



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020

Tel/fax:0243/266102 e-mail:

consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pe suprafața de 215 mp teren proprietate privată a Orașului Amara

Consiliul local al Orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- cererea doamnei Ene Carmen – Steliana prin care solicită acordarea unui drept de servitute de trecere la terenul cu nr. cadastral 23725, acesta din urmă fiind fără cale de acces;
- prevederile art. 551 pct. 6, art. 617, art. 619, art. 755 (1), art. 756, art. 759. alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. (e), art. 129 alin. (2) lit. (c), art. 139 alin. (3) lit g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

- referatul de aprobare nr.55 din 22.02.2024 al primarului orașului Amara;
- raportul nr.56 din 22.02.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Amara;
- raportul de avizare nr.48 din 26.02.2024 al Comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;
- raportul de avizare nr.51 din 26.02.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pe terenul în suprafață de 215,00 mp aparținând domeniului privat al Orașului Amara, în favoarea numiților Ene Bogdan – Adrian și Ene Carmen - Steliana, pentru accesul la terenul cu nr. cadastral 23725, proprietatea acestora, identificat potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru lipsa de folosință a terenului la suma de 0,6230 lei/mp/an.

Art. 3. Despăgubirea se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Se aprobă convenția de constituire a dreptului de servitute de trecere, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Orașului Amara să semneze convenția de constituire a dreptului de servitute de trecere.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Amara, prin serviciul patrimoniu, investiții, impozite și taxe și compartimentul juridic.

Art. 7. Prin grija secretarului general al Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată spre aducere la îndeplinire primarului orașului Amara, serviciului patrimoniu, investiții, impozite și taxe, compartimentului juridic, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial al Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION Ion

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU

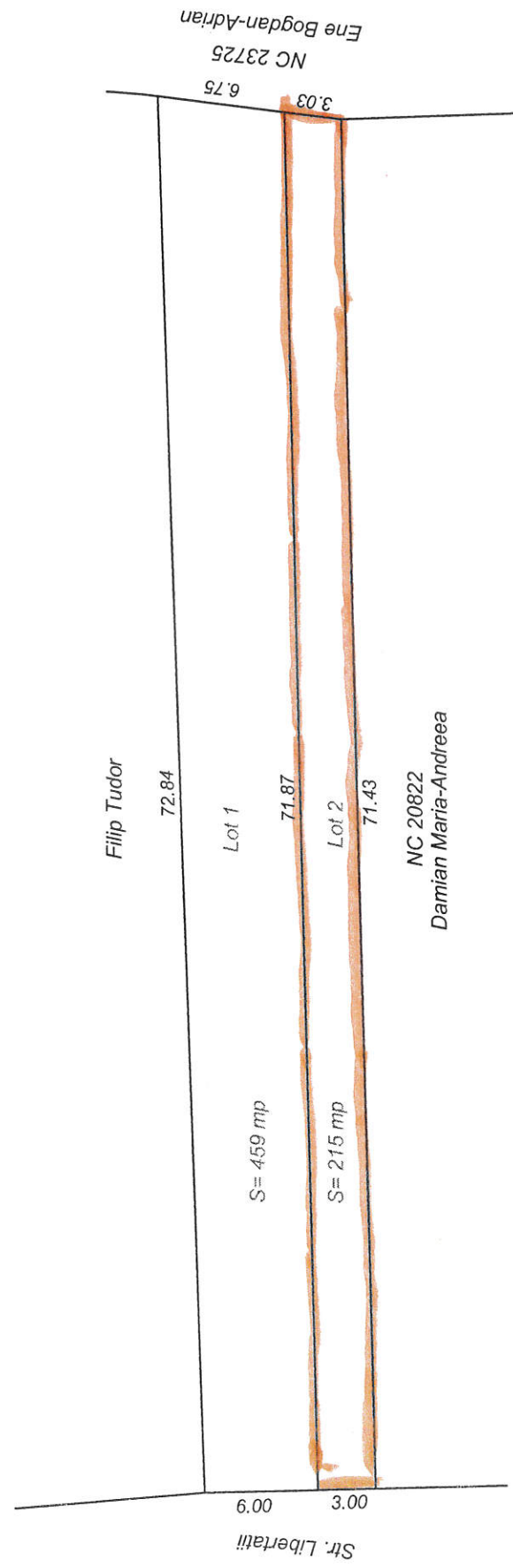
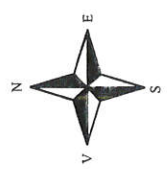
Nr.30
Din 29 februarie 2024
Adoptată în Amara
Ex.4

- ANEXA 1 -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Sc 1:250

UAT Amara - Str. Libertatii Nord, Tarla 314/1, Parcela 6



Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	674 mp		A		459 mp	A	Lot 1
					215 mp	drum de servitute	Lot 2
Total	674 mp				674 mp		

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Intocmit

Ing. Ene Andreea Madalina Roxana

PREȘEDINTE
SOCIETATE
SOCIETATE
ION JON
SCURTARU

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE

Capitolul I. PĂRȚI:

U.A.T.Orașul Amara, cu sediul în str.Nicolae Bălcescu, nr. 91, oraș Amara, județul Ialomița, reprezentată prin primar Sandu Alin - Sorin, în calitate de **proprietar**,

și doamna Ene Carmen – Steliana, cu domiciliul în Amara, strada Libertății, nr. 120, jud. Ialomița, domnul Ene Bogdan – Adrian, cu domiciliul în Amara, strada Libertății, nr. 120, jud. Ialomița, în calitate de **beneficiari**,

au convenit încheierea prezentei convenții, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 1. Obiectul convenției îl reprezintă constituirea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pe terenul proprietatea privată a Orașului Amara, în suprafață de 215 mp situat în Orașul Amara, județul Ialomița, identificat în planul de situație anexă la prezenta convenție, în favoarea domnului Ene Bogdan – Adrian și a doamnei Ene Carmen - Steliana, pentru accesul la terenul cu nr. cadastral 23725, proprietatea acestora.

Capitolul III. DURATA CONVENȚIEI

Art. 2. (1) Servitutea de trecere se constituie pe o perioadă nelimitată.

(2) Prezenta convenție își produce efectele începând cu data semnării de către părți și încetează în momentul în care beneficiarii dobândesc un alt acces la calea publică.

Capitolul IV. PREȚUL CONVENȚIEI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 3 (1) Pentru lipsa folosinței terenului, proprietarul are dreptul la o despăgubire în sumă de 0,6230 lei/mp/an, pe toată perioada constituirii dreptului de servitute de trecere.

(2) Plata prețului reprezentând despăgubirea pentru lipsa folosinței terenului pe care s-a instituit dreptul de trecere se efectuează până la data de 31 martie a anului în curs.

(3) Pentru convențiile încheiate după data de 31 martie, taxa se achită la data semnării convenției pentru întregul an în curs.

(4) Despăgubirea se va indexa anual cu indicele de inflație.

(5) Plata cu întârziere a prețului convenției conduce la obligarea beneficiarilor de a suporta majorări de întârziere calculate conform legislației fiscale în vigoare.

Capitolul V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 4. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul, verificând respectarea obligațiilor asumate de beneficiari.

DREPTURILE BENEFICIARILOR

Art. 5. Beneficiarii au dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor, terenul care face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Proprietarul se obligă:

- a) să predea bunul menționat la art. 1, liber de sarcini;
- b) să controleze modul cum este folosită de către beneficiar suprafața de teren și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației;
- c) să asigure folosința obiectului servituții pe toată durata convenției, garantând beneficiarul contra tulburării folosirii obiectului convenției.

Art. 7 Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezenta convenție și să-l întrețină în mod corespunzător;
- b) să plătească despăgubirea la termenul stabilit prin convenție;
- c) să permită proprietarului să controleze modul în care este utilizat bunul;
- d) să amenajeze terenul în scopul pentru care s-a creat servitutea, respectiv de asigurare a accesului la imobil;
- e) să asigure curățenia permanentă a obiectului servituții;
- f) orice amenajări, îmbunătățiri realizate asupra terenului ce face obiectul prezentei convenții vor fi efectuate de către beneficiari cu aprobarea proprietarului și în condițiile stabilite de acesta;
- g) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru amenajarea căii de acces;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le vor aduce în perioada derulării convenției;
- i) să răspundă pentru pagubele provocate din cupla lor.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONVENȚIEI

Art. 8. Prezenta convenție încetează în următoarele situații:

- a) ajungere la termen;
- b) prin retragere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiari;
- c) acordul părților, consemnat în scris;
- d) condolidare, atunci când ambele fonduri ajung să aibă același proprietar;
- e) renunțate din partea beneficiarilor;
- f) imposibilitate definitivă de exercitare;
- g) neuz timp de 5 ani;
- h) prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, în cazul în care interesul public, național sau local o impune, cu un preaviz de 30 de zile;
- i) prin renunțare dintr-o cauză de forță majoră sau când beneficiarii sunt în cazul imposibilității obiective de a exploata terenul, fără plata unei despăgubiri, cu notificarea de îndată a proprietarului.

Art. 9. Convenția încetează de drept fără punerea în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă în caz de schimbare a situației juridice a terenului. Proprietarul nu va fi ținut de plata de despăgubiri.

CAPITOLUL VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariție.

CAPITOLUL IX. LITIGII

Art.11. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente.

CAPITOLUL X. CLAUZE FINALE

Art. 13. Orice modificare a prezentei convenții se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar
Orașul Amara prin
Primar
ALIN – SORIN SANDU

Beneficiari

ENE BOGDAN – ADRIAN
ENE CARMEN - STELIANA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION Ion

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Tudorița IONESCU