



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției ”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 123 din 23.04.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.124 din 23.04.2024, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.105 din 24.04.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.102 din 24.04.2024, al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota conceptual**, în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ion ION

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.64
Din 24 aprilie 2024
Adoptată în Amara
Ex.3

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr. 7376/23.04.2024

Aprob,
Primar
SANDU Alin-Sorin,

-Anexa nr.1 la Hotărârea nr.64 din 24.04.2024-

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Amara, Județul Ialomița.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița și locuitorii acestuia.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Prin realizarea proiectului propus, respectiv **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, investiția va contribui la creșterea accesului la servicii medico-sociale de calitate și a sporirii gradului de incluziune socială a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile definite conform OUG nr. 18/2017 din punct de vedere economic, social sau al stării de sănătate, după caz, precum și la îmbunătățirea nivelului de trai a populației prin acțiuni de prevenție și intervenție specializată.

Datorită faptului că grupurile vulnerabile se confruntă cu probleme specifice pentru care este posibil ca politicile generale să nu dea rezultate, acestea au adesea nevoie de servicii integrate și particularizate pentru a intensifica participarea lor socială și/sau economică. Tuturor grupurilor vulnerabile, indiferent de dimensiunea lor, trebuie să li se ofere oportunități similare de a-și atinge potențialul și de deveni o parte activă a societății.

Prin înființarea Centrului Comunitar Integrat, beneficiarii vor putea participa la programe naționale de sănătate publică și/sau campanii de sănătate. În conformitate cu prevederile Legii 292 din 2011, serviciile sociale sunt definite astfel: activitatea sau ansamblul de activități

realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovarea incluziunii sociale și creșterii calității vieții.

Beneficiarii Centrului Comunitar Integrat vor primi servicii medicale comunitare indiferent de statutul de asigurat sau neasigurat în sistemul de asigurări sociale de sănătate. Înființarea centrului comunitar integrat este deosebit de important pentru Orașul Amara, fiindcă pe termen lung are rol de a forma și a uni comunitatea marginalizată prin programele de reducere a riscului de sărăcie și excluziune socială și de îmbunătățire a calității vieții.

Centrul comunitar integrat va funcționa asigurând:

- acces egal la serviciile de sănătate oferite pentru întreaga comunitate locală, inclusiv pentru familii dezorganizate, familii cu mulți copii, populația de etnie rromă, persoane care locuiesc în zone izolate și nu au resursele financiare necesare pentru a accesa serviciile medicale, șomeri și persoanele fără un venit constant, vârstnici și persoanele fără locuință;

- respectarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați în domeniul sănătății, în ceea ce privește accesul la serviciile medicale și calitatea acestora;

- respectarea principiului egalizării șanselor, în sensul că va asigura resursele financiare necesare și măsurile specifice (elementele de accesibilizare conform prevederilor normativelor naționale în domeniu), pentru ca persoanele cu handicap și nevoi special să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.

a. deficiențe ale situației actuale:

Starea infrastructurii sistemului de sănătate din orașul Amara este precară și necesită atenție imediată pentru a evita viitoare situații de criză. Infrastructura neadecvată atrage riscuri și reduce capacitatea de operare a sistemului public de sanătate în localitate.

La nivelul U.A.T. Amara exista un singur dispensar uman unde functioneaza 3 cabinete de medici de familie, 1 cabinet stomatologic si o farmacie.

Din totalul de 7834 locuitori ai orașului Amara (la 01.07.2021, conform Institutului Județean de Statistică), cca 43% fac parte din categoriile de persoane vulnerabile, după cum urmează:

- șomaj = 78; dizabilitate = 334; vârsta a treia = 1379 din care pensionari cu pensie minimă = 519; vârstă sub 18 ani = 1442; beneficiari alocație de susținere a familiei = 12 familii, 45 persoane; beneficiari venit minim garantat = 13 familii, 20 persoane; graviditate (în ultimul trimestru de sarcină) = 4 persoane; fac parte din familii monoparentale = aproximativ 30 familii; 1 persoane fără adăpost; 5 persoane dependente de dializă; 3 persoane dependente de oxigen; 30 persoane cu boli aflate în faze terminale, care necesită tratamente paliative.

De aceea, este nevoie ca în localitatea Amara să fie înființat și să funcționeze un Centru Comunitar Integrat deservit de personal specializat (conform art. 22, alin. 1, din HG 324/2019 în

centru comunitar integrat este obligatoriu ca personalul minim sa fie format din asistent medical comunitar si asistent social).

Centrul comunitar integrat va reprezenta cadrul în care își derulează activitatea echipa de asistență medicală comunitară în colaborare, în principal, cu asistentul social dacă beneficiarii serviciilor de asistență medicală comunitară au și probleme sociale identificate. Alături de asistentul medical comunitar și asistentul social, în funcție de nevoile persoanelor vulnerabile identificate, se vor regăsi și alți specialiști necesari în soluționarea problemelor identificate.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Înființarea Centrului Comunitar Integrat este deosebit de important pentru Orașul Amara, având în vedere situația descrisă, fiindcă spațiul destinat activității asistentului medical comunitar și a celorlalți furnizori de servicii de asistență medico-socio-educățională va permite desfășurarea activității cu beneficiarii, în condiții în care să asigure acestora un confort emoțional, în ceea ce privește intimitatea problemelor discutate, precum și respectarea confidențialității și demnității beneficiarilor, și a principiilor eticii și deontologiei profesionale.

Totodată, prin înființarea acestui Centru se dorește ca persoanele aflate în dificultate să aibă suportul corespunzător din partea comunității precum și din partea instituțiilor și organelor de specialitate, ca o alternativă la soluțiile existente în prezent pentru a avea șanse egale pentru prevenirea marginalizării.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- creșterea numărului de persoane marginalizate;
- lipsa spațiului unde personalul să poată colabora cu medicul de familie în vederea acordării serviciilor pentru beneficiarii neasigurați;
- dotarea materială în domeniu este veche și insuficientă;
- lipsa spațiului unde personalul poate să mobilizeze beneficiarii la diferite acțiuni medicale.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2024-2030 la nivelul Orasului Amara și Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local Amara, în care este descrisă ca și acțiune viitoare.

2.3. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:*

Nu este cazul.

2.4. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivul investiției constă în construirea unui Centru Comunitar Integrat și dotarea acestuia în vederea funcționării.

Scopul principal este de a spori accesul la servicii medicale de calitate pentru populație și în special pentru grupurile vulnerabile.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții*

Având în vedere bugetul alocat pentru investițiile incluse în Componenta C12, solicitările de fonduri nerambursabile vor fi efectuate funcție de încadrarea în aceste sume prealocate fiecărei categorii de cheltuieli, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexele Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I.1.4, pentru subinvestiția I1.4, "Centre Comunitare Integrate", astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar eligibil, după cum urmează:

Construcție/renovare: 684.603,99 lei fără TVA echivalentul a 140.700 € fără TVA
Mobilier și cheltuieli de publicitate: 14.597,1 lei fără TVA echivalentul a 3.000 € fără TVA;
Dotări și echipamente: 278.804,61 lei fără TVA echivalentul a 57.300 € fără TVA.

Valoarea proiectului, este de:

832.049,30 lei cu TVA, defalcată astfel:
Valoarea eligibilă din PNRR- 699.201,09 lei
Valoarea eligibilă din PNRR Renovare/construcție- 684.603,99 lei
Valoarea eligibilă din PNRR Mobilier și cheltuieli de publicitate – 14.597,10 lei

CHELTUIELI ELIGIBILE:

Cheltuieli pentru realizarea investiției:

- Realizarea centrului comunitar integrat;
- Achiziția de mobilier;
- Derularea activităților de publicitate;
- Echipamente și dotări care vor fi puse la dispoziție de către Ministerul Sănătății.

CHELTUIELI NEELIGIBILE:

- Sumele care vor depăși pragurile menționate la Alocarea financiară la nivel de proiect din Ghidul Solicitantului.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Cheltuieli pentru proiectare: 20.000 lei fără TVA;
- Cheltuieli pentru studiu topografic - 1.500 lei fără TVA;
- Cheltuieli pentru studiu geotehnic - 1.500 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), PNRR/2022/C12/MS/I.1.4, Componenta 12 - Sănătate, Investiția 1 - Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică C12 - Centre comunitare integrate.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Proiectul se va implementa în România, Regiunea Sud Muntenia, Județul Ialomița, Orașul Amara.

Terenul pe care se propune amenajarea Centrului Comunitar Integrat se afla situat în intravilanul orașului Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața construită desfasurată de 681 mp.

Construcția propusă prin proiect va fi amplasată în spatele construcției existente, în partea estică a acesteia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Terenul pe care se propune amenajarea Centrului Comunitar Integrat se afla situat în intravilanul orașului Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața construită desfasurată de 681 mp.

Construcția propusă prin proiect va fi amplasată în spatele construcției existente, în partea estică a acesteia.

b. *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Punctele Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- N - str. Tudor Vladimirescu nr. 48, NC 22462 - proprietate privată;
- S - str. Tudor Vladimirescu nr. 44 - proprietate privată;
- E - str. Nicolae Balcescu nr. 27, 29, NC 22963, 20302 - proprietăți private;
- V - str. Tudor Vladimirescu (DN2C).

Accesul către construcția propusă prin proiect se va face din str. Tudor Vladimirescu (DN2C), acces existent.

c. *surse de poluare existente în zonă:*

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d. *particularități de relief:*

Relieful nu este plat, dar nu prezintă forme de relief care ar pune în dificultate realizarea obiectivului de investiții propus. De asemenea, prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e. *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

f. *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute;

Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unei condiționări constructive.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatele de urbanism.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Investitia propusa prin proiect promoveaza dezvoltarea durabila pentru ca se adreseaza domeniului sanatatii, care alaturi de siguranta sociala și stabilitatea economica a societății sunt esențiale în definirea calității vieții, în complexitatea sa, pentru toți locuitorii localitatii, generația prezentă cu implicatii pentru generațiile viitoare. Proiectul propus finanteaza activitati care sunt orientate direct spre susținerea dezvoltării durabile a zonei, avand ca scop cresterea calitatii vietii locuitorilor luand in considerare aspectele legate de: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, biodiversitatea, rezistența în fața dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor. Proiectul propus isi aduce contributia la progresul economic si social al zonei, ce vizează mai ales omul și nevoile sale prezente și viitoare, mediul natural – protejarea și conservarea acestuia, precum și atenuarea deteriorării actuale a ecosistemelor. Amplasamentul are utilitatile in zona. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilitati.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Soluția propusă:

- conform HG 324/2019 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 2931/2021 privind aprobarea Manualului Centrelor Comunitare egrate;

- Soluția va fi detaliată în Studiu de fezabilitate și Proiectul tehnic.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- 5 ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

3. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *Studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor majore de investiții:*

Nu este cazul.

- *Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcțiile existente:*

Nu este cazul.

- *Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:*

Nu este cazul.

Întocmit

Inspector

Rotaru Manuela-Georgiana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion ION

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr. 7377/23.04.2024

Aprob,
Primar
SANDU Alin-Sorin,

-Anexa nr.2 la Hotărârea nr.64 din 24.04.2024-

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Orașul Amara, Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița și locuitorii acestuia.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Compartimentul de investiții din cadrul Primăriei Orașului Amara.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform Cărții Funciare nr. 23326, terenul destinat investiției este situat în intravilanul UAT Orașul AMARA, localitatea AMARA, județul Ialomița.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca dispensar.

Regimul tehnic: terenul are o suprafață construită de 350 mp și suprafața desfășurată de 681 mp, este situat în cadrul UAT Orașul Amara, are acces la Strada Tudor Vladimirescu (DN2C).

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

În urma prezentării documentației privind obiectivul în cauză s-au emis următoarele avize favorabile, conform prevederilor Certificatului de Urbanism:

Nu este cazul.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul pe care se propune execuția este situat în partea de est a UAT Orașul Amara, localitatea Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326, în zona intravilană.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața desfășurată de 681 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- N - str. Tudor Vladimirescu nr. 48, NC 22462 - proprietate privată;
- S - str. Tudor Vladimirescu nr. 44 - proprietate privată;
- E - str. Nicolae Bălcescu nr. 27, 29, NC 22963, 20302 - proprietăți private;
- V - str. Tudor Vladimirescu (DN2C).

Accesul către construcția propusă prin proiect se va face din str. Tudor Vladimirescu (DN2C), acces existent.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d) particularități de relief;

Relieful nu este plat, dar nu prezintă forme de relief care ar pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unei condiționări constructive.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul proiectului este: construirea și dotarea unui centru comunitar integrat în orașul Amara, în vederea creșterii accesului populației, în special al grupurilor vulnerabile, la servicii medico-sociale de calitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

-

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Un numărul de 7834 de locuitori din cadrul UAT Orașul Amara, localitatea Amara , județul Ialomița, (la 01.07.2021, conform Institutului Județean de Statistică), **cca 43%** fac parte din categoriile de persoane vulnerabile, după cum urmează:

- șomaj = 78;
- dizabilitate = 334;
- vârsta a treia = 1379 din care pensionari cu pensie minimă = 519;
- vârstă sub 18 ani = 1442;

- beneficiari alocație de susținere a familiei = 12 familii, 45 persoane;
- beneficiari venit minim garantat = 13 familii, 20 persoane;
- graviditate (în ultimul trimestru de sarcină) = 4 persoane;
- fac parte din familii monoparentale=aproximativ 30 familii;
- 1 persoane fără adăpost;
- 5 persoane dependente de dializă;
- 3 persoane dependente de oxigen;
- 30 persoane cu boli aflate în faze terminale, care necesită tratamente paleative.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

-

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil cu impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 2931/2021 privind aprobarea Manualului Centrelor Comunitare Integrate.
- Hotărârea de Guvern 324/2019 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară.

Întocmit,
Inspector
Rotaru Manuela-Georgiana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Ion ION

SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției ”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 123 din 23.04.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.124 din 23.04.2024, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.105 din 24.04.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.102 din 24.04.2024, al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota conceptuală**, în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ion ION

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.64
Din 24 aprilie 2024
Adoptată în Amara
Ex.3

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr. 7376/23.04.2024

Aprob,
Primar
SANDU Alin-Sorin,

-Anexa nr.1 la Hotărârea nr.64 din 24.04.2024-

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Amara, Județul Ialomița.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița și locuitorii acestuia.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Prin realizarea proiectului propus, respectiv **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, investiția va contribui la creșterea accesului la servicii medico-sociale de calitate și a sporirii gradului de incluziune socială a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile definite conform OUG nr. 18/2017 din punct de vedere economic, social sau al stării de sănătate, după caz, precum și la îmbunătățirea nivelului de trai a populației prin acțiuni de prevenție și intervenție specializată.

Datorită faptului că grupurile vulnerabile se confruntă cu probleme specifice pentru care este posibil ca politicile generale să nu dea rezultate, acestea au adesea nevoie de servicii integrate și particularizate pentru a intensifica participarea lor socială și/sau economică. Tuturor grupurilor vulnerabile, indiferent de dimensiunea lor, trebuie să li se ofere oportunități similare de a-și atinge potențialul și de deveni o parte activă a societății.

Prin înființarea Centrului Comunitar Integrat, beneficiarii vor putea participa la programe naționale de sănătate publică și/sau campanii de sănătate. În conformitate cu prevederile Legii 292 din 2011, serviciile sociale sunt definite astfel: activitatea sau ansamblul de activități

realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovarea incluziunii sociale și creșterii calității vieții.

Beneficiarii Centrului Comunitar Integrat vor primi servicii medicale comunitare indiferent de statutul de asigurat sau neasigurat în sistemul de asigurări sociale de sănătate. Înființarea centrului comunitar integrat este deosebit de important pentru Orașul Amara, fiindcă pe termen lung are rol de a forma și a uni comunitatea marginalizată prin programele de reducere a riscului de sărăcie și excluziune socială și de îmbunătățire a calității vieții.

Centrul comunitar integrat va funcționa asigurând:

- acces egal la serviciile de sănătate oferite pentru întreaga comunitate locală, inclusiv pentru familii dezorganizate, familii cu mulți copii, populația de etnie rromă, persoane care locuiesc în zone izolate și nu au resursele financiare necesare pentru a accesa serviciile medicale, șomeri și persoanele fără un venit constant, vârstnici și persoanele fără locuință;

- respectarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați în domeniul sănătății, în ceea ce privește accesul la serviciile medicale și calitatea acestora;

- respectarea principiului egalizării șanselor, în sensul că va asigura resursele financiare necesare și măsurile specifice (elementele de accesibilizare conform prevederilor normativelor naționale în domeniu), pentru ca persoanele cu handicap și nevoi special să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.

a. deficiențe ale situației actuale:

Starea infrastructurii sistemului de sănătate din orașul Amara este precară și necesită atenție imediată pentru a evita viitoare situații de criză. Infrastructura neadecvată atrage riscuri și reduce capacitatea de operare a sistemului public de sanătate în localitate.

La nivelul U.A.T. Amara exista un singur dispensar uman unde functioneaza 3 cabinete de medici de familie, 1 cabinet stomatologic si o farmacie.

Din totalul de 7834 locuitori ai orașului Amara (la 01.07.2021, conform Institutului Județean de Statistică), cca 43% fac parte din categoriile de persoane vulnerabile, după cum urmează:

- șomaj = 78; dizabilitate = 334; vârsta a treia = 1379 din care pensionari cu pensie minimă = 519; vârstă sub 18 ani = 1442; beneficiari alocație de susținere a familiei = 12 familii, 45 persoane; beneficiari venit minim garantat = 13 familii, 20 persoane; graviditate (în ultimul trimestru de sarcină) = 4 persoane; fac parte din familii monoparentale = aproximativ 30 familii; 1 persoane fără adăpost; 5 persoane dependente de dializă; 3 persoane dependente de oxigen; 30 persoane cu boli aflate în faze terminale, care necesită tratamente paliative.

De aceea, este nevoie ca în localitatea Amara să fie înființat și să funcționeze un Centru Comunitar Integrat deservit de personal specializat (conform art. 22, alin. 1, din HG 324/2019 în

centru comunitar integrat este obligatoriu ca personalul minim sa fie format din asistent medical comunitar si asistent social).

Centrul comunitar integrat va reprezenta cadrul în care își derulează activitatea echipa de asistență medicală comunitară în colaborare, în principal, cu asistentul social dacă beneficiarii serviciilor de asistență medicală comunitară au și probleme sociale identificate. Alături de asistentul medical comunitar și asistentul social, în funcție de nevoile persoanelor vulnerabile identificate, se vor regăsi și alți specialiști necesari în soluționarea problemelor identificate.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Înființarea Centrului Comunitar Integrat este deosebit de important pentru Orașul Amara, având în vedere situația descrisă, fiindcă spațiul destinat activității asistentului medical comunitar și a celorlalți furnizori de servicii de asistență medico-socio-educatională va permite desfășurarea activității cu beneficiarii, în condiții în care să asigure acestora un confort emoțional, în ceea ce privește intimitatea problemelor discutate, precum și respectarea confidențialității și demnității beneficiarilor, și a principiilor eticii și deontologiei profesionale.

Totodată, prin înființarea acestui Centru se dorește ca persoanele aflate în dificultate să aibă suportul corespunzător din partea comunității precum și din partea instituțiilor și organelor de specialitate, ca o alternativă la soluțiile existente în prezent pentru a avea șanse egale pentru prevenirea marginalizării.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- creșterea numărului de persoane marginalizate;
- lipsa spațiului unde personalul să poată colabora cu medicul de familie în vederea acordării serviciilor pentru beneficiarii neasigurați;
- dotarea materială în domeniu este veche și insuficientă;
- lipsa spațiului unde personalul poate să mobilizeze beneficiarii la diferite acțiuni medicale.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2024-2030 la nivelul Orasului Amara și Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local Amara, în care este descrisă ca și acțiune viitoare.

2.3. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:*

Nu este cazul.

2.4. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivul investiției constă în construirea unui Centru Comunitar Integrat și dotarea acestuia în vederea funcționării.

Scopul principal este de a spori accesul la servicii medicale de calitate pentru populație și în special pentru grupurile vulnerabile.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții*

Având în vedere bugetul alocat pentru investițiile incluse în Componenta C12, solicitările de fonduri nerambursabile vor fi efectuate funcție de încadrarea în aceste sume prealocate fiecărei categorii de cheltuieli, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexele Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I.1.4, pentru subinvestiția I1.4, "Centre Comunitare Integrate", astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar eligibil, după cum urmează:

Construcție/renovare: 684.603,99 lei fără TVA echivalentul a 140.700 € fără TVA
Mobilier și cheltuieli de publicitate: 14.597,1 lei fără TVA echivalentul a 3.000 € fără TVA;
Dotări și echipamente: 278.804,61 lei fără TVA echivalentul a 57.300 € fără TVA.

Valoarea proiectului, este de:

832.049,30 lei cu TVA, defalcată astfel:
Valoarea eligibilă din PNRR- 699.201,09 lei
Valoarea eligibilă din PNRR Renovare/construcție- 684.603,99 lei
Valoarea eligibilă din PNRR Mobilier și cheltuieli de publicitate – 14.597,10 lei

CHELTUIELI ELIGIBILE:

Cheltuieli pentru realizarea investiției:

- Realizarea centrului comunitar integrat;
- Achiziția de mobilier;
- Derularea activităților de publicitate;
- Echipamente și dotări care vor fi puse la dispoziție de către Ministerul Sănătății.

CHELTUIELI NEELIGIBILE:

- Sumele care vor depăși pragurile menționate la Alocarea financiară la nivel de proiect din Ghidul Solicitantului.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Cheltuieli pentru proiectare: 20.000 lei fără TVA;
- Cheltuieli pentru studiu topografic - 1.500 lei fără TVA;
- Cheltuieli pentru studiu geotehnic - 1.500 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), PNRR/2022/C12/MS/I.1.4, Componenta 12 - Sănătate, Investiția 1 - Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică C12 - Centre comunitare integrate.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Proiectul se va implementa în România, Regiunea Sud Muntenia, Județul Ialomița, Orașul Amara.

Terenul pe care se propune amenajarea Centrului Comunitar Integrat se afla situat în intravilanul orașului Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața construită desfasurată de 681 mp.

Construcția propusă prin proiect va fi amplasată în spatele construcției existente, în partea estică a acesteia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care se propune amenajarea Centrului Comunitar Integrat se afla situat în intravilanul orașului Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața construită desfasurată de 681 mp.

Construcția propusă prin proiect va fi amplasată în spatele construcției existente, în partea estică a acesteia.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Punctele Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- N - str. Tudor Vladimirescu nr. 48, NC 22462 - proprietate privată;
- S - str. Tudor Vladimirescu nr. 44 - proprietate privată;
- E - str. Nicolae Balcescu nr. 27, 29, NC 22963, 20302 - proprietăți private;
- V - str. Tudor Vladimirescu (DN2C).

Accesul către construcția propusă prin proiect se va face din str. Tudor Vladimirescu (DN2C), acces existent.

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d. particularități de relief:

Relieful nu este plat, dar nu prezintă forme de relief care ar pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute;

Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unei condiționări constructive.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatele de urbanism.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Investitia propusa prin proiect promoveaza dezvoltarea durabila pentru ca se adreseaza domeniului sanatatii, care alaturi de siguranta sociala și stabilitatea economica a societății sunt esențiale în definirea calității vieții, în complexitatea sa, pentru toți locuitorii localitatii, generația prezentă cu implicatii pentru generațiile viitoare. Proiectul propus finanteaza activitati care sunt orientate direct spre susținerea dezvoltării durabile a zonei, avand ca scop cresterea calitatii vietii locuitorilor luand in considerare aspectele legate de: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, biodiversitatea, rezistența în fața dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor. Proiectul propus isi aduce contributia la progresul economic si social al zonei, ce vizează mai ales omul și nevoile sale prezente și viitoare, mediul natural – protejarea și conservarea acestuia, precum și atenuarea deteriorării actuale a ecosistemelor. Amplasamentul are utilitatile in zona. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilitati.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Soluția propusă:

- conform HG 324/2019 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 2931/2021 privind aprobarea Manualului Centrelor Comunitare egrate;

- Soluția va fi detaliată în Studiu de fezabilitate și Proiectul tehnic.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- 5 ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

3. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *Studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor majore de investiții:*

Nu este cazul.

- *Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcțiile existente:*

Nu este cazul.

- *Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:*

Nu este cazul.

Întocmit

Inspector

Rotaru Manuela-Georgiana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion ION

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr. 7377/23.04.2024

Aprob,
Primar
SANDU Alin-Sorin,

-Anexa nr.2 la Hotărârea nr.64 din 24.04.2024-

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Orașul Amara, Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița și locuitorii acestuia.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Compartimentul de investiții din cadrul Primăriei Orașului Amara.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform Cărții Funciare nr. 23326, terenul destinat investiției este situat în intravilanul UAT Orașul AMARA, localitatea AMARA, județul Ialomița.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca dispensar.

Regimul tehnic: terenul are o suprafață construită de 350 mp și suprafața desfășurată de 681 mp, este situat în cadrul UAT Orașul Amara, are acces la Strada Tudor Vladimirescu (DN2C).

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

În urma prezentării documentației privind obiectivul în cauză s-au emis următoarele avize favorabile, conform prevederilor Certificatului de Urbanism:

Nu este cazul.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul pe care se propune execuția este situat în partea de est a UAT Orașul Amara, localitatea Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326, în zona intravilană.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața desfășurată de 681 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- N - str. Tudor Vladimirescu nr. 48, NC 22462 - proprietate privată;
- S - str. Tudor Vladimirescu nr. 44 - proprietate privată;
- E - str. Nicolae Bălcescu nr. 27, 29, NC 22963, 20302 - proprietăți private;
- V - str. Tudor Vladimirescu (DN2C).

Accesul către construcția propusă prin proiect se va face din str. Tudor Vladimirescu (DN2C), acces existent.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d) particularități de relief;

Relieful nu este plat, dar nu prezintă forme de relief care ar pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul unei condiționări constructive.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu este cazul.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni;*

Obiectivul proiectului este: construirea și dotarea unui centru comunitar integrat în orașul Amara, în vederea creșterii accesului populației, în special al grupurilor vulnerabile, la servicii medico-sociale de calitate.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

-

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Nu este cazul.

d) *număr estimat de utilizatori;*

Un numărul de 7834 de locuitori din cadrul UAT Orașul Amara, localitatea Amara , județul Ialomița, (la 01.07.2021, conform Institutului Județean de Statistică), **cca 43%** fac parte din categoriile de persoane vulnerabile, după cum urmează:

- șomaj = 78;
- dizabilitate = 334;
- vârsta a treia = 1379 din care pensionari cu pensie minimă = 519;
- vârstă sub 18 ani = 1442;

- beneficiari alocație de susținere a familiei = 12 familii, 45 persoane;
- beneficiari venit minim garantat = 13 familii, 20 persoane;
- graviditate (în ultimul trimestru de sarcină) = 4 persoane;
- fac parte din familii monoparentale=aproximativ 30 familii;
- 1 persoane fără adăpost;
- 5 persoane dependente de dializă;
- 3 persoane dependente de oxigen;
- 30 persoane cu boli aflate în faze terminale, care necesită tratamente paleative.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

-

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil cu impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 2931/2021 privind aprobarea Manualului Centrelor Comunitare Integrate.
- Hotărârea de Guvern 324/2019 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară.

Întocmit,
Inspector
Rotaru Manuela-Georgiana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Ion ION

SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU



**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102

e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente investiției ”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere,

- referatul de aprobare nr. 123 din 23.04.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.124 din 23.04.2024, al Compartimentului scriere și monitorizare proiecte;
- raportul de avizare nr.105 din 24.04.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr.102 din 24.04.2024, al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie

Examinând:

- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota conceptual**, în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **Tema de proiectare** în vederea demarării procedurilor pentru realizarea investiției **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al Oraşului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara şi compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ion ION

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudoriţa IONESCU

Nr.64
Din 24 aprilie 2024
Adoptată în Amara
Ex.3

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr. 7376/23.04.2024

Aprob,
Primar
SANDU Alin-Sorin,

-Anexa nr.1 la Hotărârea nr.64 din 24.04.2024-

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Amara, Județul Ialomița.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița și locuitorii acestuia.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Prin realizarea proiectului propus, respectiv **”CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”**, investiția va contribui la creșterea accesului la servicii medico-sociale de calitate și a sporirii gradului de incluziune socială a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile definite conform OUG nr. 18/2017 din punct de vedere economic, social sau al stării de sănătate, după caz, precum și la îmbunătățirea nivelului de trai a populației prin acțiuni de prevenție și intervenție specializată.

Datorită faptului că grupurile vulnerabile se confruntă cu probleme specifice pentru care este posibil ca politicile generale să nu dea rezultate, acestea au adesea nevoie de servicii integrate și particularizate pentru a intensifica participarea lor socială și/sau economică. Tuturor grupurilor vulnerabile, indiferent de dimensiunea lor, trebuie să li se ofere oportunități similare de a-și atinge potențialul și de deveni o parte activă a societății.

Prin înființarea Centrului Comunitar Integrat, beneficiarii vor putea participa la programe naționale de sănătate publică și/sau campanii de sănătate. În conformitate cu prevederile Legii 292 din 2011, serviciile sociale sunt definite astfel: activitatea sau ansamblul de activități

realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovarea incluziunii sociale și creșterii calității vieții.

Beneficiarii Centrului Comunitar Integrat vor primi servicii medicale comunitare indiferent de statutul de asigurat sau neasigurat în sistemul de asigurări sociale de sănătate. Înființarea centrului comunitar integrat este deosebit de important pentru Orașul Amara, fiindcă pe termen lung are rol de a forma și a uni comunitatea marginalizată prin programele de reducere a riscului de sărăcie și excluziune socială și de îmbunătățire a calității vieții.

Centrul comunitar integrat va funcționa asigurând:

- acces egal la serviciile de sănătate oferite pentru întreaga comunitate locală, inclusiv pentru familii dezorganizate, familii cu mulți copii, populația de etnie rromă, persoane care locuiesc în zone izolate și nu au resursele financiare necesare pentru a accesa serviciile medicale, șomeri și persoanele fără un venit constant, vârstnici și persoanele fără locuință;

- respectarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați în domeniul sănătății, în ceea ce privește accesul la serviciile medicale și calitatea acestora;

- respectarea principiului egalizării șanselor, în sensul că va asigura resursele financiare necesare și măsurile specifice (elementele de accesibilizare conform prevederilor normativelor naționale în domeniu), pentru ca persoanele cu handicap și nevoi special să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.

a. deficiențe ale situației actuale:

Starea infrastructurii sistemului de sănătate din orașul Amara este precară și necesită atenție imediată pentru a evita viitoare situații de criză. Infrastructura neadecvată atrage riscuri și reduce capacitatea de operare a sistemului public de sanătate în localitate.

La nivelul U.A.T. Amara exista un singur dispensar uman unde functioneaza 3 cabinete de medici de familie, 1 cabinet stomatologic si o farmacie.

Din totalul de 7834 locuitori ai orașului Amara (la 01.07.2021, conform Institutului Județean de Statistică), cca 43% fac parte din categoriile de persoane vulnerabile, după cum urmează:

- șomaj = 78; dizabilitate = 334; vârsta a treia = 1379 din care pensionari cu pensie minimă = 519; vârstă sub 18 ani = 1442; beneficiari alocație de susținere a familiei = 12 familii, 45 persoane; beneficiari venit minim garantat = 13 familii, 20 persoane; graviditate (în ultimul trimestru de sarcină) = 4 persoane; fac parte din familii monoparentale = aproximativ 30 familii; 1 persoane fără adăpost; 5 persoane dependente de dializă; 3 persoane dependente de oxigen; 30 persoane cu boli aflate în faze terminale, care necesită tratamente paliative.

De aceea, este nevoie ca în localitatea Amara să fie înființat și să funcționeze un Centru Comunitar Integrat deservit de personal specializat (conform art. 22, alin. 1, din HG 324/2019 în

centru comunitar integrat este obligatoriu ca personalul minim sa fie format din asistent medical comunitar si asistent social).

Centrul comunitar integrat va reprezenta cadrul în care își derulează activitatea echipa de asistență medicală comunitară în colaborare, în principal, cu asistentul social dacă beneficiarii serviciilor de asistență medicală comunitară au și probleme sociale identificate. Alături de asistentul medical comunitar și asistentul social, în funcție de nevoile persoanelor vulnerabile identificate, se vor regăsi și alți specialiști necesari în soluționarea problemelor identificate.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Înființarea Centrului Comunitar Integrat este deosebit de important pentru Orașul Amara, având în vedere situația descrisă, fiindcă spațiul destinat activității asistentului medical comunitar și a celorlalți furnizori de servicii de asistență medico-socio-educatională va permite desfășurarea activității cu beneficiarii, în condiții în care să asigure acestora un confort emoțional, în ceea ce privește intimitatea problemelor discutate, precum și respectarea confidențialității și demnității beneficiarilor, și a principiilor eticii și deontologiei profesionale.

Totodată, prin înființarea acestui Centru se dorește ca persoanele aflate în dificultate să aibă suportul corespunzător din partea comunității precum și din partea instituțiilor și organelor de specialitate, ca o alternativă la soluțiile existente în prezent pentru a avea șanse egale pentru prevenirea marginalizării.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- creșterea numărului de persoane marginalizate;
- lipsa spațiului unde personalul să poată colabora cu medicul de familie în vederea acordării serviciilor pentru beneficiarii neasigurați;
- dotarea materială în domeniu este veche și insuficientă;
- lipsa spațiului unde personalul poate să mobilizeze beneficiarii la diferite acțiuni medicale.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2024-2030 la nivelul Orasului Amara și Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local Amara, în care este descrisă ca și acțiune viitoare.

2.3. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:*

Nu este cazul.

2.4. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivul investiției constă în construirea unui Centru Comunitar Integrat și dotarea acestuia în vederea funcționării.

Scopul principal este de a spori accesul la servicii medicale de calitate pentru populație și în special pentru grupurile vulnerabile.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții*

Având în vedere bugetul alocat pentru investițiile incluse în Componenta C12, solicitările de fonduri nerambursabile vor fi efectuate funcție de încadrarea în aceste sume prealocate fiecărei categorii de cheltuieli, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexele Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C12/MS/I.1.4, pentru subinvestiția I1.4, "Centre Comunitare Integrate", astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar eligibil, după cum urmează:

Construcție/renovare: 684.603,99 lei fără TVA echivalentul a 140.700 € fără TVA
Mobilier și cheltuieli de publicitate: 14.597,1 lei fără TVA echivalentul a 3.000 € fără TVA;
Dotări și echipamente: 278.804,61 lei fără TVA echivalentul a 57.300 € fără TVA.

Valoarea proiectului, este de:

832.049,30 lei cu TVA, defalcată astfel:
Valoarea eligibilă din PNRR- 699.201,09 lei
Valoarea eligibilă din PNRR Renovare/construcție- 684.603,99 lei
Valoarea eligibilă din PNRR Mobilier și cheltuieli de publicitate – 14.597,10 lei

CHELTUIELI ELIGIBILE:

Cheltuieli pentru realizarea investiției:

- Realizarea centrului comunitar integrat;
- Achiziția de mobilier;
- Derularea activităților de publicitate;
- Echipamente și dotări care vor fi puse la dispoziție de către Ministerul Sănătății.

CHELTUIELI NEELIGIBILE:

- Sumele care vor depăși pragurile menționate la Alocarea financiară la nivel de proiect din Ghidul Solicitantului.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Cheltuieli pentru proiectare: 20.000 lei fără TVA;
- Cheltuieli pentru studiu topografic - 1.500 lei fără TVA;
- Cheltuieli pentru studiu geotehnic - 1.500 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), PNRR/2022/C12/MS/I.1.4, Componenta 12 - Sănătate, Investiția 1 - Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică C12 - Centre comunitare integrate.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Proiectul se va implementa în România, Regiunea Sud Muntenia, Județul Ialomița, Orașul Amara.

Terenul pe care se propune amenajarea Centrului Comunitar Integrat se afla situat în intravilanul orașului Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața construită desfasurată de 681 mp.

Construcția propusă prin proiect va fi amplasată în spatele construcției existente, în partea estică a acesteia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Terenul pe care se propune amenajarea Centrului Comunitar Integrat se afla situat în intravilanul orașului Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața construită desfasurată de 681 mp.

Construcția propusă prin proiect va fi amplasată în spatele construcției existente, în partea estică a acesteia.

b. *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Punctele Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- N - str. Tudor Vladimirescu nr. 48, NC 22462 - proprietate privată;
- S - str. Tudor Vladimirescu nr. 44 - proprietate privată;
- E - str. Nicolae Balcescu nr. 27, 29, NC 22963, 20302 - proprietăți private;
- V - str. Tudor Vladimirescu (DN2C).

Accesul către construcția propusă prin proiect se va face din str. Tudor Vladimirescu (DN2C), acces existent.

c. *surse de poluare existente în zonă:*

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d. *particularități de relief:*

Relieful nu este plat, dar nu prezintă forme de relief care ar pune în dificultate realizarea obiectivului de investiții propus. De asemenea, prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e. *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

f. *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute;

Nu este cazul unei posibile obligații de servitute.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unei condiționări constructive.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatele de urbanism.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Investitia propusa prin proiect promoveaza dezvoltarea durabila pentru ca se adreseaza domeniului sanatatii, care alaturi de siguranta sociala și stabilitatea economica a societății sunt esențiale în definirea calității vieții, în complexitatea sa, pentru toți locuitorii localitatii, generația prezentă cu implicatii pentru generațiile viitoare. Proiectul propus finanteaza activitati care sunt orientate direct spre susținerea dezvoltării durabile a zonei, avand ca scop cresterea calitatii vietii locuitorilor luand in considerare aspectele legate de: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, biodiversitatea, rezistența în fața dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor. Proiectul propus isi aduce contributia la progresul economic si social al zonei, ce vizează mai ales omul și nevoile sale prezente și viitoare, mediul natural – protejarea și conservarea acestuia, precum și atenuarea deteriorării actuale a ecosistemelor. Amplasamentul are utilitatile in zona. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilitati.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Soluția propusă:

- conform HG 324/2019 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 2931/2021 privind aprobarea Manualului Centrelor Comunitare egrate;

- Soluția va fi detaliată în Studiu de fezabilitate și Proiectul tehnic.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- 5 ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

3. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *Studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor majore de investiții:*

Nu este cazul.

- *Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcțiile existente:*

Nu este cazul.

- *Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:*

Nu este cazul.

Întocmit

Inspector

Rotaru Manuela-Georgiana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion ION

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Beneficiar Orașul Amara, Județul Ialomița

Nr. 7377/23.04.2024

Aprob,
Primar
SANDU Alin-Sorin,

-Anexa nr.2 la Hotărârea nr.64 din 24.04.2024-

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CENTRU COMUNITAR INTEGRAT AMARA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Orașul Amara, Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Orașul Amara, județul Ialomița și locuitorii acestuia.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Compartimentul de investiții din cadrul Primăriei Orașului Amara.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform Cărții Funciare nr. 23326, terenul destinat investiției este situat în intravilanul UAT Orașul AMARA, localitatea AMARA, județul Ialomița.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca dispensar.

Regimul tehnic: terenul are o suprafață construită de 350 mp și suprafața desfășurată de 681 mp, este situat în cadrul UAT Orașul Amara, are acces la Strada Tudor Vladimirescu (DN2C).

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

În urma prezentării documentației privind obiectivul în cauză s-au emis următoarele avize favorabile, conform prevederilor Certificatului de Urbanism:

Nu este cazul.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul pe care se propune execuția este situat în partea de est a UAT Orașul Amara, localitatea Amara, strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, identificat prin carte funciară numărul 23326 și nr. cadastral 23326, în zona intravilană.

În prezent, pe teren se află o construcție cu destinație de dispensar, având o suprafață construită de 350 mp și suprafața desfășurată de 681 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- N - str. Tudor Vladimirescu nr. 48, NC 22462 - proprietate privată;
- S - str. Tudor Vladimirescu nr. 44 - proprietate privată;
- E - str. Nicolae Bălcescu nr. 27, 29, NC 22963, 20302 - proprietăți private;
- V - str. Tudor Vladimirescu (DN2C).

Accesul către construcția propusă prin proiect se va face din str. Tudor Vladimirescu (DN2C), acces existent.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse de poluare existente în zonă.

d) particularități de relief;

Relieful nu este plat, dar nu prezintă forme de relief care ar pune în dificultate realizarea obiectului de investiții propus. De asemenea, prezintă diferențe de nivel de la o parte la alta a terenului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul are utilitățile în zonă. Lucrările propuse prin obiectivul de investiții presupune racordarea la utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul unei condiționări constructive.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul proiectului este: construirea și dotarea unui centru comunitar integrat în orașul Amara, în vederea creșterii accesului populației, în special al grupurilor vulnerabile, la servicii medico-sociale de calitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

-

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Un numărul de 7834 de locuitori din cadrul UAT Orașul Amara, localitatea Amara , județul Ialomița, (la 01.07.2021, conform Institutului Județean de Statistică), **cca 43%** fac parte din categoriile de persoane vulnerabile, după cum urmează:

- șomaj = 78;
- dizabilitate = 334;
- vârsta a treia = 1379 din care pensionari cu pensie minimă = 519;
- vârstă sub 18 ani = 1442;

- beneficiari alocație de susținere a familiei = 12 familii, 45 persoane;
- beneficiari venit minim garantat = 13 familii, 20 persoane;
- graviditate (în ultimul trimestru de sarcină) = 4 persoane;
- fac parte din familii monoparentale=aproximativ 30 familii;
- 1 persoane fără adăpost;
- 5 persoane dependente de dializă;
- 3 persoane dependente de oxigen;
- 30 persoane cu boli aflate în faze terminale, care necesită tratamente paleative.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

-

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil cu impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 2931/2021 privind aprobarea Manualului Centrelor Comunitare Integrate.
- Hotărârea de Guvern 324/2019 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară.

Întocmit,
Inspector
Rotaru Manuela-Georgiana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Ion ION

SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU