



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general după achiziția lucrărilor de execuție și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 193 din 22.07.2024 al primarului Orașului Amara în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- raportul nr. 194 din 22.07.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- contractele de execuție lucrări nr. 2966/21.02.2024, nr. 2967/21.02.2024 și nr. 2968 din 21.02.2024 pentru toate cele 9 blocuri propuse a se reabilita;

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA”;

- raportul de avizare nr. 165 din 24.07.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget.

Examinând:

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici după achiziția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „**ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul actualizat după achiziția lucrărilor de execuție aferent obiectivului de investiții „**ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Compartimentului scriere și monitorizare proiecte cu finanțare internațională și Compartimentului contabilitate, salarizare, resurse umane al Primăriei Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

Președinte de ședință
Ionuț CIOBOTARU - PETRESCU

Contrasemnează
Secretar general al Orașului Amara
Tudorița IONESCU



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA**

Amara, str. Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax: 0243/266102

www.primaria-amara.ro

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Amara nr. 99/29.07.2024

Caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

Prin obiectivul de investiții „*ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA*” din Orașul Amara, județul Ialomița se dorește a se reabilita din punct de vedere energetic 9 (nouă) blocuri/ clădiri multifamiliale situate pe raza orașului Amara, jud. Ialomița, respectiv:

- blocurile C, E, F, și I situate la intersecția str. Nicolae Bălcescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- bloc A și bloc B sc. B, sc. C și sc. D, situate la intersecția str. Tudor Vladimirescu cu str. Alexandru Ioan Cuza;
- blocurile J1, J2 și J3, situate pe Alea Lacului.

Propuneri:

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100%.

Investiția propusă a se realiza are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente ale clădirii din punct de vedere energetic, prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, lucrări care vor conduce la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare;
- creșterea nivelului de trai și a confortului locuitorilor;
- Lucrarea se axează pe o economie energetică semnificativă, oferind totodată condiții foarte bune utilizatorilor clădirii;

-Investiția are un aspect modern și respectă toate normativele în vigoare.
Categoriza de folosință a construcțiilor: clădiri destinate rezidenței permanente.
Destinație: blocuri de locuințe.

Prin intermediul acestui proiect se propune a se efectua lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem realizat din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de 15 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de 30 de cm de vată minerală rigidă;
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste acesta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Doar în cazurile în care tâmplăria existentă nu este termoefficientă se propune înlocuirea ei (va fi verificată fiecare situație în parte pentru fiecare element de tâmplărie);
- Tâmplăria exterioară nouă (înlocuită conform indicațiilor de la punctul anterior) se va executa cu rame din PVC, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=2.50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Balcoanele neînchise vor fi închise cu tâmplărie termoefficientă;
- Șarpanta va fi reabilitată, iar învelitoarea va fi înlocuită, cu excepția blocului B, iar la blocurile care au terasă (bloc J1, J2 și J3) se propune a se repara acoperișul tip terasă va fi termoizolat cu un strat de 30 de cm de polistiren extrudat, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Soclul va fi refăcut pentru a putea îngloba 10 cm de polistiren extrudat;
- Reabilitarea instalației interioare de iluminat și montarea senzorilor de prezență (doar în zonele unde există fereastră/ușă directă spre exterior, conform cerințelor PSI);
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 18.976.771,33 lei fără TVA

22.582.357,88 lei cu TVA

Din care construcții – montaj (C+M) = 17.158.036,12 lei fără TVA

20.418.062,98 lei cu TVA

Valoarea eligibilă totală = 18.585.564,57 lei fără TVA

22.116.821,84 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 391.206,76 lei fără TVA

465.536,04 lei cu TVA

Valori defalcate:

Bloc A:

Suprafața construită desfășurată imobil 2.660,00 m²

Nr. Corpuri 4

Număr apartamente 24

Valoarea eligibilă totală = 2.614.571,17 lei fără TVA

3.111.339,68 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA
35.038,88 lei cu TVA

Bloc B, sc. B, C și D:

Suprafața construită desfășurată imobil 1.995,00 m²
Nr. Corpuri 3
Număr apartamente 18
Valoarea eligibilă totală = 1.960.994,05 lei fără TVA
2.333.582,91 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA
35.038,88 lei cu TVA

Bloc C:

Suprafața construită desfășurată imobil 1.407,00 m²
Suprafața construită desfășurată imobil finanțată 938,00 m²
Nr. Corpuri 2
Număr apartamente 16
Valoarea eligibilă totală = 922.068,73 lei fără TVA
1.097.261,78 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 60.304,19 lei fără TVA
71.762,00 lei cu TVA

Bloc E:

Suprafața construită desfășurată imobil 1.415,00 m²
Nr. Corpuri 2
Număr apartamente 18
Valoarea eligibilă totală = 1.390.878,48 lei fără TVA
1.655.145,39 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA
35.038,88 lei cu TVA

Bloc F:

Suprafața construită desfășurată imobil 1.415,00 m²
Nr. Corpuri 2
Număr apartamente 18
Valoarea eligibilă totală = 1.390.878,48 lei fără TVA
1.655.145,39 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA
35.038,88 lei cu TVA

Bloc I:

Suprafața construită desfășurată imobil 1.995,00 m²
Nr. Corpuri 3
Număr apartamente 18
Valoarea eligibilă totală = 1.960.996,13 lei fără TVA
2.333.585,39 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 29.444,44 lei fără TVA
35.038,88 lei cu TVA

Bloc J1:

Suprafața construită desfășurată imobil 2.550,00 m²

Nr. Corpuri 1
Număr apartamente 40
Valoarea eligibilă totală = 2.506.533,40 lei fără TVA
2.982.774,74 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 124.791,45 lei fără TVA
148.501,84 lei cu TVA

Bloc J2:

Suprafața construită desfășurată imobil 2.970,00 m²
Nr. Corpuri 1
Număr apartamente 40
Valoarea eligibilă totală = 2.919.322,01 lei fără TVA
3.473.993,19 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 29.444,45 lei fără TVA
35.038,90 lei cu TVA

Bloc J3:

Suprafața construită desfășurată imobil 2.970,00 m²
Nr. Corpuri 1
Număr apartamente 40
Valoarea eligibilă totală = 2.919.322,14 lei fără TVA
3.473.993,34 lei cu TVA
Valoarea neeligibilă totală = 29.444,45 lei fără TVA
35.038,90 lei cu TVA

Indicatorii proiectului

Indicatorii rezultati faza PT pentru bloc A

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **55.506%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **41,263%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.660.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**42,159%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 24 persoane;

Indicatorii rezultati faza PT pentru bloc B SC. B, C, D

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **55.506%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **41.263%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.995.00** (m²);

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**42.159%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

Indicatorii rezultati faza PT pentru bloc C

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **59.446%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **42.719%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie totală desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.407.00** (m²);
- arie finanțată desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **938.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**43.886%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 16 persoane;

Indicatorii rezultati faza PT pentru bloc E

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **64.054%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **45.604%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.415.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**46.931%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

Indicatorii rezultati faza PT pentru bloc F

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **63.178%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **44.567%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.415.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**45.862%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

Indicatorii rezultati faza PT pentru bloc I

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **56.661%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **42.052%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **1.995.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**42.968%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 18 persoane;

Indicatorii rezultati la faza PT pentru bloc J1

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **50.686%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **37.625%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.550.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**38.931%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

Indicatorii rezultati la faza PT pentru bloc J2

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **50.469%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **37.415%** (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.970.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**38.754%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

Indicatorii rezultati la faza PT pentru bloc J3

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire **52.354%** kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară totală **38.708%** (kWh/m² an);

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului **0.000%** (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic **2.970.00** (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (**40.107%** echivalent kgCO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice = 0 stații;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 40 persoane;

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% față de consumul anual specific de energie primară și a emisiilor de CO₂ înainte de renovarea clădirii.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirilor.

PRIMAR
Alin-Sorin SANDU



Președinte de ședință
Ionuț CIOBOTARU - PETRESCU



Contrasemnează
Secretar general al Orașului Amara
Tudorița IONESCU

//

OBIECTIV: ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA
BENEFICIAR: Orașul Amara

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.
99 / 29.07.2023

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29.700,00	5.643,00	35.343,00
	3.1.1. Studii de teren	29.700,00	5.643,00	35.343,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.3	Expertizare tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.5	Proiectare	491.150,00	93.318,50	584.468,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	249.750,00	47.452,50	297.202,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.800,00	3.762,00	23.562,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	219.600,00	41.724,00	261.324,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	265.000,00	50.350,00	315.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	265.000,00	50.350,00	315.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	159.700,00	30.343,00	190.043,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.700,00	5.643,00	35.343,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00

Total capitol 3		1.058.050,00	201.029,50	1.259.079,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.110.103,62	3.250.919,69	20.361.023,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.110.103,62	3.250.919,69	20.361.023,31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47.932,50	9.107,18	57.039,68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.932,50	9.107,18	57.039,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	751.685,21	142.820,19	894.505,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 5		808.617,71	153.637,36	962.255,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.976.771,33	3.605.586,55	22.582.357,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.158.036,12	3.260.026,86	20.418.062,98

Data: 19.03.2024
 BENEFICIAR: ORAȘUL AMARA
 Sandu Alin Sorin

Data: 19.03.2024
 PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL
 Arh. Enescu Razvan

PREȘEDINTE
 DIRECTOR
 DE PROIECTARE
 DE PROIECTARE

COORDONATOR
 SECRETAR GENERAL
 DIRECTOR PROIECTARE

OBIECTIV: ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA
BENEFICIAR: Orașul Amara

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - CHELTUIELI ELIGIBILE ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29.700,00	5.643,00	35.343,00
	3.1.1. Studii de teren	29.700,00	5.643,00	35.343,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.3	Expertizare tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.5	Proiectare	491.150,00	93.318,50	584.468,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	249.750,00	47.452,50	297.202,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.800,00	3.762,00	23.562,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	219.600,00	41.724,00	261.324,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	159.700,00	30.343,00	190.043,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.700,00	5.643,00	35.343,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.700,00	1.843,00	11.543,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
Total capitol 3	793.050,00	150.679,50	943.729,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	16.991.029,58	3.228.295,62	20.219.325,20
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	16.991.029,58	3.228.295,62	20.219.325,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	40.799,78	7.751,96	48.551,74
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.799,78	7.751,96	48.551,74
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	751.685,21	142.820,19	894.505,40
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
Total capitol 5	801.484,99	152.282,15	953.767,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	18.585.564,57	3.531.257,27	22.116.821,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17.031.829,36	3.236.047,58	20.267.876,94

Data:19.03.2024

BENEFICIAR: ORAȘUL AMARA

Sandru Alin Sorin



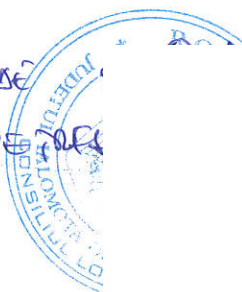
Data:19.03.2024

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Arh. Enescu Razvan



PREȘEDINTE DE
CĂPOTARU - PE



CONTABILITATEA
SECRETAR GENERAL
DUMITRU, MARIA

OBIECTIV: ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA
BENEFICIAR: Orașul Amara

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR- CHELTUIELI NEELIGIBILE ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

ANVELOPARE BLOCURI, ORAȘ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	265.000,00	50.350,00	315.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	265.000,00	50.350,00	315.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	265.000,00	50.350,00	315.350,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	119.074,04	22.624,07	141.698,11
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	119.074,04	22.624,07	141.698,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	7.132,72	1.355,22	8.487,94
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.132,72	1.355,22	8.487,94
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	7.132,72	1.355,22	8.487,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	391.206,76	74.329,28	465.536,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	126.206,76	23.979,28	150.186,04

Data: 19.03.2024

BENEFICIAR: ORAȘUL AMARA

Sandu Alin Sorin

Data: 19.03.2024

PROIECTANT: DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Arh. Enescu Razvan

PREȘEDINTE

CHIBOTARU

Arh. Enescu Razvan

CONTABIL MAJOR
GEORGETA GÂMBELTE
ROMANIA