



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei trăsuri, din proprietatea privată a orașului Amara

Consiliul Local al orașului Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Amara nr.62 din 24.04.2024 privind acordul vânzării unui bun din proprietatea privată a orașului Amara
- raportul de evaluare nr.8350 din 13.05.2024;
- referatul de aprobare nr.153 din 20.05.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.154 din 20.05.2024, al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr.129 din 27.05.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.121 din 27.05.2025, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială.

Examinând :

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedura de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru vânzarea unei trăsuri, din proprietatea privată a orașului Amara, prin licitație publică deschisă, cu strigare, conform raportului de evaluare nr.8350 din 13.05.2024, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Caietul de sarcini, referitor la vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei trăsuri, din proprietatea privată a orașului Amara, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Procedura de vânzare prin licitație publică deschisă, cu strigare, a bunului menționat la art.1 se va face de către Primăria orașului Amara, cu respectarea prevederilor anexei nr.2 din Hotărâre nr.841/1995 privind procedura de transmitere fără plată și valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Art.4 Componența Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de vânzare a trăsuri se nominalizează prin dispoziție a Primarului orașului Amara.

Art.5 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, precum și membrilor comisiei de licitație pentru vânzarea unei trăsuri din proprietatea privată a orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.79
Din 30 mai 2024
Adoptată în Amara
Ex.4



JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



NR. 8350/13.05.2024

- Anexa 1 -

APROBAT,
PRIMAR
SANDU ALIN SORIN



RAPORT DE EVALUARE MIJLOACE FIXE

1. CADRUL LEGAL

- HCL nr. 9/2024 privind disponibilizarea unui bun din inventarul UAT oras Amara si transmiterea acestuia fara plata catre alte institutii publice;
- HCL nr. 62/2024 privind acordul vanzarii unui bun din proprietatea privata a orasului Amara;
- Prevederile cap. I din Anexa 2 la HG nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. PREZENTAREA BUNULUI

Denumire: Trasura

Nr. inventar: 1146

Data achizitionarii: ianuarie 2012

Valoare inventar: 6.500 lei

Amortizat integral: Da

Stare tehnica: bunul este in stare de functionare

Amplasament: bunul este depozitat intr-o anexa a Primariei Vechi – str. T. Vladimirescu, nr. 101

3. DESCRIEREA MISIUNII DE EVALUARE

Data inspectiei bunului: 13.05.2024

Data evaluarii: 13.05.2024

Baza de evaluare: valoarea de piata

Scopul raportului: estimarea valorii de piata a unei trasuri in vederea vanzarii acesteia prin licitatie publica deschisa, cu strigare

Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea: publicatii privind piata de specialitate. Preturile de lista pentru produse similare au fost luate de pe site-ul <https://www.olx.ro>

Modul de realizare a evaluarii: prin comparatia vanzarilor – ce indica valoarea prin analiza vanzarilor recente (sau a prețurilor de ofertare) a proprietăților identice sau asemănătoare (comparabile) cu proprietatea subiect.

Au fost analizate 4 oferte pentru produse similare, dupa cum urmeaza:

	Oferta 1 Sibiu	Oferta 2 Mosnita Noua	Oferta 3 Gura Humorului	Oferta 4 Ciurari
Pret	700 E	700 E	4500 lei	3500 lei

4. CONCLUZII

În urma folosirii metodei de evaluare specificate anterior s-au obținut următoarele valori ale bunului evaluat:

Valoarea de piata: 3.500 lei

Comisia de evaluare

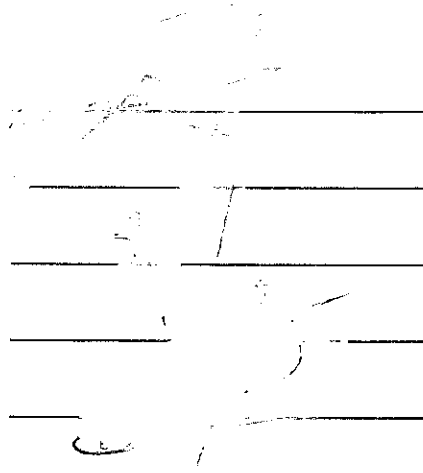
Andronache Doru Catalin – presedinte

Visan Florina – membru

Besliu Dana Florentina – membru

Istrate Daniela – membru

Bunea Nicolae – membru



PREȘEDINTELE COMISIEI
CIOBOTARU PETRĂSCU IONUT

SECRETAR GENERAL
JONGESCU TUDORICA



-Anexa nr.2 la Hotărârea nr.79 din 30.05.2024-

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei trăsură, din proprietatea privată a orașului Amara

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Bunul care urmează să fie vândut este o trăsură, din proprietatea privată a Orașului Amara, cu următoarele date de identificare:

Nr	Denumirea bunului	Nr. inventar	buc	Valoare amortizată la data de 31.12.2023	Data dării în folosință	Durata normală de funcționare	Preț de pornire la licitație -lei-
1.	Trăsură	1146	1	integral	ianuarie 2012	60 luni	3.500,00

2. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1. Prețul de pornire al licitației este de 3.500,00 lei.
- 2.2. Prețul de adjudecare, va fi cel puțin egal cu suma de pornire a licitației.
- 2.3. Pasul de strigare la licitație este 50 lei.
- 2.4. Garanția de participare la licitație 50 lei.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Proprietarul are următoarele obligații :
 - să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare/primire ;
 - de asemenea, proprietarul garantează pe cumpărător că bunurile vândute nu sunt sechestrate, scoase din circuitul civil, ipotecate sau gajate.
- 3.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :
 - cumpărătorul este obligat să plătească prețul stabilit în urma licitației publice, integral la data preluării bunului;
 - asigură transportul bunului de la locul unde acesta se afla la sediul său /domiciliul său.

4. DISPOZIȚII FINALE

- 4.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.
- 4.2. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, pentru suma de 50 lei.
- 4.3. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație.
- 4.4. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocarea sau anularea nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților l-i se vor înapoia, în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria Orașului Amara.

4.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

4.6. Bunul va fi vândut cu respectarea procedurilor privind transmiterea fără plată a acestora către alte instituții publice conform prevederilor H.G. nr. 841/1995 privind procedura de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de, la sediul Primăriei Orașului Amara, strada Nicolae Bălcescu, 91 .

Înscrierea la licitație se va face în perioadainclusiv, între orele 8:00 și 16:30 la sediul Primăriei orașului Amara, strada Nicolae Bălcescu, 91, Ialomița.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie :

- să plătească caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 50 lei la Primăria orașului Amara ;

- garanția de participare la licitație, în sumă de 50 lei;

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei orașului Amara un plic care va conține următoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului și codul fiscal;

- actul de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a garanției depuse.

Pentru persoanele fizice:

- actul de identitate;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație;

- se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverinței;

- se trece la supralicitarea directă;

- supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

- bunul se adjudecă celui care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;

- comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumparare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației.

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul, în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la sediul Primăriei Orașului Amara, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare-cumparare, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat.

Pentru ofertantul declarat necâștigător, garanția de participare se restituie în termen de 7 zile de la data adjudecării bunului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț CIOBOTARU-PETRESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU