



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
email:consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare, către Clubul Sportiv Amara a terenului în suprafață de 1792 mp

Consiliul Local Orășenesc Amara, întrunit în ședință ordinară

-referatul de aprobare nr.11 din 16.01.2024, al Primarului Orașului Amara;
-raportul nr. 12 din 16.01.2024, al Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Amara;
-raportul de avizare nr.7 din 26.01.2024, al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție
-raport de avizare nr.16 din 26.01.2024, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură;
socială,

Examinând :

-prevederile art. 867, 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.30 din Legea nr.69 din 2000 a educației fizice și sportului;
-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) alin. (7) lit. f), secțiunea a 2-a, art. 298 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare, a terenului aferent terenului de sport sintetic, aflat în proprietatea publică a orașului Amara, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Clubul Sportiv Amara,

(2) Destinația bunurilor date în administrare : desfășurarea activităților sportive

(3) Durata pentru care se acordă darea în administrare, este de 10 ani.

(4) Predarea-primirea materială a bunului dat în administrare se va face în termen de 15 de zile de la încheierea contractului de dare în administrare.

Art.2 Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Amara, să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare, care vor fi încheiate cu Clubul Sportiv Amara.

Art.4 Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, Clubului Sportiv Amara compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

Nr.6
Din 29 ianuarie 2024
Adoptată în Amara
Ex.4

LISTĂ OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt	Denumire bun inventariat	Buc	Date de identificare	Valoare de inventar
2	Teren aferent – terenului de sport sintetic	1	Teren împrejmuit cu gard de plasă, în suprafață de 1.792 mp, identificat cu număr cadastral 22688, înscris în Cartea funciară nr.22688, din care 1.260 mp (L=42 mp, l = 30 mp) teren acoperit cu gazon sintetic multisport de 20 mm.	391.395 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

- Anexa 2 la Hotărârea nr.6 din 29.01.2024 -

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. / 2024**

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local Orășenesc nr., s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare

I. PARTILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL AMARA, cu sediul în Str.Nicolae Bălcescu, nr. 91, reprezentată legal prin Primar, Sandu Alin-Sorin, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

CLUBUL SPORTIV AMARA, cu sediul Incinta Sălii de Sport "Tudorița Chidu" din Orașul Amara, str.Ana Ipătescu, nr.12, reprezentat prin domnul Toader Alexandru-Iulian, având funcția de director , în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului aferent terenului de sport sintetic, din proprietatea publică, a orașului Amara, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunul încredințat spre administrare pentru desfășurarea activităților sportive.

Predarea- primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este 10 ani , începând cu data semnării lui.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) *sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;*
- b) *sa stabileasca destinatia bunului dat spre administrare;*
- c) *sa controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;*
- d) *sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;*
- e) *sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise în administrare;*
- f) *la incetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;*
- g) *sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;*

- h) *Cheltuielile cu întreținerea bunului, respectiv apă, gaze, canalizare, energie electrică, gunoi, rămân în sarcina Consiliului Local, fiind suportate din bugetul local al orașului Amara.*

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) *să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;*
- b) *să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;*
- c) *să asigure avizele legale de functionare, pentru activitățile desfășurate;*
- d) *să mențină în siguranța bunul și să aduca la cunostința proprietarului orice defecțiune a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;*
- e) *să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2*
- f) *se obliga ca pe toată durata administrării să pastreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;*
- g) *administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat, care s-ar datora culpei sale;*
- h) *are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;*
- i) *la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;*
- j) *să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;*

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) *Acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;*
- b) *Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;*

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul partilor, prin act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către

instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,
U. A. T. – ORAȘUL AMARA
PRIMAR,

Alin-Sorin SANDU

ADMISTRATOR,
CLUBUL SPORTIV AMARA

DIRECTOR,
Toader Alexandru-Iulian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

- Anexa la Contractul de dare în administrare -

LISTĂ OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt	Denumire bun inventariat	Buc	Date de identificare	Valoare de inventar
2	Teren aferent – terenului de sport sintetic	1	Teren împrejmuit cu gard de plasă, în suprafață de 1.792 mp, identificat cu număr cadastral 22688, înscris în Cartea funciară nr.22688, din care 1.260 mp (L=42 mp, l = 30 mp) teren acoperit cu gazon sintetic multisport de 20 mm.	391.395 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alina-Lucia DUMITRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU