei de deplasare de 30 - 60 km/h;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Principiul parametru preconizat a se atinge este modernizarea a aproximativ 2.6km de strazi.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse;

Se preconizeaza o durata minima de 5 ani

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La elaborarea documentatiei tehnice de proiectare, se vor respecta cerintele actelor legislative in vigoare in domeniul constructiilor, enumerate neexhaustiv in continuare:

- Legea 10/ 1995 privind calitatea In constructi i, cu completari le ~i modificarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile ~i modificarile ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect;
- HG 932/20 10 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001 ;
- HG 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii;
- HG 273/ 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, modificata prin HG 343/ 2017;
- HG 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata cu indrumatorul de aplicare nr. 77/N/1996;
- HG 51/1996 pentru aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de montaj utilaje, instalatii tehnologice si a punerii in functiune a capacitatilor de productie;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;

- Legea 159/2013 pentru modificarea si completarea Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor;
- Ordin 691/1459/288/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanta energetica a cladirilor.

Aprob Beneficiar

.....

Intelect
SOCIETATEA
Romanian

ALALOMITA
* PRIMAR

PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR GENERAL
TINTEA CONSTANTA ...