



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 567 m.p situat în orașul Amara, strada Viilor, nr.9 C, județul Ialomița

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- cererea doamnei Todea Ionica nr.11390 din 02.07.2024;
- referatul de aprobare nr.171 din 02.07.2024, al Primarului Orașului Amara.;
- raportul nr.172 din 02.07.2024, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.154 din 04.07.2024, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
- raportul de avizare nr.149 din 04.07.2024, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială din cadrul consiliului local;

Examinând:

- documentațiile tehnice întocmite, în vederea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 567 m.p situat în orașul Amara, , strada Viilor, nr.9 C, județul Ialomița;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 lit.e), art.127 alin.(1), art.129 alin.(1), și art.130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit.c) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de 567 m.p situat în orașul Amara, strada Viilor, nr.9 C, județul Ialomița, în două loturi astfel:

- **Lotul 1 cu nr.cadastral 31219, sitat în Loc. Amara, str. Viilor, nr.9 C, Jud. Ialomița, având suprafața măsurată 425 mp;**
- **Lotul 2 cu nr.cadastral 31220, sitat în Loc. Amara, str. Viilor, nr.9 C, Jud. Ialomița, având suprafața măsurată 142 mp;**

Art.2 Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Amara să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ionuţ CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorita IONESCU

Nr.88
Din 04 iulie 2024
Adoptată în Amara
Ex.4

- ANEXA -

Referat de admitere, cerere nr. 72047 / 25-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	72047
Ziua	25
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT AMARA
Domiciliul Loc. Amara, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 91, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **72047** din data **25-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Amara, Str VIIOR, Nr. 9C, Jud. Ialomita, UAT Amara având numărul cadastral 31199 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31219** situat în Loc. Amara, Str VIIOR, Nr. 9C, Jud. Ialomita, UAT Amara având suprafața măsurată 425 mp;
- 2) **31220** situat în Loc. Amara, Str VIIOR, Nr. 9C, Jud. Ialomita, UAT Amara având suprafața măsurată 142 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 26-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Jenica Ion

Jenica Ion

Digitally signed by Jenica Ion
Date: 2024.06.26 14:13:09 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	72047
Zluc	25
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31199 / UAT Amara

TEREN Intravilan

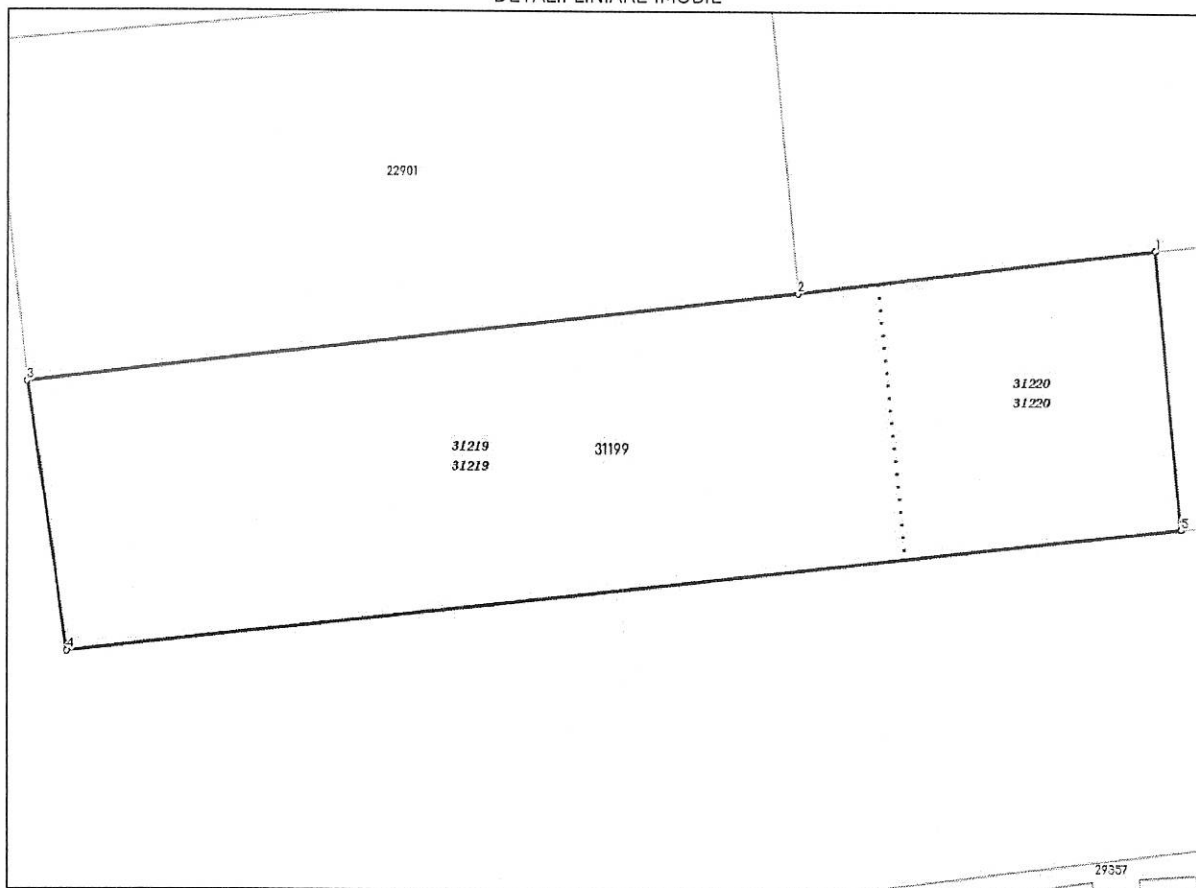
Adresa: Loc. Amara, Str VIILOR, Nr. 9C, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Amara

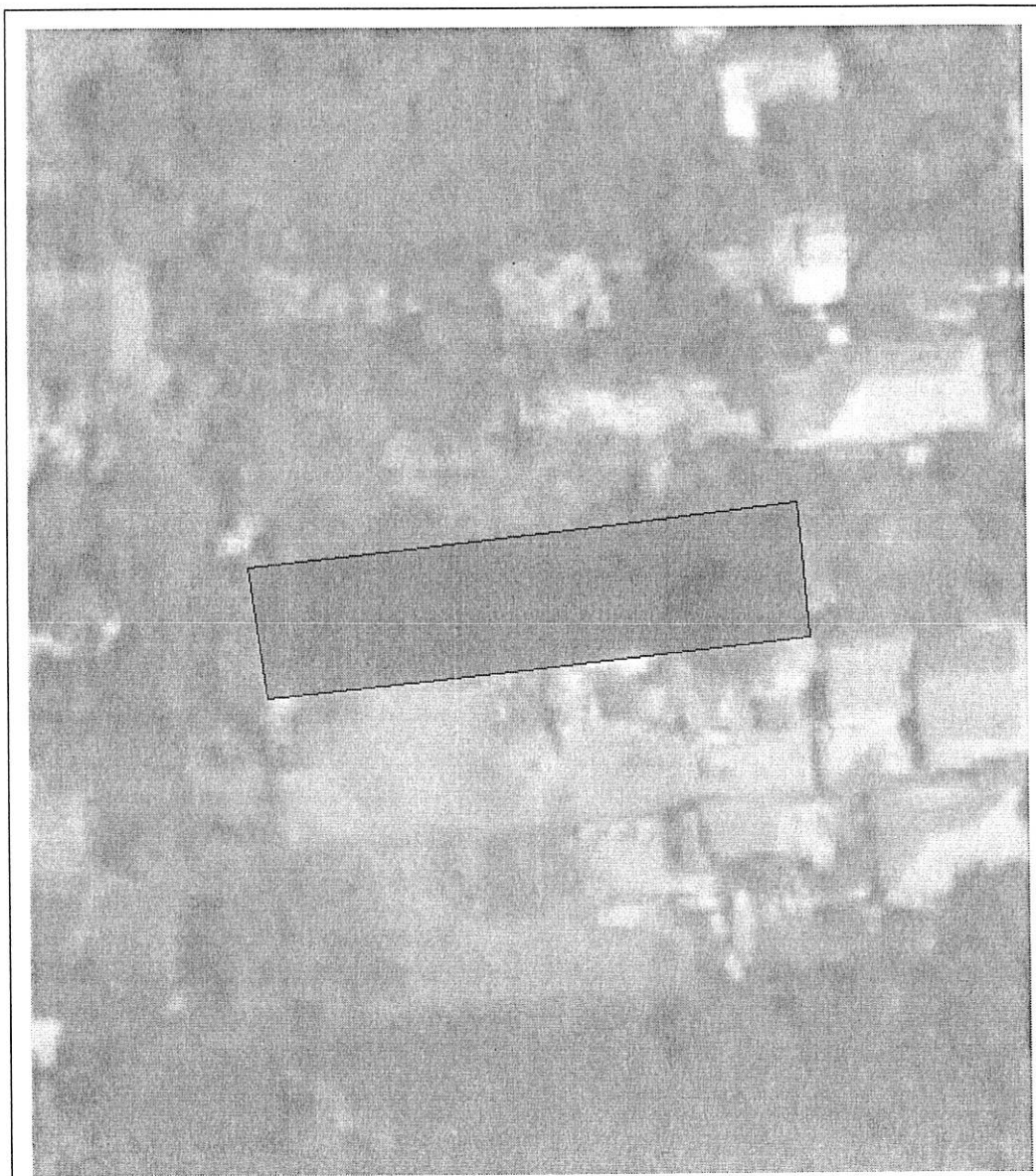
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31199	567	Teren împrejmuit între pct. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 cu gard de plasa, 5 - 1 neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	567	18	4629	
	TOTAL:		567			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.579
2	3	33.383
3	4	11.531
4	5	48.304
5	1	11.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72047	25.06.2024	28.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72047 înregistrată la data de 25.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31219	425	Loc. Amara, Str VIIOR, Nr. 9C, Jud. Ialomita
2	31220	142	Loc. Amara, Str VIIOR, Nr. 9C, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 26-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Jenica Ion

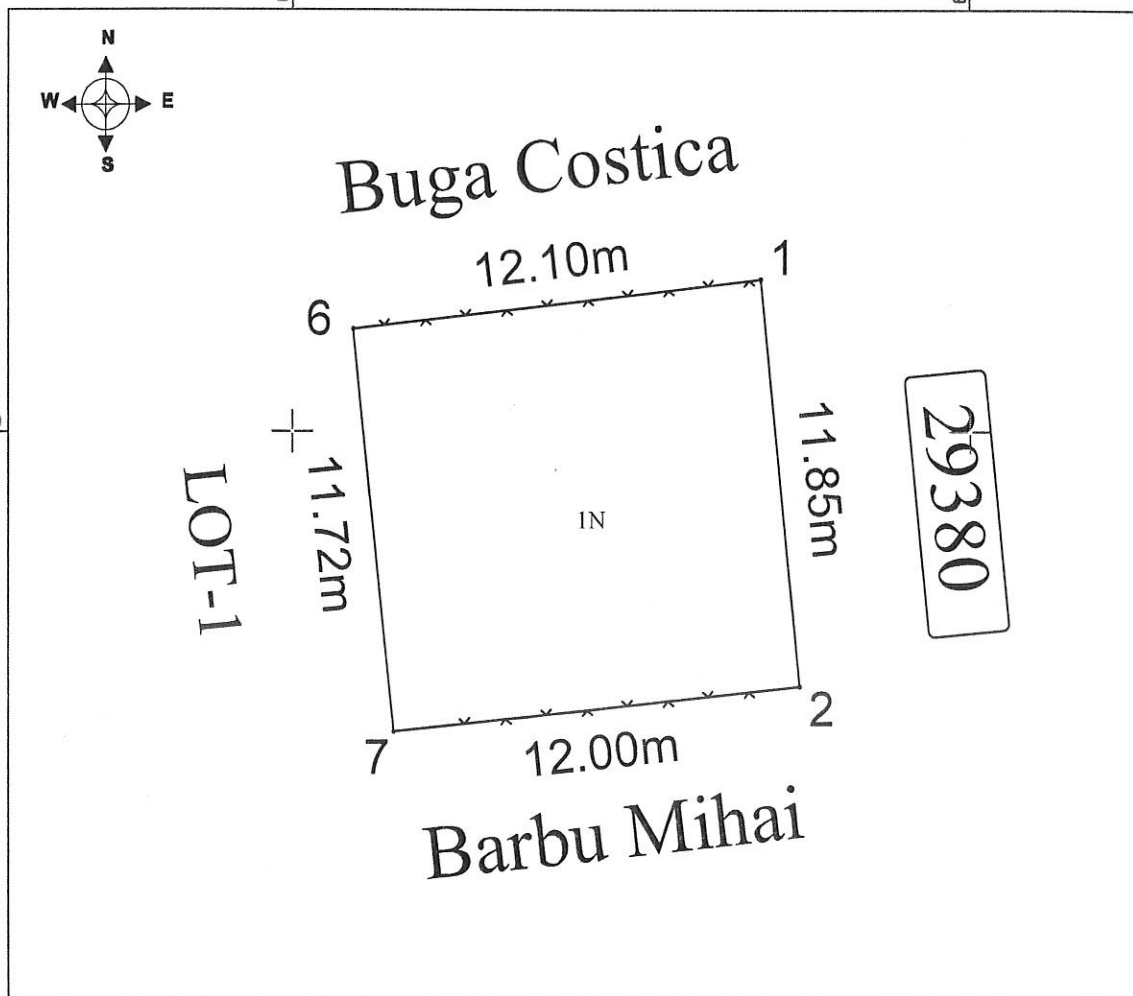
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 10

scara 1:200

(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31220	142	Strada Viilor, Nr 9C, LOT-2, Loc. Amara, Jud. Ialomita.
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		A M A R A



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	142	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa intre 2-7 si 1-6, restul neimprejmuit
Total		142	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 142 mp

Suprafata din act = 142 mp

Executant: Sandu Vasile

Autorizatia Seria RO-B-F, Nr: 0595, Categ. A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Vasile
SanduDigitally signed
by Vasile Sandu

Data: 21.06.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Jenica Ion

Digitally signed by Jenica Ion
Date: 2024.06.26 14:19:21
+03'00'

Semnatura